

PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS

FUNDAÇÃO INATEL

Anúncio de procedimento n.º 14149/2026

1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: Fundação INATEL

NIPC: 5001 22237

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Direção de Obras

Endereço: Calçada de Santana, nº 180

Código postal: 1169-062

Localidade: Lisboa

País: Portugal

NUT III: PT170

Distrito: Lisboa

Concelho: Lisboa

Freguesia: Freguesia de Arroios - Lisboa

Telefone: 210027000

Fax: 210027000

Endereço da Entidade (URL): <https://www.inatel.pt>

Endereço Eletrónico: fundacao.inatel@inatel.pt

eDelivery Gateway (URL): <https://www.acingov.pt>

Função da Organização: Adquirente

Subfunção da Organização: Organização cujo orçamento é utilizado para pagar o contrato; Organização que executa o pagamento; Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação; Organização que fornece mais informações sobre os prazos dos procedimentos de recurso; Organização que fornece acesso fora de linha aos documentos do concurso; Organização responsável pelo tratamento das propostas; Organização que recebe as propostas; Organização que trata os pedidos de participação; Organização que recebe pedidos de participação; Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso; Organização que assina o contrato

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Organismo de direito público

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Atividades recreativas, culturais e religiosas

2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Não

3 - AVISO

Modelo de Anúncio: Concurso limitado por prévia qualificação

Data de Envio do Anúncio: 29-05-2026

5 - PROCESSO

Tipo de Procedimento: Concurso limitado por prévia qualificação

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 3.000.000,00 EUR

Procedimento com lotes? Sim

Nº Máx. de Lotes Autorizado: 3

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um concorrente: 3

6 - OBJETO DO CONTRATO

Número de referência interna: P.26.172/NCP

Designação do contrato: EMPREITADA DE REABILITAÇÃO E MANUTENÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS E EDIFICADO DO PARQUE DE CAMPISMO DA COSTA DA CAPARICA DA FUNDAÇÃO INATEL

Descrição: EMPREITADA DE REABILITAÇÃO E MANUTENÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS E EDIFICADO DO PARQUE DE CAMPISMO DA COSTA DA CAPARICA DA FUNDAÇÃO INATEL

Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45200000

Preço base s/IVA: 3.000.000,00 EUR

Lotes:

Nº: LOT-0001

Descrição do Lote: LOTE 1 - REABILITAÇÃO E MANUTENÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS DO PARQUE DE CAMPISMO DA FUNDAÇÃO INATEL NA COSTA DA CAPARICA

Preço base s/IVA: 1.500.000,00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45200000

Nº: LOT-0002

Descrição do Lote: LOTE 2 - REABILITAÇÃO E MANUTENÇÃO DAS VIVENDAS E RESTANTES EDIFÍCIOS DE SERVIÇOS DO PARQUE DE CAMPISMO DA FUNDAÇÃO INATEL NA COSTA DA CAPARICA

Preço base s/IVA: 650.000,00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45200000

Nº: LOT-0003

Descrição do Lote: LOTE 3 - REABILITAÇÃO E MANUTENÇÃO DOS BALNEÁRIOS DO PARQUE DE CAMPISMO DA FUNDAÇÃO INATEL NA COSTA DA CAPARICA

Preço base s/IVA: 850.000,00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45200000

7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro

É utilizado um leilão eletrónico? Não

Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal

NUT III: PT170

Localidade: Freguesia de Costa da Caparica

Distrito: Setúbal

Concelho: Almada

Freguesia: Freguesia de Costa da Caparica

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (LOTE)

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003

País: Portugal

NUT III: PT170

Localidade: Freguesia de Costa da Caparica

Distrito: Setúbal

Concelho: Almada

Freguesia: Freguesia de Costa da Caparica

10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Identificador do Lote: LOT-0001

Prazo de execução do contrato: 270 DIAS

Previsão de renovações: Não

Identificador do Lote: LOT-0002; LOT-0003

Prazo de execução do contrato: 240 DIAS

Previsão de renovações: Não

11 - FUNDOS EU

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003

Têm fundos EU? Não

12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim

Tipo: Alvará

Descrição: EMPREITADA DE REABILITAÇÃO E MANUTENÇÃO DAS INFRAESTRUTURAS E EDIFICADO DO PARQUE DE CAMPISMO DA COSTA DA CAPARICA DA FUNDAÇÃO INATEL

13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: ACIN

URL para Apresentação: <https://www.acingov.pt>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado

Prazo para apresentação das candidaturas: 12-06-2026 17:00

Prazo para a decisão de qualificação: 44 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das candidaturas

Requisitos mínimos

Requisitos mínimos de capacidade técnica: Avaliação, para cada lote, da capacidade técnica terá por base os documentos referidos no n.º 1 do ponto I do presente anexo, e será feita a partir dos seguintes requisitos mínimos:

1.1 - Curriculum do candidato ou das empresas do agrupamento, que evidencie a construção e/ou remodelação de pelo menos uma obra nos termos do exigido nas alíneas e) e f) do n.º 1 do ponto I do presente anexo;

1.2 Declaração da Lista da equipa técnica (mão de obra indireta) a afetar à obra e que deverá ser constituída no mínimo pelos seguintes elementos e com afetações iguais ou superiores às referidas:

Diretor de Obra - 1 (um) Engenheiro Civil ou Engenheiro Técnico Civil, com afetação de 60%;

Encarregado Geral 1 (um) colaborador Encarregado Geral de Obras de Construção Civil, com afetação de 100%;

Técnico de Segurança e Ambiente - 1 (um) técnico que possua as duas aptidões técnicas para o efeito, um técnico em cada uma das áreas, com qualificação técnica para o efeito, e afetação média mínima de 20%;

Alvará de construção emitido pelo IMPIC Instituto dos mercados públicos do imobiliário e da construção, contendo:

Lote 1: a 1ª Subcategoria da 2ª Categoria de Empreiteiro de Obras Públicas, de classe que cubra o valor total da proposta, bem como a 6ª Subcategoria da 2ª Categoria e a 2ª subcategoria da 4ª categoria, ambas de valor que cubra os trabalhos a que respeitam;

Lote 2: a 5ª Subcategoria da 1ª Categoria de Empreiteiro de Obras Públicas, de classe que cubra o valor total da proposta, bem como a 8ª Subcategoria da 1ª Categoria e a 1ª subcategoria da 4ª categoria, ambas de valor que cubra os trabalhos a que respeitam;

Lote 3: a 5ª Subcategoria da 1ª Categoria de Empreiteiro de Obras Públicas, de classe que cubra o valor total da

proposta, bem como a 8ª Subcategoria da 1ª Categoria e a 1º subcategoria da 4ª categoria, ambas de valor que cubra os trabalhos a que respeitam.

Requisitos mínimos de capacidade financeira: A capacidade financeira terá por base os documentos referidos no n.º 1 do ponto I do presente anexo e será feita a partir dos seguintes requisitos mínimos:

2.1 - Requisito mínimo traduzido pela expressão matemática $V \geq 1620$; $t \geq 1603$; $R \geq 1620$; f sendo:

V O preço base de cada lote, ou seja:

Lote 1: 1.500.000,00

Lote 2: 650.000,00

Lote 3: 850.000,00

t a taxa de juro EURIBOR, a seis meses, acrescida de 200 pontos base, divulgada à data da publicação do anúncio do concurso no Diário da República;

f o fator igual a 1;

No caso de agrupamentos de empresas, aquelas que representem pelo menos 51% do agrupamento os candidatos deverão garantir a fórmula matemática do n.º 2.2 para $f=1$, os restantes elementos do agrupamento deverão garantir a fórmula matemática do n.º 2.2 para igualmente $f=1$.

R o valor médio dos resultados operacionais do candidato nos últimos três exercícios, calculado com recurso à seguinte função:

$i=3$

≥ 1523 ; EBITDA (i)

$i=1$

3

onde:

EBITDA (i) os proveitos operacionais deduzidos das reversões de amortizações e ajustamentos e dos custos operacionais, mas sem inclusão das amortizações, dos ajustamentos e das provisões, apresentados pelo candidato no exercício i, sendo este um dos três últimos exercícios concluídos, desde que com as respetivas contas legalmente aprovadas;

No caso de o candidato se ter constituído depois de 2022 (três exercícios), para efeitos do cálculo de R só são tidos em conta os resultados operacionais do candidato nos exercícios concluídos, sendo o denominador da função adaptado em conformidade;

2.2 - O candidato (ou o conjunto de entidades agrupadas) deverá demonstrar um volume de negócios médio nos últimos 3 (três) anos (2022, 2023 e 2024) maior ou igual a 2.000.000,00 (dois milhões de euros) / por ano (independentemente do lote a que se candidata).

2.3 - Uma liquidez geral média dos últimos 3 anos maior ou igual a 130%.

2.4 - Uma autonomia financeira média dos últimos 3 anos igual ou superior a 25%.

2.5 - Nenhum dos balanços relativos aos anos 2022, 2023 e 2024 pode ter resultado negativo.

2.6 - Quando o candidato for um agrupamento de pessoas singulares ou coletivas, considera-se que preenche os requisitos mínimos de capacidade financeira quando todos e cada um dos seus membros os preenchem individualmente, com exceção do volume de negócios médio nos últimos 3 anos, em que basta que um dos membros do agrupamento cumpra o requisito exigido no ponto 2.2.

Modelo de qualificação: Modelo complexo

Segunda Fase

Número de candidatos a qualificar: 5

Nº Mínimo de Candidatos: 5

Indicador de Nº Máx. de Candidatos: Sim

Nº Máx. de Candidatos: 5

Critério de seleção:

Fatores - Tipo: Outros requisitos económicos ou financeiros

Critérios de Seleção Utilizados: Ainda não conhecido

Fatores - Nome: Outros

Fatores - Outro Nome: Capacidade Financeira com peso específico de 60%

Fatores - Ponderação: 60%

Fatores - Subfatores? Não

Critérios de Seleção do Convite para a Segunda Fase? Não

Critério de seleção:

Fatores - Tipo: Técnicos ou órgãos técnicos para realizar o trabalho

Critérios de Seleção Utilizados: Ainda não conhecido

Fatores - Nome: Outros

Fatores - Outro Nome: Capacidade Técnica com peso específico de 40%

Fatores - Ponderação: 40%

Fatores - Subfatores? Não

Critérios de Seleção do Convite para a Segunda Fase? Não

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Sim

Percentagem: 5%

Descrição da Garantia Exigida: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL):
https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTEwMzc0Ng

20 - OUTROS REQUISITOS

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

O Critério de adjudicação é diferenciado por lote? Não

Multifator: Sim

Fator:

Nome: Preço

Ponderação: 80%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: Prazo da Obra

Ponderação: 20%

Subfatores: Não

24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigações de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não é aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003

Contrato adequado para PME: Não

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designação: Conselho de Administração

Endereço: Calçada de Sant'Ana, n.º 180

Código postal: 1169-062

Localidade: Lisboa

Telefone: 210027000

Fax:

Endereço eletrónico: fundacao.inatel@inatel.pt

28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: Tiago Tenreiro Alves

Cargo: Técnico

419962990