

PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS

**GEBALIS - GESTÃO DO ARRENDAMENTO DA HABITAÇÃO MUNICIPAL DE LISBOA, EM, SA**

**Anúncio de procedimento n.º 13440/2026**

**1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE**

Designação da entidade adjudicante: Gebalis - Gestão do Arrendamento da Habitação Municipal de Lisboa, EM, SA

NIPC: 503541567

Endereço: Rua Laura Alves, n.º 12, 7º Piso

Código postal: 1050-138

Localidade: Lisboa

País: Portugal

NUT III: PT170

Distrito: Lisboa

Concelho: Lisboa

Freguesia: Freguesia de Avenidas Novas

Telefone: 217511000

Fax: 217511000

Endereço da Entidade (URL): [www.gebalis.pt](http://www.gebalis.pt)

Endereço Eletrónico: [contratacao.publica@gebalis.pt](mailto:contratacao.publica@gebalis.pt)

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Empresa pública, controlada por uma autoridade local

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

**2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA**

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Não

**3 - AVISO**

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 25-05-2026

**5 - PROCESSO**

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 388.000,00 EUR

Procedimento com lotes? Sim

Nº Máx. de Lotes Autorizado: 5

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um concorrente: 1

**6 - OBJETO DO CONTRATO**

Número de referência interna: Empreitada 64/GEBALIS/2025

Designação do contrato: Empreitada 64/GEBALIS/2025 - Bairro Alfinetes, Grilo, Marquês de Abrantes e Ourives - Obras de reabilitação de frações de habitação municipal

Descrição: Empreitada 64/GEBALIS/2025 - Bairro Alfinetes, Grilo, Marquês de Abrantes e Ourives - Obras de reabilitação de frações de habitação municipal

Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45453100

Preço base s/IVA: 388.000,00 EUR

Lotes:

Nº: LOT-0001

Descrição do Lote: Lote 1 (Alfinetes)

Preço base s/IVA: 65.000,00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45453100

Nº: LOT-0002

Descrição do Lote: Lote 2 (Marquês de Abrantes)

Preço base s/IVA: 82.000,00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45453100

Nº: LOT-0003

Descrição do Lote: Lote 3 (Marquês de Abrantes)

Preço base s/IVA: 98.000,00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45453100

Nº: LOT-0004

Descrição do Lote: Lote 4 (Grilo e Ourives)

Preço base s/IVA: 66.000,00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45453100

Nº: LOT-0005

Descrição do Lote: Lote 5 (Ourives)

Preço base s/IVA: 77.000,00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45453100

7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (LOTE)

Identificador do Lote: LOT-0001

País: Portugal

NUT III: PT170

Localidade: Lisboa

Distrito: Lisboa

Concelho: Lisboa

Freguesia: Todas  
Identificador do Lote: LOT-0001  
País: Portugal  
NUT III: PT170  
Localidade: Lisboa  
Distrito: Lisboa  
Concelho: Lisboa  
Freguesia: Freguesia de Marvila - Lisboa  
Identificador do Lote: LOT-0002  
País: Portugal  
NUT III: PT170  
Localidade: Lisboa  
Distrito: Lisboa  
Concelho: Lisboa  
Freguesia: Freguesia de Marvila - Lisboa  
Identificador do Lote: LOT-0002  
País: Portugal  
NUT III: PT170  
Localidade: Lisboa  
Distrito: Lisboa  
Concelho: Lisboa  
Freguesia: Todas  
Identificador do Lote: LOT-0003  
País: Portugal  
NUT III: PT170  
Localidade: Lisboa  
Distrito: Lisboa  
Concelho: Lisboa  
Freguesia: Freguesia de Marvila - Lisboa  
Identificador do Lote: LOT-0003  
País: Portugal  
NUT III: PT170  
Localidade: Lisboa  
Distrito: Lisboa  
Concelho: Lisboa  
Freguesia: Todas  
Identificador do Lote: LOT-0004  
País: Portugal  
NUT III: PT170  
Localidade: Lisboa  
Distrito: Lisboa  
Concelho: Lisboa  
Freguesia: Freguesia de Beato  
Identificador do Lote: LOT-0004  
País: Portugal  
NUT III: PT170  
Localidade: Lisboa  
Distrito: Lisboa  
Concelho: Lisboa  
Freguesia: Todas  
Identificador do Lote: LOT-0005

País: Portugal  
NUT III: PT170  
Localidade: Lisboa  
Distrito: Lisboa  
Concelho: Lisboa  
Freguesia: Freguesia de Beato  
Identificador do Lote: LOT-0005  
País: Portugal  
NUT III: PT170  
Localidade: Lisboa  
Distrito: Lisboa  
Concelho: Lisboa  
Freguesia: Todas

#### 10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Identificador do Lote: LOT-0001  
Prazo de execução do contrato: 90 DIAS  
Previsão de renovações: Não  
Identificador do Lote: LOT-0002  
Prazo de execução do contrato: 120 DIAS  
Previsão de renovações: Não  
Identificador do Lote: LOT-0003  
Prazo de execução do contrato: 120 DIAS  
Previsão de renovações: Não  
Identificador do Lote: LOT-0004  
Prazo de execução do contrato: 120 DIAS  
Previsão de renovações: Não  
Identificador do Lote: LOT-0005  
Prazo de execução do contrato: 120 DIAS  
Previsão de renovações: Não

#### 11 - FUNDOS EU

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004; LOT-0005  
Têm fundos EU? Não

#### 12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim  
Tipo: Alvará  
Descrição: Alvará Obras Públicas

#### 13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: ANOGOV  
URL para Apresentação: <https://www.anogov.com/em-gebalis/faces/>  
Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado  
Prazo para apresentação das propostas: 15-06-2026 23:59  
Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 180 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas  
Apresentação de Catálogo Eletrónico: Permitido  
Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

#### 14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Não

15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL): <https://www.anogov.com/em-gebalis/faces/app/acessoDocs.jsp?codigoAcesso=JT56fdIX3LsPsfyprlcTznVVZYMMWv8EnwSymN28eJt8w78uJ7>

20 - OUTROS REQUISITOS

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004; LOT-0005

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

O Critério de adjudicação é diferenciado por lote? Não

Multifator: Não

Monofator:

Nome: Preço

24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004; LOT-0005

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigação de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não é aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Identificador do Lote: LOT-0001

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

Identificador do Lote: LOT-0002

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

Identificador do Lote: LOT-0003

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

Identificador do Lote: LOT-0004

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

Identificador do Lote: LOT-0005

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designação: Conselho de Administração

Endereço: Rua Laura Alves, n.º 12, 7.º Piso

Código postal: 1050-138

Localidade: Lisboa

Endereço eletrónico: [contratacao.publica@gebalis.pt](mailto:contratacao.publica@gebalis.pt)



28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: Miguel Fernando Costa da Silva Pereira

Cargo: Vogal do Conselho de Administração

419962268

