

PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS

MUNICÍPIO DE SANTARÉM

Anúncio de procedimento n.º 13299/2026

1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: Município de Santarém

NIPC: 505941350

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Município de Santarém - Câmara Municipal

Endereço: Praça do Município

Código postal: 2005-245

Localidade: Santarém

País: Portugal

NUT III: PT185

Distrito: Santarém

Concelho: Santarém

Freguesia: União de Freguesias da Cidade de Santarém

Telefone: 243304200

Fax: 243304299

Endereço da Entidade (URL): www.cm-santarem.pt

Endereço Eletrónico: geral@cm-santarem.pt

eDelivery Gateway (URL): <https://www.acingov.pt>

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Organismo de direito público

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Não

3 - AVISO

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 22-05-2026

5 - PROCESSO

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 478.056,70 EUR

Procedimento com lotes? Sim

Nº Máx. de Lotes Autorizado: 3

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um concorrente: 3

6 - OBJETO DO CONTRATO

Número de referência interna: 076-CM-P/2026 CPE

Designação do contrato: Requalificação das Unidades de Saúde Familiar (USF) Almeida Garrett - Polo Vale de Santarém (Lote 1); USF Almeida Garrett - Polo Várzea (Lote 2) e USF Almeida Garrett - Polo Almoester (Lote 3).

Descrição: Requalificação das Unidades de Saúde Familiar (USF) Almeida Garrett - Polo Vale de Santarém (Lote 1); USF Almeida Garrett - Polo Várzea (Lote 2) e USF Almeida Garrett - Polo Almoester (Lote 3).

Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45400000

Preço base s/IVA: 478.056,70 EUR

Lotes:

Nº: LOT-0001

Descrição do Lote: Requalificação das Unidades de Saúde: USF Almeida Garrett - Polo Vale de Santarém

Preço base s/IVA: 221.940,00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45400000

Nº: LOT-0002

Descrição do Lote: Requalificação das Unidades de Saúde: USF Almeida Garrett - Polo Várzea

Preço base s/IVA: 100.322,91 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45400000

Nº: LOT-0003

Descrição do Lote: Requalificação das Unidades de Saúde: USF Almeida Garrett Polo Almoester

Preço base s/IVA: 155.793,79 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45400000

7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal

NUT III: PT185

Localidade: Vale de Santarém

Distrito: Santarém

Concelho: Santarém

Freguesia: Freguesia de Vale de Santarém

País: Portugal

NUT III: PT185

Localidade: Várzea

Distrito: Santarém

Concelho: Santarém

Freguesia: União das Freguesias de Romeira e Várzea

País: Portugal

NUT III: PT185

Localidade: Almoester

Distrito: Santarém

Concelho: Santarém

Freguesia: Freguesia de Almoester - Santarém

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (LOTE)

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003

País: Portugal

NUT III: PT185

Localidade: Almoester

Distrito: Santarém

Concelho: Santarém

Freguesia: Freguesia de Almoester - Santarém

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003

País: Portugal

NUT III: PT185

Localidade: Vale de Santarém

Distrito: Santarém

Concelho: Santarém

Freguesia: Freguesia de Vale de Santarém

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003

País: Portugal

NUT III: PT185

Localidade: Várzea

Distrito: Santarém

Concelho: Santarém

Freguesia: União das Freguesias de Romeira e Várzea

10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003

Prazo de execução do contrato: 120 DIAS

Previsão de renovações: Não

11 - FUNDOS EU

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003

Têm fundos EU? Sim

12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim

Tipo: Alvará

Descrição: - 5.ª subcategoria da 1.ª categoria (Estuques, pinturas e outros revestimentos - Edifícios e património construído) para o Valor Global das Obras e;

- 7.ª subcategoria da 1.ª categoria (Trabalhos em perfis não estruturais - Edifícios e património construído) para o Valor dos Trabalhos Especializados

13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: ACIN

URL para Apresentação: <https://www.acingov.pt>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado

Prazo para apresentação das propostas: 06-06-2026 23:59

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 100 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Não

15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL):
https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA5OTI0MQ

20 - OUTROS REQUISITOS

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

O Critério de adjudicação é diferenciado por lote? Não

Multifator: Sim

Fator:

Nome: Preço

Ponderação: 50%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: Prazo de Execução (T) o tempo proposto para concluir a obra (dias)

Ponderação: 50%

Subfatores: Não

24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigaçao de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não é aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designação: Órgão Competente

Endereço: Praça do Município

Código postal: 2005-245

Localidade: Santarém

Telefone: 243304200

Fax: 243304299

Endereço eletrónico: geral@cm-santarem.pt

28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: João Teixeira Leite

Cargo: Presidente da Câmara Municipal



419962000

