

PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS

AGÊNCIA PARA A REFORMA TECNOLÓGICA DO ESTADO, IP

Anúncio de procedimento n.º 12645/2026

1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: Agência para a Reforma Tecnológica do Estado, IP

NIPC: 508184509

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Conselho Diretivo

Endereço: Rua de Santa Marta n.º 55

Código postal: 1150-294

Localidade: Lisboa

País: Portugal

NUT III: PT170

Distrito: Lisboa

Concelho: Lisboa

Freguesia: Freguesia de Santo António - Lisboa

Telefone: 217231200

Fax: 217231220

Endereço da Entidade (URL): <https://www.arte.gov.pt>

Endereço Eletrónico: contratacao@arte.gov.pt

eDelivery Gateway (URL): <https://www.acingov.pt>

Função da Organização: Adquirente

Subfunção da Organização: Organização que executa o pagamento; Organização que recebe as propostas;

Organização que assina o contrato

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Organismo de direito público

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Não

3 - AVISO

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 15-05-2026

5 - PROCESSO

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 297.460,47 EUR

Procedimento com lotes? Não

6 - OBJETO DO CONTRATO

Número de referência interna: CP 84/2026/DCP/EER

Designação do contrato: EMPREITADA DE OBRAS PÚBLICAS DE REMODELAÇÃO DA LOJA DE CIDADÃO DAS LARANJEIRAS

Descrição: EMPREITADA DE OBRAS PÚBLICAS DE REMODELAÇÃO DA LOJA DE CIDADÃO DAS LARANJEIRAS

Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45259000

Preço base s/IVA: 183.592,23 EUR

Objeto Complementar

Vocabulário Principal: 45316200

Preço base s/IVA: 11.863,50 EUR

Objeto Complementar

Vocabulário Principal: 45310000

Preço base s/IVA: 102.004,74 EUR

7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal

NUT III: PT170

Localidade: Freguesia de Benfica

Distrito: Lisboa

Concelho: Lisboa

Freguesia: Freguesia de Benfica

10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato: 60 DIAS

Previsão de renovações: Não

11 - FUNDOS EU

Têm fundos EU? Sim

12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim

Tipo: Alvará

Descrição: 1.^a Categoria Edifícios e Património Construído Empreiteiro Geral ou construtor Geral de Edifícios de Construção tradicional;

ou 4.^a Subcategoria Alvenarias, rebocos e assentamento de cantarias.

5.^a Subcategoria Estuques, pinturas e outros revestimentos.

6.^a Subcategoria - Carpintarias

8.^a Subcategoria - Canalizações e condutas em edifícios.

4.^a Categoria Instalações elétricas e mecânicas;

1.^a Subcategoria Instalações elétricas de utilização de baixa tensão com potência até 50 kVA.

4.^a Subcategoria Redes e instalações elétricas de tensão de serviço até 30 kV. e/ou

9.^a Subcategoria Infraestruturas de telecomunicações

10.^a Subcategoria Sistemas de extinção de incêndios, de segurança e de deteção

11.^a Subcategoria Instalações de elevação.

12.^a Subcategoria Aquecimento, ventilação, ar condicionado e refrigeração

18.^a Subcategoria Gestão técnica centralizada

13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: ACIN

URL para Apresentação: <https://www.acingov.pt>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado

Prazo para apresentação das propostas: 30-05-2026 23:59

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 180 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Não

15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL):
https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA5Nzg3NA

20 - OUTROS REQUISITOS

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Multifator: Não

Monofator:

Nome: Preço

24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigaçao de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não é aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designação: Conselho Diretivo

Endereço: Rua de Sta. Marta, n.º 55

Código postal: 1150-294

Localidade: Lisboa

Telefone: 217231200

Fax: 217231220

Endereço eletrónico: contratacao@arte.gov.pt

Prazo de interposição do recurso: 5 dias

28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: Cláudia Domingos Macedo

Cargo: Técnica Superior

419961289