

PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS

AGRUPAMENTO DE ESCOLAS JÚDICE FIALHO, PORTIMÃO

Anúncio de procedimento n.º 12395/2026

1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: Agrupamento de Escolas Júdice Fialho, Portimão

NIPC: 600083330

Endereço: Avenida Fernando Pessoa - Pedra Mourinha

Código postal: 8500-305

Localidade: Faro

País: Portugal

NUT III: PT150

Distrito: Faro

Concelho: Portimão

Freguesia: Todas

Telefone: 282430210

Fax: 282430210

Endereço Eletrónico: secretaria@judicefialho.pt

eDelivery Gateway (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Organismo de direito público

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Educação

2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Não

3 - AVISO

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 13-05-2026

5 - PROCESSO

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 495.000,00 EUR

Procedimento com lotes? Não

6 - OBJETO DO CONTRATO

Número de referência interna: 015/CP/2026

Designação do contrato: Empreitada de manutenção e conservação das instalações do edifício da Escola Básica Júdice Fialho, Portimão

Descrição: Manutenção e conservação das instalações no edifício da Escola Básica Júdice Fialho, tornando estes espaços com melhores condições de utilização para crianças e adolescentes.

Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45259000

Preço base s/IVA: 495.000,00 EUR

7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal

NUT III: PT150

Localidade: Faro

Distrito: Faro

Concelho: Portimão

Freguesia: Todas

10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato: 75 DIAS

Previsão de renovações: Não

11 - FUNDOS EU

Têm fundos EU? Não

12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim

Tipo: Alvará

Descrição: O adjudicatário deve ser titular de alvará de empreiteiro de obras públicas emitido pelo IMPIC, I. P., contendo habilitação principal na 1.^a Categoria — Edifícios e património construído, em subcategoria adequada aos trabalhos dominantes da empreitada, designadamente a 5.^a subcategoria — Estuques, pinturas e outros revestimentos, em classe que cubra o valor global da proposta, sendo exigida Classe 3 ou superior, sem prejuízo das demais habilitações legalmente exigidas para os trabalhos a executar, diretamente ou através de subcontratados legalmente habilitados.

13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: VORTAL

URL para Apresentação: <https://community.vortal.biz/public/>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado

Prazo para apresentação das propostas: 28-05-2026 17:00

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Sim

Percentagem: 5%

Descrição da Garantia Exigida: A caução pode ser prestada por depósito em dinheiro ou em títulos emitidos ou garantidos pelo Estado, por garantia bancária ou por seguro-caução, nos termos do artigo 90.º do Código dos Contratos Públicos.

15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E

APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL): <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/Wm9ZWHhHVW11R29GaUZiQ2NDU3pLbTRIM21jcExHMjNPQ0RvRDBaVEYxUkxXUmU3SGprNmlTUkpDeEVjNkVld1RmbDVYV3hTTi9LcEhKamxzek41Vke9PUVaVU9I>

20 - OUTROS REQUISITOS

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Multifator: Sim

Fator:

Nome: Preço

Ponderação: 70%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: Prazo

Ponderação: 30%

Subfatores: Não

24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigações de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não é aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designação: Conselho Administrativo do Agrupamento de Escolas Júdice Fialho

Endereço: Av. Fernando Pessoa

Código postal: 8500-305

Localidade: Portimão

Telefone: +351 282430210

Fax: +351 282430210

Endereço eletrónico: secretaria@judicefialho.pt

28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: Sérgio Manuel da Silva Teixeira

Cargo: Presidente do Conselho Administrativo do Agrupamento de Escolas Júdice Fialho, Portimão

419961007