

PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS

**MUNICÍPIO DE SANTA MARTA DE PENAGUIÃO**

**Anúncio de procedimento n.º 12299/2026**

**1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE**

Designação da entidade adjudicante: Município de Santa Marta de Penaguião

NIPC: 506829138

Endereço: RUA COMBATENTES

Código postal: 5030-477

Localidade: Sta Marta de Penaguião

País: Portugal

NUT III: PT11D

Distrito: Vila Real

Concelho: Sta Marta de Penaguião

Freguesia: Todas

Telefone: 254810130

Fax: 254810131

Endereço da Entidade (URL): [www.cm-smpenaguiao.pt](http://www.cm-smpenaguiao.pt)

Endereço Eletrónico: [geral@cm-smpenaguiao.pt](mailto:geral@cm-smpenaguiao.pt)

eDelivery Gateway (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Autoridade local

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

**2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA**

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Não

**3 - AVISO**

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 12-05-2026

**5 - PROCESSO**

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 876.371,85 EUR

Procedimento com lotes? Não

**6 - OBJETO DO CONTRATO**

Número de referência interna: 18/26 - DOPGU

Designação do contrato: Parque Espírito Santo D'Ouro - Refuncionalização de Edifício Setecentista

Descrição: Parque Espírito Santo D'Ouro - Refuncionalização de Edifício Setecentista

Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45454000

Preço base s/IVA: 876.371,85 EUR

**7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS**

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

#### 8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal

NUT III: PT11D

Localidade: Vila Real

Distrito: Vila Real

Concelho: Sta Marta de Penaguião

Freguesia: Todas

#### 10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato: 410 DIAS

Previsão de renovações: Não

#### 11 - FUNDOS EU

Têm fundos EU? Sim

#### 12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim

Tipo: Alvará

Descrição: i. 4.<sup>a</sup> e 5.<sup>a</sup> subcategorias da 1.<sup>a</sup> categoria – Edifícios e Património Construído a qual tem de ser de classe que cubra o valor global da proposta.

#### 13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: VORTAL

URL para Apresentação: <https://community.vortal.biz/public/>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado

Prazo para apresentação das propostas: 02-06-2026 23:59

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

#### 14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Sim

Percentagem: 5%

Descrição da Garantia Exigida: A caução pode ser efetuada por garantia bancária, incondicional e irrevogável, por seguro caução ou por depósito em dinheiro, conforme escolha do adjudicatário, nos termos dos anexos ao presente Programa Procedimento (Anexos VI, VII e VIII).

#### 15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL): <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/bjR3a0loMGxyWXUwRjdvSVIdbTM4ZDREdEhQSVdJaVQxSmMybG5uUVhXZEEExNksyaTh2U2VqdHV4QmZRTnFubFlMck10Q20zNTlza05BcGhDcW5qeVE9PVFSNWIM>

20 - OUTROS REQUISITOS

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Multifator: Não

Monofator:

Nome: Preço

24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigação de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não   aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designa o: obras@cm-smpenaguiao.pt

Endereço: Rua dos Combatentes

Código postal: 5030-477

Localidade: Sta Marta de Penaguião

Telefone: +351 254810130

Fax: +351 254810131

Endereço eletr nico: obras@cm-smpenaguiao.pt

Prazo de interposi o do recurso: 5 dias

28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: S lvia da Fonseca Silva

Cargo: Presidente de Câmara

419960879