

PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS

DIREÇÃO REGIONAL DA HABITAÇÃO

Anúncio de procedimento n.º 12197/2026

1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: Direção Regional da Habitação

NIPC: 600087166

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Direção Regional da Habitação

Endereço: Rua Dr. João Francisco de Sousa n.º 30

Código postal: 9500-187

Localidade: São José

País: Portugal

NUT III: PT200

Distrito: Região Autónoma dos Açores

Concelho: Ponta Delgada

Freguesia: Freguesia de Ponta Delgada (São José)

Telefone: 296309800

Fax: 296628376

Endereço da Entidade (URL): <https://portal.azores.gov.pt/web/drh>

Endereço Eletrónico: geral-drh@azores.gov.pt

eDelivery Gateway (URL): <https://www.acingov.pt>

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Organismo de direito público

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Não

3 - AVISO

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 12-05-2026

5 - PROCESSO

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 75.000,00 EUR

Procedimento com lotes? Não

6 - OBJETO DO CONTRATO

Número de referência interna: CCP/2026/2

Designação do contrato: EMPREITADA DE "RECUPERAÇÃO DE MORADIA UNIFAMLIAR SITA À RUA PADRE AGOSTINHO INÁCIO MACHADO, 90, FREGUESIA DE SANTA CRUZ, CONCELHO DA LAGOA, ILHA DE SÃO MIGUEL"

Descrição: EMPREITADA DE "RECUPERAÇÃO DE MORADIA UNIFAMLIAR SITA À RUA PADRE AGOSTINHO INÁCIO MACHADO, 90, FREGUESIA DE SANTA CRUZ, CONCELHO DA LAGOA, ILHA DE SÃO MIGUEL"

Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45453100

Preço base s/IVA: 75.000,00 EUR

7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não
O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro
É utilizado um leilão eletrónico? Não
É adotada uma fase de negociação? Não
Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal

NUT III: PT200

Localidade: Freguesia de Lagoa (Santa Cruz)

Distrito: Região Autónoma dos Açores

Concelho: Lagoa

Freguesia: Freguesia de Lagoa (Santa Cruz)

10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato: 180 DIAS

Previsão de renovações: Não

11 - FUNDOS EU

Têm fundos EU? Não

12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim

Tipo: Alvará

Descrição: Alvará contendo as habilitações adequadas e necessárias à execução da obra a realizar, designadamente:

i. A 1ª Subcategoria (Estruturas e elementos de betão) da 1ª Categoria, a qual tem de ser de classe que cubra o valor global da proposta, e integrar-se na categoria em que o tipo de obra se enquadra;

ii. As seguintes subcategorias em classe correspondente ao valor destes trabalhos na sua proposta e integrar-se na categoria em que o tipo de obra se enquadra:

1ª Categoria (Edifícios e Património Construído)

2ª Subcategoria (Estruturas metálicas)

3ª Subcategoria (Estruturas de madeira)

4ª Subcategoria (Alvenarias, rebocos e assentamento de cantarias)

5ª Subcategoria (Estuques, pinturas e outros revestimentos)

6ª Subcategoria (Carpintarias)

7ª Subcategoria (Trabalhos em perfis não estruturais)

8ª Subcategoria (Canalizações e condutas em edifícios)

5ª Categoria (Outros Trabalhos)

1ª Subcategoria (Demolições)

11ª Subcategoria (Impermeabilizações e isolamentos)

13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: ACIN

URL para Apresentação: <https://www.acingov.pt>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado

Prazo para apresentação das propostas: 29-05-2026 23:59

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 180 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Indicação de Subcontratação na Proposta: A parte do contrato que o proponente tenciona subcontratar

14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Não

15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL):
https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA2NTI5Mw

20 - OUTROS REQUISITOS

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Multifator: Não

Monofator:

Nome: Outros

Outro nome: Fator Preço

24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigaçao de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: O contratante tem de indicar qualquer mudança de subcontratantes durante a execução do contrato.

25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designação: Direção Regional da Habitação

Endereço: Rua Dr. João Francisco de Sousa n.º 30

Código postal: 9500-187

Localidade: São José

Telefone: 296309800

Fax: 296628376

Endereço eletrónico: geral-drh@azores.gov.pt

Prazo de interposição do recurso: 10 dias

28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: Bernardo Miguel Vieira de Medeiros

Cargo: Técnico Superior

419960553