

PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS

**DOCAPESCA - PORTOS E LOTAS, SA**

**Anúncio de procedimento n.º 11365/2026**

1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: DOCAPESCA - Portos e Lotas, SA

NIPC: 500086826

Endereço: Av. Brasília - Porta ES 7 - Pedrouços

Código postal: 1400-038

Localidade: Lisboa

País: Portugal

NUT III: PT170

Distrito: Lisboa

Concelho: Lisboa

Freguesia: Todas

Telefone: 213936100

Fax: 213936101

Endereço da Entidade (URL): [www.docapesca.pt](http://www.docapesca.pt)

Endereço Eletrónico: [docapesca@docapesca.pt](mailto:docapesca@docapesca.pt)

eDelivery Gateway (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Autoridade da administração central

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Não

3 - AVISO

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 04-05-2026

5 - PROCESSO

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 480.000,00 EUR

Procedimento com lotes? Não

6 - OBJETO DO CONTRATO

Número de referência interna: DIMA-DIM-05-CPu-2026

Designação do contrato: Empreitada de construção de Pavilhão Industrial para apoio ao tratamento, conservação e congelação de pescado (Fase 2) - Porto de Pesca da Figueira da Foz.

Descrição: Empreitada de construção de Pavilhão Industrial para apoio ao tratamento, conservação e congelação de pescado (Fase 2) - Porto de Pesca da Figueira da Foz.

Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45210000

Preço base s/IVA: 480.000,00 EUR

7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

#### 8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal

NUT III: PT16E

Localidade: Coimbra

Distrito: Coimbra

Concelho: Figueira da Foz

Freguesia: Freguesia de São Pedro - Figueira da Foz

#### 10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato: 150 DIAS

Previsão de renovações: Não

#### 11 - FUNDOS EU

Têm fundos EU? Sim

#### 12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim

Tipo: Alvará

Descrição: Alvará emitido pela entidade competente contendo as habilitações adequadas e necessárias à execução

da obra a realizar, concretamente:

A 4.ª subcategoria da 1.ª categoria, em classe correspondente ao valor global da obra;

As 1.ª, 5.ª, 7.ª e 9.ª subcategorias da 1.ª categoria, em classes correspondentes ao valor dos trabalhos a que respeitem.

Em alternativa, o concorrente pode dar o consentimento à entidade adjudicante para consulta do alvará ou certificado de empreiteiro de obras públicas disponibilizado na plataforma eletrónica do IMPIC – cf. o artigo 5.º da Portaria n.º 372/2017, de 14 de dezembro;

E

Nos termos da Lei n.º 31/2009, de 3 de julho:

i. Certificado de habilitação profissional do Diretor de Obra;

Dispensa de entrega caso a qualificação mínima instituída pela Lei n.º 31/2009, de 3 de julho, seja apenas a inscrição na respetiva ordem profissional;

ii. Curriculum Vitæ do Diretor de Obra.

#### 13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: VORTAL

URL para Apresentação: <https://community.vortal.biz/public/>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado

Prazo para apresentação das propostas: 30-05-2026 23:59

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

#### 14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Sim

Percentagem: 10%

Descrição da Garantia Exigida: CAUÇÃO MEDIANTE DEDUÇÃO AOS PAGAMENTOS (Pode ser substituída por caução mediante depósito, garantia bancária ou seguro-caução).

#### 15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL): <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/bEIZblUrVGE3Q3FDNIBVdkJFNWpqRkpBOVQxd3FjM1BwMHhOWTBIWmIrNktYNNVNSMlJxSnduanhiQndUb2N1QmFKdXZITTJyNDR6SnN3ZFRTbVoxNVE9PWRiN210>

#### 20 - OUTROS REQUISITOS

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

#### 21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Multifator: Sim

Fator:

Nome: Preço

Ponderação: 40%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Qualidade

Ponderação: 60%

Subfatores: Sim

Subfatores:

Nome: Programa de Trabalhos

Ponderação : 50%;

Nome: Memória Descritiva

Ponderação : 50%;

#### 24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigação de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não é aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

#### 25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### 26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

#### 27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designação: Conselho de Administração

Endereço: Avenida Brasília, ES 7

Código postal: 1400-038

Localidade: Lisboa

Telefone: +351 213936100

Fax: +351 213936100

Endereço eletrónico: docapesca@docapesca.pt

28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: Afonso Gonçalves da Silva Oliveira

Cargo: Presidente do Conselho de Administração

419959722