

PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS

**MUNICÍPIO DE REGUENGOS DE MONSARAZ**

**Anúncio de procedimento n.º 10788/2026**

**1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE**

Designação da entidade adjudicante: Município de Reguengos de Monsaraz

NIPC: 507040589

Endereço: Praça Liberdade

Código postal: 7200-370

Localidade: Évora

País: Portugal

NUT III: PT187

Distrito: Évora

Concelho: Reguengos de Monsaraz

Freguesia: Todas

Telefone: 266508054

Fax: 266508059

Endereço da Entidade (URL): [www.cm-reguengos-monsaraz.pt](http://www.cm-reguengos-monsaraz.pt)

Endereço Eletrónico: [propostas@cm-reguengos-monsaraz.pt](mailto:propostas@cm-reguengos-monsaraz.pt)

eDelivery Gateway (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Autoridade local

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

**2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA**

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Não

**3 - AVISO**

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 27-04-2026

**5 - PROCESSO**

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 243.378,86 EUR

Procedimento com lotes? Não

**6 - OBJETO DO CONTRATO**

Número de referência interna: 11-EOP/CP/GCP/2026

Designação do contrato: Reabilitação Urbana "Casas de S. Pedro" em S. Pedro do Corval – 14 Fogos

Descrição: Reabilitação Urbana "Casas de S. Pedro" em S. Pedro do Corval – 14 Fogos

Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45453100

Preço base s/IVA: 243.378,86 EUR

**7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS**

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

#### 8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal

NUT III: PT187

Localidade: Évora

Distrito: Évora

Concelho: Reguengos de Monsaraz

Freguesia: Freguesia de Corval

#### 10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato: 60 DIAS

Previsão de renovações: Não

#### 11 - FUNDOS EU

Têm fundos EU? Sim

#### 12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim

Tipo: Alvará

Descrição: Certificado de classificação de empreiteiro de obras públicas: 5.ª Subcategoria (Alvenarias, rebocos e assentamento de cantarias) da 1ª Categoria; 14ª Subcategoria (Impermeabilizações) da 6ª Categoria

#### 13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: VORTAL

URL para Apresentação: <https://community.vortal.biz/public/>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado

Prazo para apresentação das propostas: 04-05-2026 23:59

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

#### 14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Sim

Percentagem: 5%

Descrição da Garantia Exigida: Cláusula 11ª do Caderno de Encargos

#### 15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL): <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/RklxR1p6M0EwaW81S3Nqc3hMZ1Z3ZHmWG5tUU1JOFNnZjlveW92NnF2aFdIYlg0a252eDk5RmhGbkdqBU1jajhyZUEwUjZzaEtOblhqbVYrWmJNM3c9PStXK21X>

#### 20 - OUTROS REQUISITOS

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

#### 21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Multifator: Sim

Fator:

Nome: Preço

Ponderação: 80%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Qualidade

Ponderação: 20%

Subfatores: Não

#### 24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigações de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não é aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

#### 25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição do Processo de Adjudicação Estratégico: Conforme as peças do procedimento - Projeto Técnico - Fase Execução

Crítérios de contratos Públicos Ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica nacional

Categorias da estratégia nacional: Outros

Outra categoria (Descrição): Os materiais e trabalhos previstos melhoram o desempenho energético da habitação, reduzem consumos e valorizam o imóvel na certificação energética.

Diretiva Veículos Não Poluentes: Não

Crítério de Acessibilidade: Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos, com a seguinte justificação

Justificação relativa à Acessibilidade: Refere-se à reabilitação de habitações com o objetivo de melhorar a sua eficiência energética e a conservação

#### 26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

#### 27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designação: Município de Reguengos de Monsaraz

Endereço: Praça da Liberdade

Código postal: 7200-370

Localidade: Reguengos de Monsaraz

Telefone: +351 266508054

Fax: +351 266508054

Endereço eletrónico: propostas@cm-reguengos-monsaraz.pt

#### 28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: Marta Sofia da Silva Chilrito Prates

Cargo: Presidente da Câmara Municipal

419959177