

PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS

**MUNICÍPIO DE ALMADA**

**Anúncio de procedimento n.º 9312/2026**

**1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE**

Designação da entidade adjudicante: Município de Almada

NIPC: 500051054

Endereço: Largo Luís de Camões

Código postal: 2800-158

Localidade: Setúbal

País: Portugal

NUT III: PT170

Distrito: Setúbal

Concelho: Almada

Freguesia: União das Freguesias de Almada, Cova da Piedade, Pragal e Cacilhas

Telefone: 212724000

Fax: 212724599

Endereço da Entidade (URL): [www.m-almada.pt](http://www.m-almada.pt)

Endereço Eletrónico: [almadainforma@cma.m-almada.pt](mailto:almadainforma@cma.m-almada.pt)

eDelivery Gateway (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Autoridade local

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

**2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA**

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Não

**3 - AVISO**

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 13-04-2026

**5 - PROCESSO**

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 3.509.972,53 EUR

Procedimento com lotes? Não

**6 - OBJETO DO CONTRATO**

Número de referência interna: 7/EOP/2026

Designação do contrato: Refuncionalização da Bateria da Raposa - Edifícios 1, 4, 8 e Masterplan - Fonte da Telha

Descrição: O objeto da EOP visa a requalificação de dois Edifícios (n.ºs 1 e 8), o primeiro destinado às instalações do Serviço Municipal de Proteção Civil (SMPC), Comando Municipal de Operações de Socorro e Parque de Equipamentos e Armazém de Sustentação Logística às Operações de Proteção e Socorro (PE/ASLOPS), e o segundo, para as instalações de acolhimento aos visitantes, com pequena loja e receção, espaço interpretativo de enquadramento e visita, instalações sanitárias, sala para pessoal e arrumos.

Existe a demolição do Edifício 4 – Posto de Transformação (com aproveitamento dos seus constituintes e recolha seletiva de materiais para uso em obra), bem como a execução do Masterplan das infraestruturas das especialidades (nomeadamente a distribuição de água, drenagem de águas residuais, eletricidade, ITED, CCTV e SADI).



Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas  
Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas  
Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)  
Objeto principal  
Vocabulário Principal: 45259000  
Preço base s/IVA: 3.509.972,53 EUR

#### 7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não  
O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

#### 8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro  
É utilizado um leilão eletrónico? Não  
É adotada uma fase de negociação? Não  
Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)  
País: Portugal  
NUT III: PT170  
Localidade: Setúbal  
Distrito: Setúbal  
Concelho: Almada  
Freguesia: Todas

#### 10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato: 730 DIAS  
Previsão de renovações: Não

#### 11 - FUNDOS EU

Têm fundos EU? Não

#### 12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim  
Tipo: Alvará  
Descrição: Alvará de construção civil

#### 13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: VORTAL  
URL para Apresentação: <https://community.vortal.biz/public/>  
Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado  
Prazo para apresentação das propostas: 04-05-2026 23:59  
Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 120 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas  
Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

#### 14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Sim  
Porcentagem: 5%  
Descrição da Garantia Exigida: De acordo com o Ponto 23. do Programa de Procedimento.

15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL): <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/RjJPujhtWk9SR1dYOUtYdUZoeXU1UC82c0kvdGFUYm9hWngydDVjMzdVWlozazc2WHZwdmlzaUxnVWZqdHVKQmtWQW5UYUtUVThjd0FVV1dTNIY0N2c9PTJXIVMh>

20 - OUTROS REQUISITOS

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Multifator: Não

Monofator:

Nome: Preço

24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigação de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não   aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designa o: Município de Almada.

Endereço: Largo Luís Camões

Código postal: 2800-158

Localidade: Almada

Telefone: +351 212724300

Fax: +351 212724300

Endereço eletr nico: [gab.presidencia@cma.m-almada.pt](mailto:gab.presidencia@cma.m-almada.pt)

28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: In s de Medeiros

Cargo: Presidente da Câmara Municipal de Almada

419957469