

PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS

MUNICÍPIO DE ALFÂNDEGA DA FÉ

Anúncio de procedimento n.º 8787/2026

1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: Município de Alfândega da Fé

NIPC: 506647498

Endereço: Largo de D. Dinis

Código postal: 5350-014

Localidade: Alfândega da Fé

País: Portugal

NUT III: PT11E

Distrito: Braganca

Concelho: Alfândega da Fé

Freguesia: Todas

Telefone: 279468120

Fax: 279462619

Endereço da Entidade (URL): www.cm-alfandegadafe.pt

Endereço Eletrónico: gabinete.presidente@cm-alfandegadafe.pt

eDelivery Gateway (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Autoridade local

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Não

3 - AVISO

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 08-04-2026

5 - PROCESSO

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 223.436,30 EUR

Procedimento com lotes? Não

6 - OBJETO DO CONTRATO

Número de referência interna: CP/01/2026

Designação do contrato: Requalificação Energética do Edifício Paços do Concelho

Descrição: O objeto do procedimento contratual é a empreitada de Requalificação Energética do Edifício Paços do Concelho, que tem como objetivo melhorar o desempenho energético do edifício, reduzindo consumos, emissões e custos de operação e ao mesmo tempo assegurar maior conforto e sustentabilidade. A intervenção visa designadamente a:

- Reabilitação da cobertura do edifício, com reforço estrutural e aplicação de isolamento térmico adequado;
- Instalação de sistema de climatização (tecnologia VRV de elevada eficiência (22,4 kW) no Piso 0 do edifício;
- Instalação de uma Unidade de Produção para Autoconsumo (UPAC) fotovoltaica de 21 kW, garantindo produção de energia limpa e redução da dependência externa.

Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45260000

Preço base s/IVA: 223.436,30 EUR

7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal

NUT III: PTZZZ

Localidade: PORTUGAL

Distrito: Todos

Concelho: Todos

Freguesia: Todas

10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato: 4 MESES

Previsão de renovações: Não

11 - FUNDOS EU

Têm fundos EU? Sim

12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim

Tipo: Alvará

Descrição: Para efeitos do artigo 81.º n.º 2 do Código dos Contratos Públicos, o Certificado de classificação de empreiteiro de obras públicas emitido pelo Instituto dos Mercados, do Imobiliário e da Construção, I.P. (IMPIC, I.P.) deve conter as seguintes habilitações, para a classe correspondente ao valor da proposta:

i) 3.^a Subcategoria (Estruturas de madeira) da 1.^a Categoria (Edifícios e património construído);

ii) 12.^a Subcategoria (Aquecimento, ventilação, ar condicionado e refrigeração) da 4.^a Categoria (Instalações Eléctricas e Mecânicas) da classe correspondente ao valor dos trabalhos especializados que lhes respeitam, consoante a parte que a cada um desses trabalhos cabe na proposta e que será indicada em documento anexo à mesma;

iii) 1.^a Subcategoria (Demolições) e 11.^a Subcategoria (Impermeabilizações e isolamentos) da 5.^a Categoria (Outros Trabalhos) da classe correspondente ao valor dos trabalhos especializados que lhes respeitam, consoante a parte que a cada um desses trabalhos cabe na proposta e que será indicada em documento anexo à mesma.

13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: VORTAL

URL para Apresentação: <https://community.vortal.biz/public/>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado

Prazo para apresentação das propostas: 27-04-2026 17:00

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 180 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Sim

Percentagem: 5%

Descrição da Garantia Exigida: De acordo com o n.º 29 do Programa do Procedimento

15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL): <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/a0dHajhWUjlvVDhwOTJrbXRGaVM4Q1VuVmREZHBzce5iUG5sZU1yZE0xT1duNDBtUzNQdGluR0diWUVHdGxtdeIweUF4WGpkZzQ0OWRCb0c3UnFqT3c9PSZ6QVZC>

20 - OUTROS REQUISITOS

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Multifator: Não

Monofator:

Nome: Preço

24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigações de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não é aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição do Processo de Adjudicação Estratégico: Conforme as peças do procedimento

Critérios de contratos Públicos Ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica nacional

Categorias da estratégia nacional: Outros

Outra categoria (Descrição): A energia solar fotovoltaica enquadra-se diretamente em objetivos ambientais, nomeadamente: Redução de emissões de gases com efeito de estufa Promoção de energias renováveis
Melhoria da eficiência em

Diretiva Veículos Não Poluentes: Não

Critério de Acessibilidade: Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos, com a seguinte justificação

Justificação relativa à Acessibilidade: A intervenção visa incidir na cobertura do edifício, bem como na climatização do mesmo, pelo que não são aplicáveis critérios de acessibilidade para as pessoas na presente intervenção.

26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designação: Tribunal Administrativo do Circulo de Alfândega da Fé

Endereço: Praça do Município

Código postal: 5350-017
Localidade: Alfandega da Fé
Telefone: +351 279090000
Fax: +351 279090019
Endereço eletrónico: alfandegafe@tribunais.org.pt

28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: Eduardo Manuel Dobrões Tavares
Cargo: Presidente da Câmara Municipal de Alfândega da Fé

419956761