

PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS

AGÊNCIA DE PROMOÇÃO DA CULTURA ATLÂNTICA

Anúncio de procedimento n.º 8494/2026

1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: Agência de Promoção da Cultura Atlântica

NIPC: 509858643

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Conselho de Administração

Endereço: Rua da Carreira, 119

Código postal: 9000-042

Localidade: Funchal

País: Portugal

NUT III: PT300

Distrito: Região Autónoma da Madeira

Concelho: Funchal

Freguesia: Freguesia de Sé (Funchal)

Telefone: 291098132

Endereço da Entidade (URL): www.apca-madeira.org

Endereço Eletrónico: ca@apca-madeira.org

eDelivery Gateway (URL): <https://www.acingov.pt>

Função da Organização: Adquirente

Subfunção da Organização: Organização cujo orçamento é utilizado para pagar o contrato; Organização que executa o pagamento; Organização que recebe as propostas; Organização que assina o contrato

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Entidade com direitos especiais ou exclusivos

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Atividades recreativas, culturais e religiosas

2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Não

3 - AVISO

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 02-04-2026

5 - PROCESSO

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 1.372.000,00 EUR

Procedimento com lotes? Não

6 - OBJETO DO CONTRATO

Número de referência interna: CP/2/2026/APCA Madeira

Designação do contrato: Concurso Público para Celebração de Contrato de Empreitada de Obras Públicas de CONSTRUÇÃO DO EDIFÍCIO GAMING HUB DE LISBOA

Descrição: Execução de todos os trabalhos de construção civil, instalações técnicas especiais e acabamentos necessários à conceção, construção e operacionalização de edifício destinado a laboratório de inovação e produção digital para empresas dos setores dos videojogos e media digital, designado Gaming Hub Lisboa.

Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45210000

Preço base s/IVA: 1.372.000,00 EUR

7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal

NUT III: PT170

Localidade: Rua Conselheiro Emídio Navarro, 1 1959-007 Lisboa

Distrito: Lisboa

Concelho: Lisboa

Freguesia: Freguesia de Marvila - Lisboa

10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato: 150 DIAS

Previsão de renovações: Não

11 - FUNDOS EU

Têm fundos EU? Sim

12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Não

13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: ACIN

URL para Apresentação: <https://www.acingov.pt>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado

Prazo para apresentação das propostas: 17-04-2026 17:00

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Sim

Percentagem: 10%

Descrição da Garantia Exigida: A fixação da caução em 10% do preço contratual justifica-se pela natureza, complexidade técnica e criticidade do contrato, que integra simultaneamente componentes de construção civil, instalações técnicas especiais e preparação para a instalação de equipamentos tecnológicos especializados, exigindo elevada coordenação e cumprimento rigoroso de prazos. O projeto encontra-se cofinanciado no âmbito do Plano de Recuperação e Resiliência (PRR), estando sujeito a marcos e metas temporais exigentes, cujo incumprimento poderá comprometer o financiamento e gerar impactos financeiros relevantes para a entidade adjudicante. Acresce que a execução envolve riscos acrescidos associados à integração de sistemas e equipamentos, bem como à necessidade de garantir plena operacionalidade da infraestrutura no prazo previsto.

Neste contexto, a fixação de uma caução de valor superior ao mínimo legal visa reforçar as garantias de boa execução do contrato, assegurar a mitigação de riscos de incumprimento e salvaguardar o interesse público subjacente ao investimento.

15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL):
https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3NDA3Ng

20 - OUTROS REQUISITOS

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Multifator: Sim

Fator:

Nome: Preço

Ponderação: 60%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: Prazo de entrega

Ponderação: 40%

Subfatores: Não

24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Faturação Eletrónica: Não autorizado

Obrigação de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não   aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Contrato adequado para PME: Não

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designa o: Conselho de Administra o Agência de Promo o da Cultura Atlântica

Endereço: Rua da Carreira, 119

Código postal: 9000-042

Localidade: Funchal

Telefone: 291098132

Fax:

Endereço eletr nico: ca@apca-madeira.org

Prazo de interposi o do recurso: 5 dias

28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: João Maurício Tomás Gouveia Marques

Cargo: Presidente do Conselho de Administra o



419956661

