

PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS

SECRETARIA REGIONAL DA JUVENTUDE, HABITAÇÃO E EMPREGO

Anúncio de procedimento n.º 8218/2026

1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: Secretaria Regional da Juventude, Habitação e Emprego

NIPC: 600087549

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Direção Regional da Habitação

Endereço: Rua Dr. Bruno Tavares Carreiro s/n

Código postal: 9500-119

Localidade: Portugal

País: Portugal

NUT III: PT200

Distrito: Região Autónoma dos Açores

Concelho: Ponta Delgada

Freguesia: Todas

Telefone: 296 308 000

Endereço da Entidade (URL): <https://portal.azores.gov.pt/web/srjhe>

Endereço Eletrónico: srjhe@azores.gov.pt

eDelivery Gateway (URL): <https://www.acingov.pt>

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Organismo de direito público

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Não

3 - AVISO

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 31-03-2026

5 - PROCESSO

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 3.100.000,00 EUR

Procedimento com lotes? Não

6 - OBJETO DO CONTRATO

Número de referência interna: CCP/2026/1

Designação do contrato: EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DE 16 MORADIAS NOS LOTES 12 A 27 DO LOTEAMENTO DAS SETE CIDADES, FREGUESIA DAS SETE CIDADES, CONCELHO DE PONTA DELGADA, ILHA DE SÃO MIGUEL

Descrição: EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DE 16 MORADIAS NOS LOTES 12 A 27 DO LOTEAMENTO DAS SETE CIDADES, FREGUESIA DAS SETE CIDADES, CONCELHO DE PONTA DELGADA, ILHA DE SÃO MIGUEL

Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45211300

Preço base s/IVA: 3.100.000,00 EUR

7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal

NUT III: PT200

Localidade: Freguesia de Sete Cidades

Distrito: Região Autónoma dos Açores

Concelho: Ponta Delgada

Freguesia: Freguesia de Sete Cidades

10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato: 720 DIAS

Previsão de renovações: Não

11 - FUNDOS EU

Têm fundos EU? Sim

12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim

Tipo: Alvará

Descrição: i. A 1ª Subcategoria (Estruturas e elementos de betão) da 1ª Categoria, a qual tem de ser de classe que cubra o valor global da proposta, e integrar-se na categoria em que o tipo de obra se enquadra;

ii. As seguintes subcategorias em classe correspondente ao valor destes trabalhos na sua proposta e integrar-se na categoria em que o tipo de obra se enquadra:

- 1ª Categoria (Edifícios e Património Construído)

1ª Subcategoria (Estruturas e elementos de betão)

4ª Subcategoria (Alvenarias, rebocos e assentamento de cantarias)

5ª Subcategoria (Estuques, pinturas e outros revestimentos)

6ª Subcategoria (Carpintarias)

7ª Subcategoria (Trabalhos em perfis não estruturais)

8ª Subcategoria (Canalizações e condutas em edifícios)

- 4ª Categoria (Instalações Elétricas e Mecânicas)

1ª Subcategoria (Instalações elétricas de utilização de baixa tensão com potência até 50 kVA)

9ª Subcategoria (Infraestruturas de telecomunicações)

12ª Subcategoria (Aquecimento, ventilação, ar condicionado e refrigeração)

14ª Subcategoria (Redes e ramais de distribuição de gás, instalações e aparelhos a gás)

- 5ª Categoria (Outros Trabalhos)

2ª Subcategoria (Movimentação de terras)

8ª Subcategoria (Armaduras para betão armado)

10ª Subcategoria (Cofragens)

11ª Subcategoria (Impermeabilizações e isolamentos);



13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: ACIN

URL para Apresentação: <https://www.acingov.pt>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado

Prazo para apresentação das propostas: 12-05-2026 23:59

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 180 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Indicação de Subcontratação na Proposta: A parte do contrato que o proponente tenciona subcontratar

14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Sim

Percentagem: 2%

Descrição da Garantia Exigida: O valor da caução é de 2.00% do preço contratual.

15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL):
https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3MzcwNA

20 - OUTROS REQUISITOS

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Multifator: Sim

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: K1 - Preço

Ponderação: 60%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: K2 - Qualidade Técnica da Proposta

Ponderação: 40%

Subfatores: Não

24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigações de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: O contratante tem de indicar qualquer mudança de subcontratantes durante a execução do contrato.

25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Contrato adequado para PME: Não

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designação: Secretaria Regional da Juventude, Habitação e Emprego

Endereço: Rua Dr. Bruno Tavares Carreiro s/n

Código postal: 9500-119
Localidade: Ponta Delgada
Telefone: 296308000
Fax:
Endereço eletrónico: srjhe@azores.gov.pt
Prazo de interposição do recurso: 10 dias

28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO
Nome: Maria Francisca Moreira Falcão Silva
Cargo: Técnica Superior

419956426