

PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS

INSTITUTO SUPERIOR TÉCNICO

Anúncio de procedimento n.º 7184/2026

1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: Instituto Superior Técnico

NIPC: 501507930

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Direção de Sustentabilidade e Instalações

Endereço: Av. Rovisco Pais, 1

Código postal: 1049-001

Localidade: Lisboa

País: Portugal

NUT III: PT170

Distrito: Lisboa

Concelho: Lisboa

Freguesia: Freguesia de Areeiro

Telefone: 218417226

Endereço da Entidade (URL): www.tecnico.ulisboa.pt

Endereço Eletrónico: dir.sustentabilidade.instalacoes@tecnico.ulisboa.pt

eDelivery Gateway (URL): <https://www.acingov.pt>

Função da Organização: Adquirente

Subfunção da Organização: Organização que recebe as propostas

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Organismo de direito público

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Educação

2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Sim

3 - AVISO

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 20-03-2026

5 - PROCESSO

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 6.479.000,00 EUR

Procedimento com lotes? Não

6 - OBJETO DO CONTRATO

Número de referência interna: Concurso Público N.º 02/DSUI/2026

Designação do contrato: Empreitada de Reabilitação do Edifício do Jardim Sul do Pólo da Alameda do IST - Centro para a Inteligência Artificial e Economia Digital

Descrição: Empreitada de Reabilitação do Edifício do Jardim Sul do Pólo da Alameda do IST - Centro para a Inteligência Artificial e Economia Digital

Opções: Não

Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45000000

Preço base s/IVA: 6.479.000,00 EUR

7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal

NUT III: PT170

Localidade: Freguesia de Areeiro

Distrito: Lisboa

Concelho: Lisboa

Freguesia: Freguesia de Areeiro

10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato: 520 DIAS

Previsão de renovações: Não

11 - FUNDOS EU

Têm fundos EU? Sim

12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim

Tipo: Alvará

Descrição: 5.^a subcategoria da 1.^a categoria em classe que cubra o valor da proposta (Estuques, pinturas e outros revestimentos);

1.^a subcategoria da 1.^a categoria em classe que cubra o valor dos respetivos trabalhos (Estruturas e elementos de betão);

8.^a subcategoria da 5.^a categoria em classe que cubra o valor dos respetivos trabalhos (Armaduras para betão armado);

10.^a subcategoria da 5.^a categoria em classe que cubra o valor dos respetivos trabalhos (Cofragens);

1.^a subcategoria da 5.^a categoria em classe que cubra o valor dos respetivos trabalhos (Demolições);

8.^a subcategoria da 1.^a categoria em classe que cubra o valor dos respetivos trabalhos (Canalizações e condutas em edifícios);

7.^a subcategoria da 1.^a categoria em classe que cubra o valor dos respetivos trabalhos (Trabalhos em perfis não estruturais);

4.^a subcategoria da 1.^a categoria em classe que cubra o valor dos respetivos trabalhos (Alvenarias, rebocos e assentamento de cantarias);

6.^a subcategoria da 1.^a categoria em classe que cubra o valor dos respetivos trabalhos (Carpintarias);

2.^a subcategoria da 5.^a categoria em classe que cubra o valor dos respetivos trabalhos (Movimentações de terras);

11.^a subcategoria da 5.^a categoria em classe que cubra o valor dos respetivos trabalhos (Impermeabilizações e isolamentos);

9.^a subcategoria da 1.^a categoria em classe que cubra o valor dos respetivos trabalhos (Instalações sem qualificação específica);

12.ª subcategoria da 4.ª categoria em classe que cubra o valor dos respetivos trabalhos (Aquecimento, ventilação, ar condicionado e refrigeração);

1.ª subcategoria da 4.ª categoria em classe que cubra o valor dos respetivos trabalhos (Instalações elétricas de utilização de baixa tensão com potência até 50 kVA);

3.ª subcategoria da 4.ª categoria em classe que cubra o valor dos respetivos trabalhos (Postos de transformação acima de 250kVA);

4.ª subcategoria da 4.ª categoria em classe que cubra o valor dos respetivos trabalhos (Redes e instalações elétricas de tensão de serviço até 30kV);

9.ª subcategoria da 4.ª categoria em classe que cubra o valor dos respetivos trabalhos (Infraestruturas de telecomunicações);

18.ª subcategoria da 4.ª categoria em classe que cubra o valor dos respetivos trabalhos (Gestão técnica centralizada);

10.ª subcategoria da 4.ª categoria em classe que cubra o valor dos respetivos trabalhos (Sistemas de extinção de incêndios, de segurança e de deteção).

13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: ACIN

URL para Apresentação: <https://www.acingov.pt>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado

Prazo para apresentação das propostas: 24-04-2026 20:00

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 120 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Apresentação de Catálogo Eletrónico: Permitido

Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Sim

Porcentagem: 5%

Descrição da Garantia Exigida: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL):
https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA3MDg5Ng

20 - OUTROS REQUISITOS

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Multifator: Sim

Fator:

Nome: Preço

Ponderação: 80%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: Garantia

Ponderação: 15%

Subfatores: Sim

Subfatores:

Nome: Prazo de Garantia para todos os elementos estruturais indicados na proposta

Ponderação : 20%;

Nome: Prazo de Garantia para todos os elementos não estruturais e instalações técnicas indicados na proposta

Ponderação : 55%;

Nome: Prazo de Garantia para todos os equipamentos afetos à obra, mas dela autonomizáveis indicados na proposta

Ponderação : 25%;

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: Requisitos Ambientais

Ponderação: 5%

Subfatores: Não

24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Faturação Eletrónica: Necessário

Obrigações de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não é aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designação: Conselho de Gestão do IST

Endereço: Av. Rovisco Pais, 1

Código postal: 1049-001

Localidade: Lisboa

Telefone: 218417000

Fax:

Endereço eletrónico: cg@tecnico.ulisboa.pt

Prazo de interposição do recurso: 10 dias

28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: Paula Saragoça Lourenço

Cargo: Assistente Técnica do IST

419955071