

**PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS**

**MUNICÍPIO DE VILA VIÇOSA**

**Anúncio de procedimento n.º 6647/2026**

**1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE**

Designação da entidade adjudicante: Município de Vila Viçosa

NIPC: 506613461

Endereço: Praça da República

Código postal: 7160-207

Localidade: Évora

País: Portugal

NUT III: PT187

Distrito: Évora

Concelho: Vila Viçosa

Freguesia: Todas

Telefone: 268889310

Fax: 268980604

Endereço da Entidade (URL): [www.cm-vilaviciosa.pt](http://www.cm-vilaviciosa.pt)

Endereço Eletrónico: [daf.concursos@cm-vilaviciosa.pt](mailto:daf.concursos@cm-vilaviciosa.pt)

eDelivery Gateway (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Autoridade local

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

**2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA**

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Não

**3 - AVISO**

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 17-03-2026

**5 - PROCESSO**

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 678.317,00 EUR

Procedimento com lotes? Não

**6 - OBJETO DO CONTRATO**

Número de referência interna: Concurso Publico 1672/2026

Designação do contrato: Empreitada para Construção de Incubadora de Empresas de Base Não Tecnológica em Vila Viçosa

Descrição: "Construção de Incubadora de Empresas de Base Não Tecnológica em Vila Viçosa ", que a Câmara Municipal de Vila Viçosa pretende mandar executar, com o objetivo de fixar empresas que contribuam para o desenvolvimento económico do concelho de Vila Viçosa.

Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45200000

Preço base s/IVA: 678.317,00 EUR

#### 7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não  
O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

#### 8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro  
É utilizado um leilão eletrónico? Não  
É adotada uma fase de negociação? Não  
Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

##### LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal  
NUT III: PT187  
Localidade: Évora  
Distrito: Évora  
Concelho: Vila Viçosa  
Freguesia: Freguesia de Nossa Senhora da Conceição e São Bartolomeu

#### 10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato: 180 DIAS  
Previsão de renovações: Não

#### 11 - FUNDOS EU

Têm fundos EU? Sim

#### 12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim  
Tipo: Alvará  
Descrição: De acordo como exigido no art.º 6.º do Programa de Concurso.

#### 13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: VORTAL  
URL para Apresentação: <https://community.vortal.biz/public/>  
Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado  
Prazo para apresentação das propostas: 04-04-2026 23:59  
Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas  
Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

#### 14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Sim  
Porcentagem: 5%  
Descrição da Garantia Exigida: Nos termos definidos no art.º 24.º do Programa de Concurso

#### 15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL): <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/QnBjTDVhTmFzSThSQi9JVmRxY01uZmNwL2tEZHRkWHR4M09TSCtVb29HV3pMZ2JnekVpZ09sNE13ajhHWDZNVGxSVTNsNzBqNWR0OTFobTBPUzVIU3c9PSR1alglk>

20 - OUTROS REQUISITOS

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Multifator: Sim

Fator:

Nome: Preço

Ponderação: 70%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Qualidade

Ponderação: 30%

Subfatores: Não

24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigações de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não é aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designação: Tribunal Administrativo e Fiscal de Beja

Endereço: Rua de Angola, Bloco A, 7800-054 Beja

Código postal: 7800-054

Localidade: Beja

Telefone: +351 284311550

Fax: +351 213506009

Endereço eletrónico: beja.taf@tribunais.org.pt

28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: Inácio José Ludovico Esperança

Cargo: Presidente da Câmara

419954552