

PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS

MUNICÍPIO DE ARRAIOLOS

Anúncio de procedimento n.º 6672/2026

1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: Município de Arraiolos

NIPC: 501258027

Endereço: Pç. do Município,27 Arraiolos

Código postal: 7040-027

Localidade: Évora

País: Portugal

NUT III: PT187

Distrito: Évora

Concelho: Arraiolos

Freguesia: Freguesia de Arraiolos

Telefone: 266490240

Fax: 266490257

Endereço da Entidade (URL): www.cm-arraiolos.pt

Endereço Eletrónico: geral@cm-arraiolos.pt

eDelivery Gateway (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Organismo de direito público

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Não

3 - AVISO

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 17-03-2026

5 - PROCESSO

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 2.600.000,00 EUR

Procedimento com lotes? Não

6 - OBJETO DO CONTRATO

Número de referência interna: Concurso Público n.º 4/DOM/2025

Designação do contrato: PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO DE EDIFÍCIO PARA ÁREA DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL - ARRAIOLOS

Descrição: PROJETO DE REQUALIFICAÇÃO DE EDIFÍCIO PARA ÁREA DE ACOLHIMENTO EMPRESARIAL - ARRAIOLOS

Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45213150

Preço base s/IVA: 2.600.000,00 EUR

7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não
O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro
É utilizado um leilão eletrónico? Não
É adotada uma fase de negociação? Não
Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal
NUT III: PT187
Localidade: Évora
Distrito: Évora
Concelho: Arraiolos
Freguesia: Freguesia de Arraiolos

10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato: 730 DIAS
Previsão de renovações: Não

11 - FUNDOS EU

Têm fundos EU? Não

12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim

Tipo: Alvará

Descrição: a) 2.ª subcategoria da 1.ª categoria, a qual tem de ser de classe que cubra o valor global da proposta.

b) 1.ª, 4ª, 5ª, 6ª, 7ª e 8.ª subcategorias da 1.ª categoria; 8ª e 9ª subcategorias da 2.ª categoria; 3ª, 6ª, 9ª, 10ª, 11ª e 12ª subcategorias da 4.ª categoria; 1.ª, 2ª, 8ª, 10ª, 11ª e 12.ª subcategorias da 5.ª categoria, na classe correspondente

b) 1.ª, 4ª, 5ª, 6ª, 7ª e 8.ª subcategorias da 1.ª categoria; 8ª e 9ª subcategorias da 2.ª categoria; 3ª, 6ª, 9ª, 10ª, 11ª e 12ª subcategorias da 4.ª categoria; 1.ª, 2ª, 8ª, 10ª, 11ª e 12.ª subcategorias da 5.ª categoria, na classe correspondente à parte dos trabalhos a que respeitem.

13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: VORTAL

URL para Apresentação: <https://community.vortal.biz/public/>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado

Prazo para apresentação das propostas: 12-04-2026 20:00

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Sim

Percentagem: 5%

Descrição da Garantia Exigida: nos termos do n.º 1 do artigo 90.º Código dos Contratos Públicos, e será prestada nos termos dos Anexos II, III e IV do Caderno de Encargos,

15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL): <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/RTliRlpENE4rWk5nYzIYd1hzNm01ZE5PbEx2YjRFSExid1BmMkY5R1FOeW1MUG9IOFdlNmprSkdpM0I4NHk4TTIJQ3BRR3BnOHBaaHJqbEk1K055VGc9PThmZV5n>

20 - OUTROS REQUISITOS

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Multifator: Sim

Fator:

Nome: Preço

Ponderação: 80%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Qualidade

Ponderação: 20%

Subfatores: Não

24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigação de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não é aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designação: Câmara Municipal de Arraiolos

Endereço: Pç. do Município, 27 Arraiolos

Código postal: 7040-027

Localidade: Arraiolos

Telefone: +351 266490240

Fax: +351 266490240

Endereço eletrónico: geral@cm-arraiolos.pt

28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: Jorge Joaquim Piteira Macau

Cargo: Presidente da Câmara Municipal

419954350