

PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS

MUNICÍPIO DE SINTRA

Anúncio de procedimento n.º 6472/2026

1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: Município de Sintra

NIPC: 500051062

Endereço: Largo Doutor Virgílio Horta

Código postal: 2710-501

Localidade: Lisboa

País: Portugal

NUT III: PT170

Distrito: Lisboa

Concelho: Sintra

Freguesia: União das Freguesias de Sintra (Santa Maria e São Miguel, São Martinho e São Pedro de Penaferrim)

Telefone: 219238749

Fax: 219238790

Endereço da Entidade (URL): www.cm-sintra.pt

Endereço Eletrónico: dcp@cm-sintra.pt

eDelivery Gateway (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Autoridade local

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Não

3 - AVISO

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 16-03-2026

5 - PROCESSO

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 1.702.513,58 EUR

Procedimento com lotes? Não

6 - OBJETO DO CONTRATO

Número de referência interna: EM-26/00007

Designação do contrato: EM-26/00007 - Empreitada a custos controlados de reab do edif do Moinho e ampliação do ELH PRJ02 CAES Família I (BNAUT) sito na rua do Miradouro 21 no Cacém na UF de Cacém e São Marcos

Descrição: EM-26/00007 - Empreitada a custos controlados de reabilitação do edifício do Moinho e ampliação do ELH PRJ02 CAES Família I (BNAUT) sito na rua do Miradouro 21 no Cacém na União de Freguesias de Cacém e São Marcos

Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45211341

Preço base s/IVA: 1.702.513,58 EUR

7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal

NUT III: PT170

Localidade: Sintra

Distrito: Lisboa

Concelho: Sintra

Freguesia: União das Freguesias do Cacém e São Marcos

10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato: 450 DIAS

Previsão de renovações: Não

11 - FUNDOS EU

Têm fundos EU? Não

12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim

Tipo: Alvará

Descrição: Alvará de Empreiteiro de Obras Públicas

1^a Subcategoria da 1^a Categoria, com a classe correspondente ao valor total da proposta, e,

4^a, 5^a, 10^a Subcategoria da 1^a Categoria, classe correspondente ao valor dos trabalhos a que respeitam;

9^a Subcategoria da 2^a Categoria, classe correspondente ao valor dos trabalhos a que respeitam;

1^a, 10^a e 12^a Subcategoria da 4^a Categoria, classe correspondente ao valor dos trabalhos a que respeitam, e

1^a Subcategoria da 5^a Categoria, classe correspondente ao valor dos trabalhos a que respeitam.

13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: VORTAL

URL para Apresentação: <https://community.vortal.biz/public/>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado

Prazo para apresentação das propostas: 27-04-2026 23:59

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 120 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Sim

Percentagem: 5%

Descrição da Garantia Exigida: Conforme Programa de Concurso

15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL): <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/b2tubHF6QmRybkZUZ1BzblIHMFQ2T1dKeE01QW4xbmJoY2ZVTkpXZUxDQ2wwbUVsUEprWVQweENjczdmQlFub0dBM1BnUjRPaUFmRGIPZVZQTTyrR3c9PTN2VUVy>

20 - OUTROS REQUISITOS

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Multifator: Não

Monofator:

Nome: Preço

24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigação de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não   aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

26 - INFORMAÇOES ADICIONAIS

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

27 - IDENTIFICA O E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designa o: Câmara Municipal de Sintra

Endereço: Largo Virgilio Horta, s/n

Código postal: 2710-592

Localidade: Sintra

Telefone: +351 219238537

Fax: +351 219238790

Endereço eletr nico: demp@cm-sintra.pt

28 - IDENTIFICA O DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: Marco Almeida

Cargo: Presidente da Câmara Municipal de Sintra

419954298