

**PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS**

**SOCIEDADE DE DESENVOLVIMENTO DO PORTO SANTO, SA**

**Anúncio de procedimento n.º 5664/2026**

**1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE**

Designação da entidade adjudicante: Sociedade de Desenvolvimento do Porto Santo, SA

NIPC: 511131879

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Unidade de Assessoria Jurídica, Contratação e Contencioso

Endereço: Sede no Edifício do Governo Regional, 3.º andar e escritórios na Rua Nova de São Pedro n.º 50

Código postal: 9000-048

Localidade: Funchal

País: Portugal

NUT III: PT300

Distrito: Região Autónoma da Madeira

Concelho: Todos

Freguesia: Todas

Telefone: 291215740

Fax: 291215759

Endereço da Entidade (URL): <https://sociedadesdesenvolvimento.com/>

Endereço Eletrónico: [contratacaopublica@sociedadesdesenvolvimento.com](mailto:contratacaopublica@sociedadesdesenvolvimento.com)

eDelivery Gateway (URL): <https://www.acingov.pt>

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Organismo de direito público

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

**2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA**

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Sim

**3 - AVISO**

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 05-03-2026

**5 - PROCESSO**

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 10.243.655,74 EUR

Procedimento com lotes? Não

**6 - OBJETO DO CONTRATO**

Número de referência interna: CP 02/2026

Designação do contrato: EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DO SEGUNDO CAMPO DE GOLFE DO PORTO SANTO- PRIMEIRA FASE

Descrição: EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DO SEGUNDO CAMPO DE GOLFE DO PORTO SANTO- PRIMEIRA FASE, de acordo com as disposições técnicas previstas nas peças do procedimento.

Opções: Não

Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45200000

Preço base s/IVA: 10.243.655,74 EUR

#### 7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

#### 8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal

NUT III: PT300

Localidade: Todas

Distrito: Região Autónoma da Madeira

Concelho: Porto Santo

Freguesia: Todas

#### 10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato: 13 MESES

Previsão de renovações: Não

#### 11 - FUNDOS EU

Têm fundos EU? Não

#### 12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim

Tipo: Alvará

Descrição: O Alvará de classificação de empreiteiro de Obras Públicas solicitado para a referida empreitada, deverá ser emitido pelo Instituto dos Mercados Públicos do Imobiliário e da Construção (IMPIC), nos termos do DL nº 41/2015 de 03 junho, com a seguinte autorização para esta empreitada:

A- Os titulares de alvará de construção emitido pelo Instituto dos Mercados Públicos do Imobiliário e da Construção (IMPIC);

A1) A classificação como empreiteiro geral da 2.ª categoria - vias de comunicação, obras de urbanização e outras infraestruturas, a qual tem de ser de classe que cubra o valor total da proposta;

A2) As seguintes classificações na classe correspondente à parte dos trabalhos a que respeitam:

\*1ª subcategoria - vias de circulação rodoviária e aeródromos, 6ª subcategoria - saneamento básico e 9ª subcategoria - ajardinamentos da 2.ª Categoria - vias de comunicação, obras de urbanização e outras infraestruturas;

\*1ª Subcategoria - Instalações eléctricas de utilização de baixa tensão, 2ª Subcategoria - Redes eléctricas de baixa tensão e postos de transformação, 18ª Subcategoria - Gestão técnica centralizada e 19ª Subcategoria - Outras instalações mecânicas e eletromecânicas da 4.ª Categoria Instalações Elétricas e Mecânicas ;

\*2ª Subcategoria - Movimentação de terras, 7ª Subcategoria - Drenagens e tratamento de taludes, 11ª Subcategoria - Impermeabilizações e isolamentos e 13ª Subcategoria - Caminhos agrícolas e florestais da 5.ª

Categoria Outros trabalhos;

#### 13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: ACIN

URL para Apresentação: <https://www.acingov.pt>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado

Prazo para apresentação das propostas: 04-04-2026 23:59

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 180 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Apresentação de Catálogo Eletrónico: Permitido

Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

#### 14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Sim

Porcentagem: 2%

Descrição da Garantia Exigida: O valor da caução é de 2.00% do preço contratual.

#### 15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL):  
[https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/MTA2MzY3Nw](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA2MzY3Nw)

#### 20 - OUTROS REQUISITOS

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

#### 21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Multifator: Não

Monofator:

Nome: Preço

#### 24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigaçao de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não é aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

#### 25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### 26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

#### 27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designação: Presidente do Conselho de Administração

Endereço: Sede no Edifício do Governo Regional, 3.º andar e escritórios na Rua Nova de São Pedro n.º 50

Código postal: 9000-048

Localidade: Funchal

Telefone: 291215740

Fax:

Endereço eletrónico: [geral@sociedadesdesenvolvimento.com](mailto:geral@sociedadesdesenvolvimento.com)

Prazo de interposição do recurso: 5 dias

28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: Élia Fátima da Silva Rodrigues Ribeiro

Cargo: Presidente do Conselho de Administração

419953284