

**PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS**

**CASCAIS ENVOLVENTE - GESTÃO SOCIAL DA HABITAÇÃO, EM, SA**

**Anúncio de procedimento n.º 4770/2026**

**1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE**

Designação da entidade adjudicante: Cascais Envolvente - Gestão Social da Habitação, EM, SA

NIPC: 504538314

Endereço: Complexo Multiserviços da CMC - Estrada de Manique nº 1818

Código postal: 2645-131

Localidade: Alcabideche

País: Portugal

NUT III: PT170

Distrito: Lisboa

Concelho: Cascais

Freguesia: Todas

Telefone: 214812100

Fax: 214512109

Endereço da Entidade (URL): <https://www.cascais.pt/empresa-municipal/cascais-envolvente->

Endereço Eletrónico: [geral@cascaisenvolvente.pt](mailto:geral@cascaisenvolvente.pt)

eDelivery Gateway (URL): <https://www.acingov.pt>

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Organismo de direito público

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

**2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA**

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Não

**3 - AVISO**

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 26-02-2026

**5 - PROCESSO**

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 370.000,00 EUR

Procedimento com lotes? Sim

Nº Máx. de Lotes Autorizado: 4

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um concorrente: 1

**6 - OBJETO DO CONTRATO**

Número de referência interna: 010/2026

Designação do contrato: 010/2026 Empreitada por lotes para a reabilitação de 9 fogos de habitação municipal do Concelho de Cascais

Descrição: 010/2026 Empreitada por lotes para a reabilitação de 9 fogos de habitação municipal do Concelho de Cascais

Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45453100

Preço base s/IVA: 370.000,00 EUR



Lotes:

Nº: LOT-0001

Descrição do Lote: Reabilitação de 2 fogos de habitação municipal do Concelho de Cascais: Bairro de Brejos - Rua Miguel Torga, nº 120 2º Dt. Bairro Abóboda - Rua Henrique Mendes, nº 132 1º A

Preço base s/IVA: 90.000,00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45453100

Nº: LOT-0002

Descrição do Lote: Reabilitação de 2 fogos de habitação municipal do Concelho de Cascais: Bairro Madorna - Rua 1º de Maio, nº 47 2º Dt. Bairro Mata da Torre - Rua Tulipas, nº 94 3º Esq.

Preço base s/IVA: 97.000,00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45453100

Nº: LOT-0003

Descrição do Lote: Reabilitação de 3 fogos de habitação municipal do Concelho de Cascais: Bairro Alcoitão Praceta Alcino Frazão, nº 105 R/c Dt. Praceta Alcino Frazão, nº 7 2º Esq. Rua Lucília do Carmo, nº 108 R/c Dt.

Preço base s/IVA: 105.000,00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45453100

Nº: LOT-0004

Descrição do Lote: Reabilitação de 2 fogos de habitação municipal do Concelho de Cascais: Bairro Novo do Pinhal - Rua da Escola Preparatória, nº101 3º Esq. Bairro Adroana - Rua Piaget, nº 11 2º Dt.

Preço base s/IVA: 78.000,00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45453100

7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal

NUT III: PT170

Localidade: Cascais

Distrito: Lisboa

Concelho: Cascais

Freguesia: Todas

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (LOTE)

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004

País: Portugal

NUT III: PT170  
Localidade: Cascais  
Distrito: Lisboa  
Concelho: Cascais  
Freguesia: Todas

10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO  
Identificador do Lote: LOT-0002; LOT-0003  
Prazo de execução do contrato: 90 DIAS  
Previsão de renovações: Não  
Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0004  
Prazo de execução do contrato: 80 DIAS  
Previsão de renovações: Não

11 - FUNDOS EU  
Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004  
Têm fundos EU? Não

12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO  
Habilitação para o exercício da atividade profissional: Não

13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO  
Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: ACIN  
URL para Apresentação: <https://www.acingov.pt>  
Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado  
Prazo para apresentação das propostas: 13-03-2026 17:00  
Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas  
Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO  
Prestação de caução: Não

15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS  
Link para acesso às peças do concurso (URL):  
[https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/MTA2MDU2NQ](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/MTA2MDU2NQ)

20 - OUTROS REQUISITOS  
Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004  
Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO  
O Critério de adjudicação é diferenciado por lote? Não  
Multifator: Sim  
Fator:  
Nome: Preço  
Ponderação: 80%  
Subfatores: Não  
Fator:  
Nome: Outros

Outro Nome: Prazo de entrega

Ponderação: 20%

Subfatores: Não

#### 24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigação de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não   aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

#### 25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Realização dos objetivos sociais

Categorias da estratégia nacional: Outros

Outra categoria (Descrição): N/A

Contratos Públicos Sociais: Outros

Cr terio de Acessibilidade: Os cr terios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

#### 26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

#### 27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designa o: Cascais Envolvente

Endereç o: Complexo Multiserviç os da CMC Estrada de Manique não 1830

Código postal: 2645-550

Localidade: Alcabideche

Telefone: 214812100

Fax:

Endereç o eletr nico: geral@cascaisenvolvente.pt

#### 28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: Filipa Fontoura

Cargo: Assistente Técnica

419952484