

**PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS**

**INSTITUTO DO TURISMO DE PORTUGAL, IP**

**Anúncio de procedimento n.º 3496/2026**

**1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE**

Designação da entidade adjudicante: Instituto do Turismo de Portugal, IP

NIPC: 508666236

Endereço: Rua Ivone Silva, lote 6

Código postal: 1050-124

Localidade: Lisboa

País: Portugal

NUT III: PT170

Distrito: Lisboa

Concelho: Lisboa

Freguesia: Freguesia de Avenidas Novas

Telefone: 211140200

Fax: 211140200

Endereço da Entidade (URL): <https://www.turismodeportugal.pt>

Endereço Eletrónico: [info@turismodeportugal.pt](mailto:info@turismodeportugal.pt)

eDelivery Gateway (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Instituição, órgão ou agência da UE

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

**2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA**

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Não

**3 - AVISO**

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 12-02-2026

**5 - PROCESSO**

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 1.149.488,68 EUR

Procedimento com lotes? Não

**6 - OBJETO DO CONTRATO**

Número de referência interna: P(15/2026)01/DPAC/202600844-1

Designação do contrato: Empreitada para Obras de modernização e reabilitação do edifício da Escola de Hotelaria e Turismo de Óbidos – Academia Internacional do Chocolate do Turismo de Portugal, IP

Descrição: Empreitada para Obras de modernização e reabilitação do edifício da Escola de Hotelaria e Turismo de Óbidos – Academia Internacional do Chocolate do Turismo de Portugal, IP

Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45262690

Preço base s/IVA: 1.149.488,68 EUR

**7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS**

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

#### 8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal

NUT III: PT16B

Localidade: Leiria

Distrito: Leiria

Concelho: Óbidos

Freguesia: Freguesia de Santa Maria, São Pedro e Sobral da Lagoa

#### 10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato: 240 DIAS

Previsão de renovações: Não

#### 11 - FUNDOS EU

Têm fundos EU? Sim

#### 12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim

Tipo: Alvará

Descrição: O empreiteiro deverá possuir alvará ou certificado de empreiteiro de obras públicas emitido pelo Instituto dos Mercados Públicos e Construção, I.P. (IMPIC,I.P.), contendo as habilitações necessárias à execução dos trabalhos.

#### 13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: VORTAL

URL para Apresentação: <https://community.vortal.biz/public/>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado

Prazo para apresentação das propostas: 05-03-2026 23:59

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 120 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Indicação de Subcontratação na Proposta: A parte do contrato que o proponente tenciona subcontratar

#### 14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Sim

Percentagem: 5%

Descrição da Garantia Exigida: As constantes nas peças do procedimento.

#### 15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL): <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/bi9oZjk0bG9uQkxzVGJPDnp6STlkSEV2aWx00Es3NUhXRkhvcVV4VlpHcnkyTzB4eHJpTklBVkRIUkl4ZDF3Qjh0dnRieW5wemZmWUNiOXJsVXI5U1E9PV8qblldo>

## 20 - OUTROS REQUISITOS

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

## 21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Multifator: Sim

Fator:

Nome: Preço

Ponderação: 30%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Qualidade

Ponderação: 45%

Subfatores: Sim

Subfatores:

Nome: B.1 Permilagem para cálculo do valor das sanções por incumprimento do prazo parcial relativo à "Conclusão dos trabalhos Comparticipados"

Ponderação : 50%;

Nome: B.2 Permilagem para cálculo do valor das sanções por incumprimento dos restantes prazos parciais

Ponderação : 30%;

Nome: B.3 Permilagem para cálculo do valor das sanções por incumprimento do prazo Global

Ponderação : 20%;

Fator:

Nome: Qualidade

Ponderação: 25%

Subfatores: Sim

Subfatores:

Nome: C.1 Prazo de garantia de elementos construtivos não estruturais ou de instalações técnicas

Ponderação : 60%;

Nome: C.2 Prazo de garantia de equipamentos afetos à obra, mas dela autonomizáveis

Ponderação : 40%;

## 24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigações de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não é aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

## 25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

## 26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

## 27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designação: Conselho Diretivo do Instituto do Turismo de Portugal, I.P,

Endereço: Rua Ivone Silva , Lote 6

Código postal: 1050-124

Localidade: Lisboa

Telefone: +351 211140200

Fax: +351 211140200

Endereço eletrónico: [dccg-concursos@turismodeportugal.pt](mailto:dccg-concursos@turismodeportugal.pt)

28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: Isilda Branqueiro

Cargo: Técnica Superior

419951067