

PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS

INSTITUTO DO TURISMO DE PORTUGAL, IP

Anúncio de procedimento n.º 2838/2026

1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: Instituto do Turismo de Portugal, IP

NIPC: 508666236

Endereço: Rua Ivone Silva, lote 6

Código postal: 1050-124

Localidade: Lisboa

País: Portugal

NUT III: PT170

Distrito: Lisboa

Concelho: Lisboa

Freguesia: Freguesia de Avenidas Novas

Telefone: 211140200

Fax: 211140200

Endereço da Entidade (URL): <https://www.turismodeportugal.pt>

Endereço Eletrónico: info@turismodeportugal.pt

eDelivery Gateway (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Instituição, órgão ou agência da UE

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Não

3 - AVISO

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 05-02-2026

5 - PROCESSO

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 2.558.777,58 EUR

Procedimento com lotes? Não

6 - OBJETO DO CONTRATO

Número de referência interna: P(6/2026)01/DPAC/202600826 - 1

Designação do contrato: Empreitada para Obras de modernização e reabilitação de edifícios da Escola de Hotelaria e Turismo de Lamego – Centro Enogastronómico do Douro – Lamego do Turismo de Portugal, IP.

Descrição: Empreitada para Obras de modernização e reabilitação de edifícios da Escola de Hotelaria e Turismo de Lamego – Centro Enogastronómico do Douro – Lamego do Turismo de Portugal, IP.

Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45262690

Preço base s/IVA: 2.558.777,58 EUR

7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não
O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro
É utilizado um leilão eletrónico? Não
É adotada uma fase de negociação? Não
Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal
NUT III: PT11D
Localidade: Viseu
Distrito: Viseu
Concelho: Lamego
Freguesia: Freguesia de Lamego (Almacave e Sé)

10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato: 250 DIAS
Previsão de renovações: Não

11 - FUNDOS EU

Têm fundos EU? Sim

12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim
Tipo: Alvará
Descrição: O empreiteiro deverá possuir alvará ou certificado de empreiteiro de obras públicas emitido pelo Instituto dos Mercados Públicos e Construção, I.P. (IMPIC,I.P.), contendo as habilitações necessárias à execução dos trabalhos.

13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: VORTAL
URL para Apresentação: <https://community.vortal.biz/public/>
Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado
Prazo para apresentação das propostas: 26-02-2026 23:59
Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 120 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas
Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Sim
Porcentagem: 5%
Descrição da Garantia Exigida: As constantes nas peças do procedimento.

15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL): <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/WndlTTfHn05leXg0blBabGJLTkNLQ1ZhT0hvbkpZWFBjUWNmdndDbFMrV0xxMDZvcnBCNWg1NUVJMEo1WnrQTDdJZGxuSGo5c21nQSt1RkwrDjlkYUE9PWJRIVYj>

20 - OUTROS REQUISITOS

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Multifator: Sim

Fator:

Nome: Preço

Ponderação: 30%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Qualidade

Ponderação: 45%

Subfatores: Sim

Subfatores:

Nome: Permilagem para cálculo do valor das sanções por incumprimento do prazo parcial relativo à "Conclusão dos trabalhos Comparticipados

Ponderação : 50%;

Nome: Permilagem para cálculo do valor das sanções por incumprimento dos restantes prazos parciais

Ponderação : 30%;

Nome: Permilagem para cálculo do valor das sanções por incumprimento do prazo Global

Ponderação : 20%;

Fator:

Nome: Qualidade

Ponderação: 25%

Subfatores: Sim

Subfatores:

Nome: Prazo de garantia de elementos construtivos não estruturais ou de instalações técnicas

Ponderação : 60%;

Nome: Prazo de garantia de equipamentos afetos à obra, mas dela autonomizáveis

Ponderação : 40%;

24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigações de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não é aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designação: Conselho Diretivo do Instituto do Turismo de Portugal, I.P,

Endereço: Rua Ivone Silva , Lote 6

Código postal: 1050-124

Localidade: Lisboa

Telefone: +351 211140200

Fax: +351 211140200

Endereço eletrónico: DCGG-concursos@turismodeportugal.pt

28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: Isilda Branqueiro

Cargo: Técnica superior

419950336