

**PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS**

**FREGUESIA DE TORRES DO MONDEGO**

**Anúncio de procedimento n.º 10751/2025**

**1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE**

Designação da entidade adjudicante: Junta de Freguesia de Torres do Mondego

NIPC: 507782488

Endereço: Calçada da Igreja N.º 2

Código postal: 3030-348

Localidade: Torres do Mondego

País: Portugal

NUT III: PT16E

Distrito: Coimbra

Concelho: Coimbra

Freguesia: Freguesia de Torres do Mondego

Telefone: 239718724

Fax: 239718724

Endereço da Entidade (URL): [www.jf-torresdomondego.pt](http://www.jf-torresdomondego.pt)

Endereço Eletrónico: [geral@jf-torresdomondego.pt](mailto:geral@jf-torresdomondego.pt)

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Autoridade local

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

**2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA**

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Não

**3 - AVISO**

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 24-04-2025

**5 - PROCESSO**

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 73.170,00 EUR

Procedimento com lotes? Não

**6 - OBJETO DO CONTRATO**

Número de referência interna: CP\_1/2025

Designação do contrato: CONCURSO PÚBLICO DESTINADO À CONCESSÃO ESPAÇO EXPLORAÇÃO ESTABELECIMENTO BEBIDAS E RESPETIVA ESPLANADA

Descrição: CONCURSO PÚBLICO DESTINADO À CONCESSÃO DE ESPAÇO PARA EXPLORAÇÃO DE ESTABELECIMENTO DE BEBIDAS, E RESPETIVA ESPLANADA

Tipo de Contrato Principal: Concessão de Serviços Públicos

Tipo de Contrato: Concessão de Serviços Públicos

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 55312000

Preço base s/IVA: 73.170,00 EUR

**7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS**

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

#### 8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal

NUT III: PT16E

Localidade: Palheiros e Zorro

Distrito: Coimbra

Concelho: Coimbra

Freguesia: Freguesia de Torres do Mondego

#### 10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato: 5 ANOS

Previsão de renovações: Sim

Indicar número máximo de renovações: 1

Prazo de renovações diferente do prazo inicial: Não

#### 11 - FUNDOS EU

Têm fundos EU? Não

#### 12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Não

#### 13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: COMPRASPT

URL para Apresentação: <https://www2.compraspt.com/cpt-jftmondego/faces/>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado

Prazo para apresentação das propostas: 13-05-2025 23:59

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Apresentação de Catálogo Eletrónico: Permitido

Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

#### 14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Sim

Percentagem: 5%

Descrição da Garantia Exigida: Deverá ser prestada sob a forma de depósito em dinheiro, garantia bancária ou seguro-caução, no prazo de dez dias úteis após a notificação da adjudicação.

#### 15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL): <https://www2.compraspt.com/cpt-jftmondego/faces/app/acessoDocs.jsp?codigoAcesso=zO19ilu0DQm9spEufGFecWuUXxwHZsCkdccYoFbz3Y5zmBdSgX>

#### 20 - OUTROS REQUISITOS

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

#### 21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Multifator: Sim

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: Outras mais valias

Ponderação: 5%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: Experiência Anterior no Ramo

Ponderação: 20%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: Equipa de Trabalho e Programa de Limpeza

Ponderação: 10%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: Preço dos Produtos para Venda

Ponderação: 15%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: Qualidade e originalidade do conceito de exploração proposto

Ponderação: 25%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Preço

Ponderação: 25%

Subfatores: Não

#### 24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigação de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não é aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

#### 25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### 26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

#### 27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designação: Junta de Freguesia de Torres do Mondego

Endereço: Calçada da Igreja, nº 2

Código postal: 3030-348

Localidade: Coimbra

Telefone: 239718742

Fax:

Endereço eletrónico: geral@jf-torresdomondeggo.pt

Prazo de interposição do recurso: 10 dias

28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: Paulo Cardoso

Cargo: Presidente do Executivo

418980929