



PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS

CENTRO SOCIAL DE SANTA CRUZ DO DOURO

Anúncio de procedimento n.º 10714/2025

1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: Centro Social de Santa Cruz do Douro

NIPC: 502415690

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Direção

Endereço: Rua Camilo Castelo Branco, n.º 2652

Código postal: 4640-435

Localidade: Santa Cruz do Douro

País: Portugal

NUT III: PT11C

Distrito: Porto

Concelho: Baião

Freguesia: União das Freguesias de Santa Cruz do Douro e São Tomé de Covelas

Telefone: 254880120

Fax: 254880129

Endereço da Entidade (URL): www.csscd.pt

Endereço Eletrónico: geral@csscd.pt

eDelivery Gateway (URL): <https://www.acingov.pt>

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Organismo de direito público

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Proteção social

2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Não

3 - AVISO

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 23-04-2025

5 - PROCESSO

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 337.173,59 EUR

Procedimento com lotes? Não

6 - OBJETO DO CONTRATO

Número de referência interna: 1/2025

Designação do contrato: Reconstrução e Alteração de uma Escola para um Centro de Dia

Descrição: Execução da empreitada de Reconstrução e Alteração de uma Escola para um Centro de Dia

Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45259000

Preço base s/IVA: 337.173,59 EUR

7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal

NUT III: PT11C

Localidade: Rua da Cruz - Outeiro

Distrito: Porto

Concelho: Baião

Freguesia: União das Freguesias de Santa Cruz do Douro e São Tomé de Covelas

10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato: 548 DIAS

Previsão de renovações: Não

11 - FUNDOS EU

Têm fundos EU? Sim

12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim

Tipo: Alvará

Descrição: c1) 4.^a, 5.^a e 8.^a subcategorias da 1.^a categoria;

c2) 1.^a, 7.^a, 8.^a e 10.^a subcategorias da 4.^a categoria;

c3) 1.^a, 2.^a, 6.^a, 11.^a e 12.^a subcategorias da 5.^a categoria;

13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: ACIN

URL para Apresentação: <https://www.acingov.pt>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado

Prazo para apresentação das propostas: 18-05-2025 17:00

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Sim

Percentagem: 5%

Descrição da Garantia Exigida: Adiantamentos ao empreiteiro (Ver cláusulas 31.^a e 31.^a-A do Caderno de Encargos)

- Será efetuado um adiantamento do preço por conta das prestações a realizar no valor de 30% do preço contratual.

- Sem prejuízo do disposto no artigo 292.º do CCP, o adiantamento referido no número anterior só pode ser pago depois de o empreiteiro ter comprovado a prestação de uma caução de valor igual ao do adiantamento, através de títulos emitidos ou garantidos pelo Estado, garantia bancária ou seguro-caução.

Descontos nos pagamentos (Ver cláusula 32.^a do Caderno de Encargos)

- Em conformidade com o disposto no art.º 353.º do CCP, para reforço da caução prestada com vista a garantir o exato e pontual cumprimento das obrigações contratuais, às importâncias que o empreiteiro tiver a receber em cada um dos pagamentos parciais previstos é deduzido o montante correspondente a 5 % desse pagamento.

15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL):
https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/ODg2Nzg0

20 - OUTROS REQUISITOS

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Multifator: Sim

Fator:

Nome: Preço

Ponderação: 50%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Qualidade

Ponderação: 50%

Subfatores: Sim

Nome: Memória descritiva e justificativa do modo de execução da obra (MD) - 25%

Ponderação : 25%;

Nome: Plano de trabalhos (PT) - 25%

Ponderação : 25%;

Nome: Plano de mão-de-obra a afetar à obra (PMO) - 25%

Ponderação : 25%;

Nome: Plano de equipamento a afetar à obra (PE) - 25%

Ponderação : 25%;

24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Faturação Eletrónica: Não autorizado

Obrigaçao de Subcontrataçao:

Código da Obrigação de Subcontratação: O contratante tem de indicar qualquer mudança de subcontratantes durante a execução do contrato.

25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Realização dos objetivos sociais

Categorias da estratégia nacional: Outros

Outra categoria (Descrição): N/A

Contratos Públicos Sociais: Acessibilidade para todos

Crítério de Acessibilidade: Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designação: A Direção do Centro Social de Santa Cruz do Douro

Endereço: Rua Camilo Castelo Branco, n.º 2652

Código postal: 4640-435

Localidade: Santa Cruz do Douro

Telefone: 254880120

Fax: 254880129

Endereço eletrónico: geral@csscd.pt

Prazo de interposição do recurso: 5 dias

28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: Artur Manuel da Silva Carvalho Borges

Cargo: Presidente da Direção

418979277