

PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS

**GABINETE DE PLANEAMENTO, POLÍTICAS E ADMINISTRAÇÃO GERAL**

**Anúncio de procedimento n.º 10651/2025**

**1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE**

Designação da entidade adjudicante: Gabinete de Planeamento, Políticas e Administração Geral

NIPC: 600082458

Endereço: Praça do Comércio

Código postal: 1149-010

Localidade: Lisboa

País: Portugal

NUT III: PT170

Distrito: Lisboa

Concelho: Lisboa

Freguesia: Freguesia de Santa Maria Maior - Lisboa

Telefone: 213234600

Fax: 213234601

Endereço da Entidade (URL): [www.gpp.pt](http://www.gpp.pt)

Endereço Eletrónico: [geral@gpp.pt](mailto:geral@gpp.pt)

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade da administração central

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

**2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA**

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Não

**3 - AVISO**

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 23-04-2025

**5 - PROCESSO**

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 150.000,00 EUR

Procedimento com lotes? Não

**6 - OBJETO DO CONTRATO**

Número de referência interna: AQU/2025/78

Designação do contrato: Empreitada de obras públicas para a execução de trabalhos de conservação de diversos espaços interiores, fachadas e caleiras do edifício sede do Gabinete de Planeamento, Políticas e Administração Geral, sito na Praça do Comércio, em Lisboa

Descrição: Empreitada de obras públicas para a execução de trabalhos de conservação de diversos espaços interiores, fachadas e caleiras do edifício sede do Gabinete de Planeamento, Políticas e Administração Geral, sito na Praça do Comércio, em Lisboa

Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45200000

Preço base s/IVA: 150.000,00 EUR

#### 7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

#### 8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal

NUT III: PT170

Localidade: Lisboa

Distrito: Lisboa

Concelho: Lisboa

Freguesia: Freguesia de Santa Maria Maior - Lisboa

#### 10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato: 120 DIAS

Previsão de renovações: Não

#### 11 - FUNDOS EU

Têm fundos EU? Não

#### 12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim

Tipo: Alvará

Descrição: O adjudicatário deverá apresentar os documentos legalmente exigidos para o exercício da atividade profissional, nomeadamente o Alvará de empreiteiro de obras públicas emitido pelo Instituto dos Mercados Públicos, do Imobiliário e da Construção, I.P., contendo as seguintes subcategorias: 4.ª Subcategoria da 1.ª categoria - Alvenarias, rebocos e assentamento de cantarias - em classe correspondente ao valor da proposta; 5.ª Subcategoria da 1.ª categoria - Estuques, pinturas e outros revestimentos - em classe correspondente ao valor da proposta; 6.ª Subcategoria da 1.ª categoria - Carpintarias - em classe correspondente ao valor da proposta; 10.ª Subcategoria da 1.ª categoria - Restauro de bens imóveis histórico-artísticos - em classe correspondente ao valor da proposta; 1.ª Subcategoria da 5.ª categoria - Demolições - em classe correspondente ao valor da proposta; 11.ª Subcategoria da 5.ª categoria - Impermeabilizações e isolamentos - em classe correspondente ao valor da proposta.

#### 13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: ANOGOV

URL para Apresentação: <https://www.anogov.com/op-gpp/faces/>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado

Prazo para apresentação das propostas: 14-05-2025 23:59

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 90 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Apresentação de Catálogo Eletrónico: Permitido

Indicação de Subcontratação na Proposta: A parte do contrato que o proponente tenciona subcontratar

#### 14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Não

15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL): <https://www.anogov.com/op-gpp/faces/app/acessoDocs.jsp?codigoAcesso=tTIFKNzQkmvntmJ2c8GLEn0hpLLIwymfRZgRrpoq7bYqVikU4>

20 - OUTROS REQUISITOS

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Multifator: Sim

Fator:

Nome: Qualidade

Ponderação: 70%

Subfatores: Sim

Subfatores:

Nome: Metodologia de execução da obra

Ponderação : 28.57%;

Nome: Critério Ecológico

Ponderação : 14.29%;

Nome: Número de frentes de trabalho

Ponderação : 35.71%;

Nome: Caracterização dos Equipamentos e Materiais

Ponderação : 21.43%;

Fator:

Nome: Preço

Ponderação: 30%

Subfatores: Não

24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Faturação Eletrónica: Necessário

Obrigaçao de Subcontrataçao:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não é aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designação: Diretor-geral do Gabinete de Planeamento, Políticas e Administração Geral

Endereço: Praça do Comércio

Código postal: 1149-010

Localidade: Lisboa

Telefone: +351213234600

Fax: +351213234601

Endereço eletrónico: geral@gpp.pt

Prazo de interposição do recurso: 5 dias

28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: Mara Simões

Cargo: Técnica Superior do Gabinete de Planeamento, Políticas e Administração Geral

418976433