

**PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS**

**COLÉGIO CORTE REAL - COOPERATIVA DE SOLIDARIEDADE SOCIAL, C. R. L.**

**Anúncio de procedimento n.º 10335/2025**

**1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE**

Designação da entidade adjudicante: Corte Real - Cooperativa de Solidariedade Social, C.R.L.

NIPC: 507106148

Endereço: Parque de Empresas dos 4 Marcos - Edifício Tejo

Código postal: 2860-605

Localidade: Moita

País: Portugal

NUT III: PT170

Distrito: Setúbal

Concelho: Moita

Freguesia: Freguesia de Moita - Moita

Telefone: 218233521

Fax: 212800600

Endereço da Entidade (URL): [www.colegiocortereal.pt](http://www.colegiocortereal.pt)

Endereço Eletrónico: [geral@colegiocortereal.pt](mailto:geral@colegiocortereal.pt)

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Autoridade da administração central

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Educação

**2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA**

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Não

**3 - AVISO**

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 17-04-2025

**5 - PROCESSO**

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 1.615.000,00 EUR

Procedimento com lotes? Não

**6 - OBJETO DO CONTRATO**

Número de referência interna: 01/CRCSS/2025

Designação do contrato: EMPREITADA DESTINADA À CONSTRUÇÃO DE EQUIPAMENTO SOCIAL HABITAÇÃO COLABORATIVA COLLABORATIVE HOUSES CORTE REAL - COOPERATIVA SOLIDARIEDADE SOCIAL, C.R.L.

Descrição: EMPREITADA DESTINADA À CONSTRUÇÃO DE EQUIPAMENTO SOCIAL HABITAÇÃO COLABORATIVA COLLABORATIVE HOUSES CORTE REAL - COOPERATIVA SOLIDARIEDADE SOCIAL, C.R.L.

Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45210000

Preço base s/IVA: 1.615.000,00 EUR

**7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS**

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

#### 8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal

NUT III: PT170

Localidade: Moita

Distrito: Setúbal

Concelho: Moita

Freguesia: Freguesia de Moita - Moita

#### 10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato: 8 MESES

Previsão de renovações: Não

#### 11 - FUNDOS EU

Têm fundos EU? Não

#### 12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim

Tipo: Alvará

Descrição: IMPIC conforme previsto nas peças do concurso

#### 13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: ANOGOV

URL para Apresentação: <https://www.anogov.com/op-colegiocortereal/faces/>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado

Prazo para apresentação das propostas: 17-05-2025 23:59

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 180 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Apresentação de Catálogo Eletrónico: Permitido

Indicação de Subcontratação na Proposta: O(s) subcontratante(s) proposto(s) necessário(s) para cumprir a obrigação de subcontratar uma percentagem mínima do contrato

#### 14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Sim

Percentagem: 5%

Descrição da Garantia Exigida: Ver Programa do Concurso

#### 15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL): <https://www.anogov.com/op-colegiocortereal/faces/app/acessoDocs.jsp?codigoAcesso=V7qiSuhACX4fmlLz8FWE6We4ORTFWUJG4RiB9kS zVTTCBjw8SI>

#### 20 - OUTROS REQUISITOS

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Multifator: Sim

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: Valia Técnica da Proposta

Ponderação: 60%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Preço

Ponderação: 40%

Subfatores: Não

24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigação de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não   aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designa o: Direção

Endereç o: CM 1024, Parque Empresas 4 Marcos, Ed. Tejo

Código postal: 2860-605

Localidade: Moita

Endereç o eletr nico: geral@colegiocortereal.pt

28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: Nuno Baião

Cargo: Técnico Procedimental

418964956