

**PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS**

**FREGUESIA DO BEATO**

**Anúncio de procedimento n.º 10252/2025**

**1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE**

Designação da entidade adjudicante: Freguesia do Beato

NIPC: 507401778

Endereço: Rua de Xabregas, 67 - 1.º

Código postal: 1900-439

Localidade: Lisboa

País: Portugal

NUT III: PT170

Distrito: Lisboa

Concelho: Lisboa

Freguesia: Freguesia de Beato

Telefone: 218681107

Fax: 218686480

Endereço da Entidade (URL): <https://jf-beato.pt>

Endereço Eletrónico: [geral@jf-beato.pt](mailto:geral@jf-beato.pt)

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Autoridade local

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Assuntos económicos

**2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA**

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Não

**3 - AVISO**

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 16-04-2025

**5 - PROCESSO**

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 180.000,00 EUR

Procedimento com lotes? Não

**6 - OBJETO DO CONTRATO**

Número de referência interna: PROC 16/2025

Designação do contrato: EMPREITADA DE IMPLEMENTAÇÃO DE ÁREA PARA ESTADIA NA R. FÁBRICA DE TECIDOS LISBONENSES - FASE 1

Descrição: EMPREITADA DE IMPLEMENTAÇÃO DE ÁREA PARA ESTADIA NA R. FÁBRICA DE TECIDOS LISBONENSES - FASE 1

Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45200000

Preço base s/IVA: 180.000,00 EUR

**7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS**

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

#### 8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal

NUT III: PT170

Localidade: Lisboa

Distrito: Lisboa

Concelho: Lisboa

Freguesia: Freguesia de Beato

#### 10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato: 120 DIAS

Previsão de renovações: Não

#### 11 - FUNDOS EU

Têm fundos EU? Não

#### 12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim

Tipo: Alvará

Descrição: a 6.<sup>a</sup> e 10.<sup>a</sup> subcategoria da 2.<sup>a</sup> categoria, a 1.<sup>a</sup> da 4.<sup>a</sup> categoria e a 1.<sup>a</sup> subcategoria da 5.<sup>a</sup> categoria em classe correspondente, cada uma, ao valor dos trabalhos a que lhes respeitem

#### 13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: COMPRASPT

URL para Apresentação: <https://www.compraspt.com/cpt-jfbeato/faces/>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado

Prazo para apresentação das propostas: 03-05-2025 23:59

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Apresentação de Catálogo Eletrónico: Permitido

Indicação de Subcontratação na Proposta: O(s) subcontratante(s) proposto(s) necessário(s) para cumprir a obrigação de subcontratar uma percentagem mínima do contrato

#### 14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Sim

Percentagem: 5%

Descrição da Garantia Exigida: Depósito em dinheiro ou em títulos emitidos ou garantidos pelo Estado ou mediante garantia bancária, ou ainda por seguro-caução, conforme escolha do Empreiteiro

#### 15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL): <https://www.compraspt.com/cpt-jfbeato/faces/app/acessoDocs.jsp?codigoAcesso=T9xZMNRxsBrFyX9ge5Y88tOnmRRH3AWI6JiWv1YCESn4YnDFAf>

## 20 - OUTROS REQUISITOS

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

## 21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Multifator: Sim

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: Valor Técnico

Ponderação: 40%

Subfatores: Sim

Subfatores:

Nome: Programa de Trabalhos - Plano de Mão-de-Obra

Ponderação : 12.5%;

Nome: Memória Descritiva e Justificativa

Ponderação : 40%;

Nome: Programa de Trabalhos - Plano de Trabalhos

Ponderação : 25%;

Nome: Programa de Trabalhos - Plano de Equipamento

Ponderação : 12.5%;

Nome: Plano de Pagamentos

Ponderação : 10%;

Fator:

Nome: Preço

Ponderação: 60%

Subfatores: Não

## 24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigações de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não é aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

## 25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

## 26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

## 27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designação: FREGUESIA DO BEATO

Endereço: RUA DE XABREGAS, 67 -1º

Código postal: 1900-439

Localidade: LISBOA

Telefone: 218681107

Fax:

Endereço eletrónico: juridico@jf-beato.pt

## 28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: Silvino Esteves Correia

Cargo: Presidente