

PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS

**CENTRO SOCIAL PAROQUIAL DA SAGRADA FAMÍLIA**

**Anúncio de procedimento n.º 10286/2025**

**1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE**

Designação da entidade adjudicante: Centro Social Paroquial da Sagrada Família

NIPC: 511147180

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Centro Social Paroquial da Sagrada Família, com o NIPC 511 147 180, sito à Travessa Coronel Abel Magno Vasconcelos, n.º 7, CP 90

Endereço: Travessa Coronel Abel Magno de Vasconcelos, n.º 7

Código postal: 9000-186

Localidade: Funchal

País: Portugal

NUT III: PT300

Distrito: Região Autónoma da Madeira

Concelho: Funchal

Freguesia: Freguesia de São Pedro (Funchal)

Telefone: 29174337778

Fax: 291743379

Endereço da Entidade (URL): [www.cspsfarsaofrancisco-centrodedia.com](http://www.cspsfarsaofrancisco-centrodedia.com)

Endereço Eletrónico: [larsaofrancisco@netmadeira.com](mailto:larsaofrancisco@netmadeira.com)

eDelivery Gateway (URL): <https://www.acingov.pt>

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Organismo de direito público

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

**2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA**

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Sim

**3 - AVISO**

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 15-04-2025

**5 - PROCESSO**

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 850.463,50 EUR

Procedimento com lotes? Sim

Nº Máx. de Lotes Autorizado: 8

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um concorrente: 8

**6 - OBJETO DO CONTRATO**

Número de referência interna: CP/1/2025/CSPSF

Designação do contrato: Procedimento: 01/CP/CSPSF/2025

Descrição: Procedimento por concurso público com publicação no Jornal Oficial da União Europeia para:

Contratação de Empreitada de construção civil e aquisição de bens e serviços necessários ao Projeto de Conservação e Renovação do Lar S. Francisco

Opções: Não

Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas

Tipo de Contrato: Aquisição de Serviços; Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45453000

Preço base s/IVA: 321.074,43 EUR

Objeto Complementar

Vocabulário Principal: 45261215

Preço base s/IVA: 198.699,56 EUR

Objeto Complementar

Vocabulário Principal: 45421153

Preço base s/IVA: 164.443,24 EUR

Objeto Complementar

Vocabulário Principal: 45212500

Preço base s/IVA: 96.904,51 EUR

Objeto Complementar

Vocabulário Principal: 51511000

Preço base s/IVA: 30.133,49 EUR

Objeto Complementar

Vocabulário Principal: 50312320

Preço base s/IVA: 16.228,77 EUR

Objeto Complementar

Vocabulário Principal: 72500000

Preço base s/IVA: 14.841,50 EUR

Objeto Complementar

Vocabulário Principal: 51314000

Preço base s/IVA: 8.138,00 EUR

Lotes:

Nº: LOT-0001

Descrição do Lote: LOTE 1: o fornecimento e instalação de painéis fotovoltaicos, baterias e bombas de calor (Lote1);

Preço base s/IVA: 198.699,56 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45261215

Nº: LOT-0002

Descrição do Lote: LOTE 2: empreitada de construção civil com intervenções principais a nível da pintura, canalizações e carpintarias (Lote 2)

Preço base s/IVA: 321.074,43 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45453000

Nº: LOT-0003

Descrição do Lote: LOTE 3: a aquisição e instalação de equipamentos geriátricos (Lote 3);

Preço base s/IVA: 164.443,24 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45421153

Nº: LOT-0004

Descrição do Lote: LOTE 4: a aquisição e instalação de equipamentos de cozinha e lavandaria (Lote 4)

Preço base s/IVA: 96.904,51 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45212500

Nº: LOT-0005

Descrição do Lote: LOTE 5: a aquisição e instalação de plataforma elevatória para cadeira de rodas(Lote 5)

Preço base s/IVA: 30.133,49 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45453000

Nº: LOT-0006

Descrição do Lote: LOTE 6: a reparação e substituição de redes informáticas, telefónicas e outras (Lote 6)

Preço base s/IVA: 16.228,77 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45453000

Nº: LOT-0007

Descrição do Lote: Lote 7: Aquisição de pequenos eletrodomésticos e equipamentos informáticos.

Preço base s/IVA: 14.841,50 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45453000

Nº: LOT-0008

Descrição do Lote: LOTE 8: a substituição do sistema de CCTV (Lote 8)

Preço base s/IVA: 8.138,00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45453000

7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal

NUT III: PT300

Localidade: Freguesia de Santo António - Funchal

Distrito: Região Autónoma da Madeira

Concelho: Funchal

Freguesia: Freguesia de Santo António - Funchal

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (LOTE)

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004; LOT-0005; LOT-0006; LOT-0007; LOT-0008

País: Portugal

NUT III: PT300

Localidade: Freguesia de Santo António - Funchal

Distrito: Região Autónoma da Madeira

Concelho: Funchal

Freguesia: Freguesia de Santo António - Funchal

#### 10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004; LOT-0005; LOT-0006; LOT-0007; LOT-0008

Prazo de execução do contrato: 3 MESES

Previsão de renovações: Não

#### 11 - FUNDOS EU

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004; LOT-0005; LOT-0006; LOT-0007; LOT-0008

Têm fundos EU? Não

#### 12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim

Tipo: Alvará

Descrição: iii. Alvará de construção, ou título de registo, emitido pelo Instituto dos Mercados Públicos, do Imobiliário e da Construção, I. P. (IMPIC, I. P.), deve conter as seguintes autorizações:

1.<sup>a</sup> subcategoria da 1.<sup>a</sup> categoria, na classe correspondente ao valor total da sua proposta (Edifícios e património construído - Estruturas e elementos de betão);

8.<sup>a</sup> subcategoria da 1.<sup>a</sup> categoria, na classe correspondente à parte dos trabalhos a que respeite (Edifícios e património construído - Canalizações e condutas em edifícios);

1.<sup>a</sup> subcategoria da 4.<sup>a</sup> categoria, na classe correspondente à parte dos trabalhos a que respeite (Instalações elétricas e mecânicas- Instalações elétricas de utilização de baixa tensão com potência até 50 kVA);

2.<sup>a</sup> subcategoria da 4.<sup>a</sup> categoria, na classe correspondente à parte dos trabalhos a que respeite (Instalações elétricas e mecânicas - Postos de transformação até 250 kVA);

9.<sup>a</sup> subcategoria da 4.<sup>a</sup> categoria, na classe correspondente à parte dos trabalhos a que respeite (Instalações elétricas e mecânicas - Infraestruturas de telecomunicações);

10.<sup>a</sup> subcategoria da 4.<sup>a</sup> categoria, na classe correspondente à parte dos trabalhos a que respeite (Instalações elétricas e mecânicas - Sistemas de extinção de incêndios, de segurança e de deteção);

12.<sup>a</sup> subcategoria da 4.<sup>a</sup> categoria, na classe correspondente à parte dos trabalhos a que respeite (Instalações elétricas e mecânicas - Aquecimento, ventilação, ar condicionado e refrigeração);

16.<sup>a</sup> subcategoria da 4.<sup>a</sup> categoria, na classe correspondente à parte dos trabalhos a que respeite (Instalações elétricas e mecânicas - Redes de ar comprimido e vácuo);

1.<sup>a</sup> subcategoria da 5.<sup>a</sup> categoria, na classe correspondente à parte dos trabalhos a que respeite, (Outros trabalhos - Demolições);

1.<sup>a</sup> subcategoria da 5.<sup>a</sup> categoria, na classe correspondente à parte dos trabalhos a que respeite, (Outros trabalhos - Demolições);

2.<sup>a</sup> subcategoria da 5.<sup>a</sup> categoria, na classe correspondente à parte dos trabalhos a que respeite, (Outros trabalhos - Movimentação de terras).

#### 13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: ACIN

URL para Apresentação: <https://www.acingov.pt>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado

Prazo para apresentação das propostas: 15-05-2025 17:00

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Apresentação de Catálogo Eletrónico: Não autorizado

Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

#### 14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Sim



Percentagem: 5%

Descrição da Garantia Exigida: 1. Não será exigível a prestação de caução por lote, uma vez que o preço contratual de cada um dos lotes é inferior a 500.000,00 euros.

2. Sem prejuízo do disposto na alínea anterior, na eventualidade de serem adjudicados ao mesmo concorrente lotes que adicionados perfaçam um preço contratual superior a 500.000,00 euros, será exigida caução, cujo valor será de 5% do preço contratual total, a apresentar por qualquer das modalidades previstas no artigo 90.º do CCP.

#### 15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL):  
[https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/ODg4MjQx](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/ODg4MjQx)

#### 20 - OUTROS REQUISITOS

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004; LOT-0005; LOT-0006; LOT-0007; LOT-0008

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

#### 21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

O Critério de adjudicação é diferenciado por lote? Sim

Identificador do lote: LOT-0001

Multifator: Não

Monofator:

Nome: Preço

O Critério de adjudicação é diferenciado por lote? Sim

Identificador do lote: LOT-0002

Multifator: Sim

Fator:

Nome: Preço

Ponderação: 80%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Organização, qualificações e experiência do pessoal encarregado

Ponderação: 20%

Subfatores: Não

O Critério de adjudicação é diferenciado por lote? Sim

Identificador do lote: LOT-0003

Multifator: Sim

Fator:

Nome: Preço

Ponderação: 80%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Organização, qualificações e experiência do pessoal encarregado

Ponderação: 20%

Subfatores: Não

O Critério de adjudicação é diferenciado por lote? Sim

Identificador do lote: LOT-0004

Multifator: Sim

Fator:

Nome: Preço

Ponderação: 80%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Organização, qualificações e experiência do pessoal encarregado

Ponderação: 20%

Subfatores: Não

O Critério de adjudicação é diferenciado por lote? Sim

Identificador do lote: LOT-0005

Multifator: Sim

Fator:

Nome: Preço

Ponderação: 80%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Organização, qualificações e experiência do pessoal encarregado

Ponderação: 20%

Subfatores: Não

O Critério de adjudicação é diferenciado por lote? Sim

Identificador do lote: LOT-0006

Multifator: Sim

Fator:

Nome: Preço

Ponderação: 80%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Organização, qualificações e experiência do pessoal encarregado

Ponderação: 20%

Subfatores: Não

O Critério de adjudicação é diferenciado por lote? Sim

Identificador do lote: LOT-0007

Multifator: Sim

Fator:

Nome: Preço

Ponderação: 70%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Organização, qualificações e experiência do pessoal encarregado

Ponderação: 10%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Sustentabilidade ambiental ou social

Ponderação: 20%

Subfatores: Não

O Critério de adjudicação é diferenciado por lote? Sim

Identificador do lote: LOT-0008

Multifator: Sim

Fator:

Nome: Preço

Ponderação: 80%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Organização, qualificações e experiência do pessoal encarregado

Ponderação: 20%

Subfatores: Não

#### 24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004; LOT-0005; LOT-0006; LOT-0007; LOT-0008

Faturação Eletrónica: Não autorizado

Obrigação de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não   aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

#### 25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### 26 - INFORMAÇOES ADICIONAIS

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004; LOT-0005; LOT-0006; LOT-0007; LOT-0008

Contrato adequado para PME: Não

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

#### 27 - IDENTIFICA O E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designa o: Centro Social Paroquial da Sagrada Família

Endereço: Travessa Coronel Abel Magno Vasconcelos, n.  7, CP 9000-286 Funchal, com os números de telefone 291743377/ 78, tlm. 960375955 e endereço de correio eletr nico larsaofrancisco@netmadeira.com

Código postal: 9000-286

Localidade: Funchal

Telefone: 2917433778

Fax: 2917433778

Endereço eletr nico: larsaofrancisco@gmail.com

#### 28 - IDENTIFICA O DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: José Miguel Monteiro de Resende Tropa

Cargo: Vogal da Direc o

418951469