

PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS

MUNICÍPIO DE VILA DO PORTO

Anúncio de procedimento n.º 9385/2025

1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: Município de Vila do Porto

NIPC: 512063770

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Setor de Aprovisionamento e Contratação Pública

Endereço: Largo Nossa Senhora da Conceição

Código postal: 9580-539

Localidade: Vila do Porto

País: Portugal

NUT III: PT200

Distrito: Região Autónoma dos Açores

Concelho: Vila do Porto

Freguesia: Todas

Telefone: 296820000

Fax: 296820009

Endereço da Entidade (URL): www.cm-viladoporto.pt

Endereço Eletrónico: geral@cm-viladoporto.pt

eDelivery Gateway (URL): <https://www.acingov.pt>

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Organismo de direito público

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Não

3 - AVISO

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 09-04-2025

5 - PROCESSO

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 508.211,19 EUR

Procedimento com lotes? Sim

Nº Máx. de Lotes Autorizado: 5

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um concorrente: 5

6 - OBJETO DO CONTRATO

Número de referência interna: CP/3/2025/MVP

Designação do contrato: Empreitada de execução de obras de reabilitação de imóveis, no âmbito do 1.º direito

Descrição: Empreitada de execução de obras de reabilitação de imóveis, no âmbito do 1.º direito

Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45453100

Preço base s/IVA: 508.211,19 EUR

Lotes:

Nº: LOT-0001

Descrição do Lote: Empreitada de reabilitação do imóvel sito na Glória, em Santo Espírito;

Preço base s/IVA: 64.312,72 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45453100

Nº: LOT-0002

Descrição do Lote: Empreitada de reabilitação do imóvel sito no Termo da Igreja de Santo Espírito

Preço base s/IVA: 92.432,46 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45453100

Nº: LOT-0003

Descrição do Lote: Empreitada de reabilitação do imóvel sito no lugar da Lapa, freguesia de Santo Espírito

Preço base s/IVA: 85.163,91 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45453100

Nº: LOT-0004

Descrição do Lote: Empreitada para reabilitação do imóvel sito no lugar do Termo da Igreja, freguesia de Santa Bárbara

Preço base s/IVA: 134.403,90 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45453100

Nº: LOT-0005

Descrição do Lote: Empreitada para reabilitação do imóvel sito no lugar do Termo da Igreja, freguesia de Santa Bárbara

Preço base s/IVA: 131.898,20 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45453100

7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal

NUT III: PT200

Localidade: Freguesia de Santo Espírito

Distrito: Região Autónoma dos Açores

Concelho: Vila do Porto

Freguesia: Freguesia de Santo Espírito

País: Portugal

NUT III: PT200

Localidade: Freguesia de Santa Bárbara - Vila do Porto

Distrito: Região Autónoma dos Açores

Concelho: Vila do Porto

Freguesia: Freguesia de Santa Bárbara - Vila do Porto

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (LOTE)

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004; LOT-0005

País: Portugal

NUT III: PT200

Localidade: Freguesia de Santo Espírito

Distrito: Região Autónoma dos Açores

Concelho: Vila do Porto

Freguesia: Freguesia de Santo Espírito

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004; LOT-0005

País: Portugal

NUT III: PT200

Localidade: Freguesia de Santa Bárbara - Vila do Porto

Distrito: Região Autónoma dos Açores

Concelho: Vila do Porto

Freguesia: Freguesia de Santa Bárbara - Vila do Porto

10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Identificador do Lote: LOT-0001

Prazo de execução do contrato: 4 MESES

Previsão de renovações: Não

Identificador do Lote: LOT-0002; LOT-0003

Prazo de execução do contrato: 6 MESES

Previsão de renovações: Não

Identificador do Lote: LOT-0004; LOT-0005

Prazo de execução do contrato: 8 MESES

Previsão de renovações: Não

11 - FUNDOS EU

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004; LOT-0005

Têm fundos EU? Sim

12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim

Tipo: Alvará

Descrição: 1ª Edifício e património construído; 4ª - Alvenarias, rebocos e assentamento de cantarias; 5ª Estuques, pinturas e outros revestimentos; 6ª Carpintarias.

4ª Instalações elétricas e mecânicas: 1ª - Instalações elétricas de utilização de baixa tensão; 7ª - Infraestruturas de telecomunicações.

5ª Outros trabalhos: 1ª Demolições; 11ª Impermeabilizações e isolamentos.

13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: ACIN

URL para Apresentação: <https://www.acingov.pt>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado

Prazo para apresentação das propostas: 22-04-2025 23:59

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Sim

Porcentagem: 2%

Descrição da Garantia Exigida: O valor da caução é de 2.00% do preço contratual.

15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL):
https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/ODg1MzEz

20 - OUTROS REQUISITOS

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004; LOT-0005

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

O Critério de adjudicação é diferenciado por lote? Não

Multifator: Sim

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: Valia Técnica da Proposta (VTP)

Ponderação: 60%

Subfatores: Sim

Subfatores:

Nome: Plano de trabalhos

Ponderação : 70%;

Nome: Memória descritiva e justificativa do modo de execução da obra

Ponderação : 30%;

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: Preço

Ponderação: 40%

Subfatores: Não

O Critério de adjudicação é diferenciado por lote? Não

Multifator: Sim

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: Valia Técnica da Proposta (VTP)

Ponderação: 60%

Subfatores: Sim

Subfatores:

Nome: Plano de trabalhos

Ponderação : 70%;

Nome: Memória descritiva e justificativa do modo de execução da obra

Ponderação : 30%;

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: Preço
Ponderação: 40%
Subfatores: Não
O Critério de adjudicação é diferenciado por lote? Não
Multifator: Sim
Fator:
Nome: Outros
Outro Nome: Valia Técnica da Proposta (VTP)
Ponderação: 60%
Subfatores: Sim
Subfatores:
Nome: Plano de trabalhos
Ponderação : 70%;
Nome: Memória descritiva e justificativa do modo de execução da obra
Ponderação : 30%;
Fator:
Nome: Outros
Outro Nome: Preço
Ponderação: 40%
Subfatores: Não
O Critério de adjudicação é diferenciado por lote? Não
Multifator: Sim
Fator:
Nome: Outros
Outro Nome: Valia Técnica da Proposta (VTP)
Ponderação: 60%
Subfatores: Sim
Subfatores:
Nome: Plano de trabalhos
Ponderação : 70%;
Nome: Memória descritiva e justificativa do modo de execução da obra
Ponderação : 30%;
Fator:
Nome: Outros
Outro Nome: Preço
Ponderação: 40%
Subfatores: Não
O Critério de adjudicação é diferenciado por lote? Não
Multifator: Sim
Fator:
Nome: Outros
Outro Nome: Valia Técnica da Proposta (VTP)
Ponderação: 60%
Subfatores: Sim
Subfatores:
Nome: Plano de trabalhos
Ponderação : 70%;
Nome: Memória descritiva e justificativa do modo de execução da obra
Ponderação : 30%;
Fator:
Nome: Outros

Outro Nome: Preço

Ponderação: 40%

Subfatores: Não

24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004; LOT-0005

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigação de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não   aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

26 - INFORMAçõES ADICIONAIS

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004; LOT-0005

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

27 - IDENTIFICAçãO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designação: Presidente da Câmara Municipal de Vila do Porto

Endereç o: Largo Nossa Senhora da Conceição

Código postal: 9580-539

Localidade: Vila do Porto

Telefone: 296820000

Fax: 296882598

Endereç o eletr nico: geral@cm-viladoporto.pt

Prazo de interposição do recurso: 5 dias

28 - IDENTIFICAçãO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: Bárbara Pereira Torres de Medeiros Chaves

Cargo: Presidente de Câmara

418924666