

PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS

**MUNICÍPIO DE CARREGAL DO SAL**

**Anúncio de procedimento n.º 9299/2025**

1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE  
Designação da entidade adjudicante: Município de Carregal do Sal  
NIPC: 506684920  
Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Câmara Municipal  
Endereço: Praça do Município - Apartado 90

Código postal: 3430-167  
Localidade: Carregal do Sal  
País: Portugal  
NUT III: PT16G  
Distrito: Viseu  
Concelho: Carregal do Sal  
Freguesia: Todas  
Telefone: 232960400  
Fax: 232960409  
Endereço da Entidade (URL): [www.carregal-digital.pt](http://www.carregal-digital.pt)  
Endereço Eletrónico: [geral@cm-carregal.pt](mailto:geral@cm-carregal.pt)  
eDelivery Gateway (URL): <https://www.acingov.pt>  
Função da Organização: Adquirente  
Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Organismo de direito público  
Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA  
O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Não

3 - AVISO  
Modelo de Anúncio: Concurso público  
Data de Envio do Anúncio: 09-04-2025

5 - PROCESSO  
Tipo de Procedimento: Concurso público  
Preço base do procedimento: Sim  
Valor do preço base do procedimento: 3.404.150,00 EUR  
Procedimento com lotes? Não

6 - OBJETO DO CONTRATO  
Número de referência interna: 7/2025  
Designação do contrato: Conceção-Construção da Habitação Colaborativa de Oliveira do Conde e Vila Meã no Concelho de Carregal do Sal.  
Descrição: Conceção-Construção da Habitação Colaborativa de Oliveira do Conde e Vila Meã no Concelho de Carregal do Sal.  
Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas  
Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)  
Objeto principal  
Vocabulário Principal: 45210000  
Preço base s/IVA: 3.404.150,00 EUR

#### 7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

#### 8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal

NUT III: PT16G

Localidade: Freguesia de Oliveira do Conde

Distrito: Viseu

Concelho: Carregal do Sal

Freguesia: Freguesia de Oliveira do Conde

#### 10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato: 12 MESES

Previsão de renovações: Não

#### 11 - FUNDOS EU

Têm fundos EU? Sim

#### 12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim

Tipo: Alvará

Descrição: Na empreitada em causa o alvará emitido pelo Instituto da Construção e do Imobiliário, I. P., deve conter as seguintes autorizações:

i) A 1ª subcategoria da 1ª categoria, em classe correspondente ao valor da proposta;

ii) A 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª, 7ª, 8ª e 9ª subcategorias da 1ª categoria, a 1ª, 6ª, 9ª, 10ª, 11ª e 12ª subcategorias da 4ª categoria, a 1ª, 2ª, 5ª, 8ª, 10ª, 11ª e 12ª subcategorias da 5ª categoria as quais têm de ser de classe correspondente à parte dos trabalhos a que respeitem, sem prejuízo da aplicabilidade do disposto nos números 4 e 6 do artigo 3.º da Portaria n.º 372/2017, de 14 de dezembro, para os adjudicatários, ou subcontratados, nacionais de Estado signatário do Acordo sobre o Espaço Económico Europeu ou do Acordo sobre Contratos Públicos da Organização Mundial de Comércio

#### 13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: ACIN

URL para Apresentação: <https://www.acingov.pt>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado

Prazo para apresentação das propostas: 30-04-2025 23:59

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 180 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

#### 14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Sim

Percentagem: 5%

Descrição da Garantia Exigida: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.



15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL):  
[https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/ODg1ODE2](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/ODg1ODE2)

20 - OUTROS REQUISITOS

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Multifator: Sim

Fator:

Nome: Preço

Ponderação: 20%

Subfatores: Sim

Subfatores:

Nome: Preço relativo à fase de conceção

Ponderação : 10%;

Nome: Preço relativo à fase de construção

Ponderação : 90%;

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: Prazo da execução do contrato

Ponderação: 20%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: Percentagem de incorporação de materiais reciclados ou que incorporem materiais reciclados

Ponderação: 10%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: Experiência da equipa a afetar à execução do contrato

Ponderação: 10%

Subfatores: Sim

Subfatores:

Nome: Tempo de experiência do Coordenador de Projeto:

Ponderação : 30%;

Nome: Tempo de experiência do Autor do Projeto Arquitetura

Ponderação : 30%;

Nome: Tempo de experiência do Diretor de Obra

Ponderação : 40%;

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: Metodologia de Trabalho

Ponderação: 15%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: Planeamento de Impacto Ambiental

Ponderação: 10%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: Planeamento de trabalhos

Ponderação: 15%

Subfatores: Não

#### 24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigações de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não é aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

#### 25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### 26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Contrato adequado para PME: Não

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

#### 27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designação: Presidente da Câmara

Endereço: Praça do Município

Código postal: 3430-167

Localidade: Carregal do Sal

Telefone: 232960400

Fax: 232960409

Endereço eletrónico: geral@cm-carregal.pt

Prazo de interposição do recurso: 5 dias

#### 28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: Paulo Jorge Catalino de Almeida Ferraz

Cargo: Presidente da Câmara

418911421