

PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS

**MUNICÍPIO DE ALIJÓ**

**Anúncio de procedimento n.º 9252/2025**

**1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE**

Designação da entidade adjudicante: Município de Alijó

NIPC: 506859487

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Presidente da Câmara

Endereço: Rua General Alves Pedrosa, 13

Código postal: 5070-051

Localidade: Alijó

País: Portugal

NUT III: PT11D

Distrito: Vila Real

Concelho: Alijó

Freguesia: Todas

Telefone: 259957100

Fax: 259959738

Endereço da Entidade (URL): [www.cm-alijo.pt](http://www.cm-alijo.pt)

Endereço Eletrónico: [geral@cm-alijo.pt](mailto:geral@cm-alijo.pt)

eDelivery Gateway (URL): <https://www.acingov.pt>

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Organismo de direito público

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

**2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA**

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Não

**3 - AVISO**

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 08-04-2025

**5 - PROCESSO**

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 1.060.425,75 EUR

Procedimento com lotes? Sim

Nº Máx. de Lotes Autorizado: 5

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um concorrente: 5

**6 - OBJETO DO CONTRATO**

Número de referência interna: Proc.-128/2025 AA OSU

Designação do contrato: Reabilitação dos Bairros Sociais Lote n.º1 Bairro Social do Pinhão; Lote n.º2 Conjunto Habitacional de Pegarinhos; Lote n.º3 Conjunto Habitacional de Sanfins do Douro Bairro Nossa Senhora da Piedade; Lote n.º4 Bairro Social de Favaios IGAPHE Bairro de São Domingos e Lote n.º5 Conjunto Habitacional de Favaios Bairro do Sol

Descrição: Reabilitação dos Bairros Sociais Lote n.º1 Bairro Social do Pinhão; Lote n.º2 Conjunto Habitacional de Pegarinhos; Lote n.º3 Conjunto Habitacional de Sanfins do Douro Bairro Nossa Senhora da Piedade; Lote n.º4 Bairro Social de Favaios IGAPHE Bairro de São Domingos e Lote n.º5 Conjunto Habitacional de Favaios Bairro do Sol

Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45453000

Preço base s/IVA: 1.060.425,75 EUR

Lotes:

Nº: LOT-0001

Descrição do Lote: Reabilitação dos Bairros Sociais - Bairro Social do Pinhão

Preço base s/IVA: 32.137,75 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45453000

Nº: LOT-0002

Descrição do Lote: Reabilitação dos Bairros Sociais - Conjunto Habitacional de Pegarinhos

Preço base s/IVA: 313.002,50 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45453000

Nº: LOT-0003

Descrição do Lote: Reabilitação dos Bairros Sociais - Conjunto Habitacional de Sanfins do Douro - Bairro Nossa Senhora da Piedade

Preço base s/IVA: 270.660,00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45453000

Nº: LOT-0004

Descrição do Lote: Reabilitação dos Bairros Sociais - Bairro Social de Favaios IGAPHE - Bairro de São Domingos

Preço base s/IVA: 100.453,50 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45453000

Nº: LOT-0005

Descrição do Lote: Reabilitação dos Bairros Sociais - Conjunto Habitacional de Favaios Bairro do Sol

Preço base s/IVA: 344.172,00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45453000

#### 7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

#### 8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal  
NUT III: PT11D  
Localidade: Freguesia de Pinhão  
Distrito: Vila Real  
Concelho: Alijó  
Freguesia: Freguesia de Pinhão  
País: Portugal  
NUT III: PT11D  
Localidade: Freguesia de Pegarinhos  
Distrito: Vila Real  
Concelho: Alijó  
Freguesia: Freguesia de Pegarinhos  
País: Portugal  
NUT III: PT11D  
Localidade: Freguesia de Sanfins do Douro  
Distrito: Vila Real  
Concelho: Alijó  
Freguesia: Freguesia de Sanfins do Douro  
País: Portugal  
NUT III: PT11D  
Localidade: Freguesia de Favaios  
Distrito: Vila Real  
Concelho: Alijó  
Freguesia: Freguesia de Favaios  
LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (LOTE)  
Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004; LOT-0005  
País: Portugal  
NUT III: PT11D  
Localidade: Freguesia de Favaios  
Distrito: Vila Real  
Concelho: Alijó  
Freguesia: Freguesia de Favaios  
Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004; LOT-0005  
País: Portugal  
NUT III: PT11D  
Localidade: Freguesia de Pegarinhos  
Distrito: Vila Real  
Concelho: Alijó  
Freguesia: Freguesia de Pegarinhos  
Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004; LOT-0005  
País: Portugal  
NUT III: PT11D  
Localidade: Freguesia de Sanfins do Douro  
Distrito: Vila Real  
Concelho: Alijó  
Freguesia: Freguesia de Sanfins do Douro  
Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004; LOT-0005  
País: Portugal  
NUT III: PT11D  
Localidade: Freguesia de Pinhão  
Distrito: Vila Real

Concelho: Alijó  
Freguesia: Freguesia de Pinhão

#### 10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Identificador do Lote: LOT-0001  
Prazo de execução do contrato: 6 MESES  
Previsão de renovações: Não  
Identificador do Lote: LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004; LOT-0005  
Prazo de execução do contrato: 10 MESES  
Previsão de renovações: Não

#### 11 - FUNDOS EU

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004; LOT-0005  
Têm fundos EU? Não

#### 12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim  
Tipo: Alvará  
Descrição: 5ª Subcategoria da 1ª Categoria da classe correspondente ao valor dos trabalhos mais expressivos da proposta apresentada e integrar-se na categoria em que o tipo de obra se enquadra

#### 13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: ACIN  
URL para Apresentação: <https://www.acingov.pt>  
Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado  
Prazo para apresentação das propostas: 22-04-2025 17:59  
Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas  
Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

#### 14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Não

#### 15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL):  
[https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/ODgxNDYy](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/ODgxNDYy)

#### 20 - OUTROS REQUISITOS

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004; LOT-0005  
Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

#### 21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

O Critério de adjudicação é diferenciado por lote? Não  
Multifator: Não  
Monofator:  
Nome: Preço  
O Critério de adjudicação é diferenciado por lote? Não  
Multifator: Não  
Monofator:  
Nome: Preço  
O Critério de adjudicação é diferenciado por lote? Não

Multifator: Não

Monofator:

Nome: Preço

O Critério de adjudicação é diferenciado por lote? Não

Multifator: Não

Monofator:

Nome: Preço

O Critério de adjudicação é diferenciado por lote? Não

Multifator: Não

Monofator:

Nome: Preço

#### 24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004; LOT-0005

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigação de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não   aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

#### 25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### 26 - INFORMAçõES ADICIONAIS

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004; LOT-0005

Contrato adequado para PME: Não

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

#### 27 - IDENTIFICAçãO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designação: Tribunal Administrativo e Fiscal de Mirandela

Endereç o: Rua da República, 70

Código postal: 5370-347

Localidade: Mirandela

Telefone: 278201770

Fax: 213506001

Endereç o eletr nico: [correio@mirandela.taf.mj.pt](mailto:correio@mirandela.taf.mj.pt)

Prazo de interposição do recurso: 30 dias

#### 28 - IDENTIFICAçãO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: José Rodrigues Paredes

Cargo: Presidente da Câmara

418923029