

PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS

**LAGOS EM FORMA - GESTÃO DESPORTIVA, E. M., S. A.**

**Anúncio de procedimento n.º 8341/2025**

**1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE**

Designação da entidade adjudicante: Lagos em Forma, Gestão Desportiva, EEM

NIPC: 507725077

Endereço: Complexo Desportivo Municipal, Rossio de S. João

Código postal: 8600-324

Localidade: Faro

País: Portugal

NUT III: PT150

Distrito: Faro

Concelho: Lagos

Freguesia: Freguesia de São Gonçalo de Lagos

Telefone: 282 780 210

Fax: 282 780 210

Endereço Eletrónico: geral@lagosemforma.pt

eDelivery Gateway (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Autoridade da administração central

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

**2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA**

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Não

**3 - AVISO**

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 31-03-2025

**5 - PROCESSO**

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 235.000,00 EUR

Procedimento com lotes? Não

**6 - OBJETO DO CONTRATO**

Número de referência interna: 1/EMP/2025

Designação do contrato: Empreitada de reabilitação de revestimentos exteriores do Complexo Desportivo Municipal de Lagos

Descrição: Execução da Empreitada de Reabilitação de Revestimentos Exteriores do Complexo Desportivo Municipal de Lagos, nos termos e condições previstos no Programa do Procedimento, no Caderno de Encargos, bem como na proposta adjudicada, incluindo a execução de todos os trabalhos, serviços e fornecimentos previstos no Projeto de Execução que integra o Anexo I ao Caderno de Encargos.

Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45443000

Preço base s/IVA: 235.000,00 EUR

**7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS**

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não  
O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

#### 8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro  
É utilizado um leilão eletrónico? Não  
É adotada uma fase de negociação? Não  
Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal  
NUT III: PT150  
Localidade: Faro  
Distrito: Faro  
Concelho: Lagos  
Freguesia: Freguesia de São Gonçalo de Lagos

#### 10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato: 180 DIAS  
Previsão de renovações: Não

#### 11 - FUNDOS EU

Têm fundos EU? Não

#### 12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim  
Tipo: Alvará  
Descrição: Alvará ou certificado de empreiteiro de obras públicas emitido pelo IMPIC, contendo as seguintes habilitações:  
- 4.ª Subcategoria ("Alvenarias, rebocos e assentamento de cantarias") da 1.ª Categoria ("Edifícios e património construído") da Classe 1;  
- 5.ª Subcategoria ("Estuques, pinturas e outros revestimentos") da 1.ª Categoria ("Edifícios e património construído") da classe correspondente ao v

#### 13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: VORTAL  
URL para Apresentação: <https://community.vortal.biz/public/>  
Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado  
Prazo para apresentação das propostas: 26-04-2025 23:59  
Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 120 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas  
Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

#### 14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Sim  
Porcentagem: 5%  
Descrição da Garantia Exigida: A caução deve ser prestada por qualquer um dos meios admitidos no CCP e, quando o for através de garantia bancária, seguro-caução ou depósito em dinheiro ou títulos, deve seguir os modelos constantes dos Anexos VI, VII e VIII ao Programa de Procedimento.

#### 15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E

**APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS**

Link para acesso às peças do concurso (URL): <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/TGo1Ylh4VmZIN21SNIVsS1JmVIU2dGpxamxacrR4dCtqREs2Y2dIZE0zVXFkUG5tazBKSlg3V055VXV GcWVKdVdibWhuNTFCMGQyYm9CZDBVYVp0RFE9PUZIVUBB>

**20 - OUTROS REQUISITOS**

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

**21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO**

Multifator: Não

Monofator:

Nome: Outros

Outro nome: Preço

**24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO**

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigações de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não é aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

**25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA**

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

**26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

**27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS**

Designação: Lagos em Forma, Gestão Desportiva, EMSA

Endereço: Complexo Desportivo Municipal de Lagos, Rossio S. João

Código postal: 8600-324

Localidade: Lagos

Telefone: +351 282780210

Fax: +351 282761379

Endereço eletrónico: [geral@lagosemforma.pt](mailto:geral@lagosemforma.pt)

**28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO**

Nome: Paulo Alexandre Cota de Meneses Toste

Cargo: Administrador Delegado

418882684