

PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS

**MUNICÍPIO DE SABROSA**

**Anúncio de procedimento n.º 7063/2025**

**1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE**

Designação da entidade adjudicante: Município de Sabrosa

NIPC: 506824942

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Presidente

Endereço: Rua do Loreto

Código postal: 5060-328

Localidade: Sabrosa

País: Portugal

NUT III: PTZZZ

Distrito: Todos

Concelho: Todos

Freguesia: Todas

Telefone: 259937120

Fax: 259937129

Endereço da Entidade (URL): [www.cm-sabrosa.pt](http://www.cm-sabrosa.pt)

Endereço Eletrónico: [geral@cm-sabrosa.pt](mailto:geral@cm-sabrosa.pt)

eDelivery Gateway (URL): <https://www.acingov.pt>

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Organismo de direito público

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

**2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA**

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Não

**3 - AVISO**

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 19-03-2025

**5 - PROCESSO**

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 1.350.000,00 EUR

Procedimento com lotes? Sim

Nº Máx. de Lotes Autorizado: 2

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um concorrente: 2

**6 - OBJETO DO CONTRATO**

Número de referência interna: CP/5/2025

Designação do contrato: "Estratégia Local de Habitação - 5.ª fase" - Lote 1- construção de edifício de habitação coletiva, a edificar na rua da Tintureira, na Vila de São Martinho de Anta (10 frações); Lote 2 reabilitação de 4 habitações localizadas no Bairro João Paulo II, na Vila de Sabrosa.

Descrição: Estratégia Local de Habitação - 5.ª fase" - Lote 1- construção de edifício de habitação coletiva, a edificar na rua da Tintureira, na Vila de São Martinho de Anta (10 frações); Lote 2 reabilitação de 4 habitações localizadas no Bairro João Paulo II, na Vila de Sabrosa.

Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45000000

Preço base s/IVA: 1.350.000,00 EUR

Lotes:

Nº: LOT-0001

Descrição do Lote: Lote 1 - construção de edifício de habitação coletiva, a edificar na rua da Tintureira, na Vila de São Martinho de Anta (10 frações);

Preço base s/IVA: 1.050.000,00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45000000

Nº: LOT-0002

Descrição do Lote: Lote 2 reabilitação de 4 habitações localizadas no Bairro João Paulo II, na Vila de Sabrosa.

Preço base s/IVA: 300.000,00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45000000

#### 7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

#### 8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal

NUT III: PT11D

Localidade: União das Freguesias de São Martinho de Antas e Paradela de Guiães

Distrito: Vila Real

Concelho: Sabrosa

Freguesia: União das Freguesias de São Martinho de Antas e Paradela de Guiães

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (LOTE)

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002

País: Portugal

NUT III: PT11D

Localidade: União das Freguesias de São Martinho de Antas e Paradela de Guiães

Distrito: Vila Real

Concelho: Sabrosa

Freguesia: União das Freguesias de São Martinho de Antas e Paradela de Guiães

#### 10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Identificador do Lote: LOT-0001

Prazo de execução do contrato: 14 MESES

Previsão de renovações: Não

Identificador do Lote: LOT-0002

Prazo de execução do contrato: 6 MESES

Previsão de renovações: Não

#### 11 - FUNDOS EU

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002

Têm fundos EU? Não

#### 12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim

Tipo: Alvará

Descrição: Lote 1- Empreiteiro de obras públicas com as 1.<sup>a</sup>,4.<sup>a</sup> e 5.<sup>a</sup> subcategoria da 1.<sup>a</sup> categoria (edifícios e património construído) em classe que cubra o valor dos respetivos trabalhos.

Lote 2- Empreiteiro de obras públicas com a 5.<sup>a</sup> subcategoria da 1.<sup>a</sup> categoria (edifícios e património construído) em classe que cubra o valor dos respetivos trabalhos

#### 13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: ACIN

URL para Apresentação: <https://www.acingov.pt>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado

Prazo para apresentação das propostas: 03-04-2025 23:30

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

#### 14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Sim

Percentagem: 5%

Descrição da Garantia Exigida: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

#### 15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL):  
[https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/ODgwNTU3](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/ODgwNTU3)

#### 20 - OUTROS REQUISITOS

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

#### 21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

O Critério de adjudicação é diferenciado por lote? Sim

Identificador do lote: LOT-0001

Multifator: Não

Monofator:

Nome: Preço

O Critério de adjudicação é diferenciado por lote? Sim

Identificador do lote: LOT-0002

Multifator: Não

Monofator:

Nome: Preço

#### 24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigação de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não   aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

#### 25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### 26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002

Contrato adequado para PME: Não

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

#### 27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designa o: Presidente da Câmara

Endereço: Rua do Loreto

Código postal: 5060-328

Localidade: sabrosa

Telefone: 932332835

Fax:

Endereço eletr nico: geral@cm-sabrosa.pt

Prazo de interposi o do recurso: 5 dias

#### 28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: Maria Helena Marques Pinto da Lapa

Cargo: Presidente da Câmara

418836635