



PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS

**MUNICÍPIO DA LOUSÃ**

**Anúncio de procedimento n.º 5967/2025**

**1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE**

Designação da entidade adjudicante: Município da Lousã

NIPC: 501121528

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Câmara Municipal da Lousã

Endereço: Rua Dr. João Santos, s/n

Código postal: 3200-953

Localidade: Lousã

País: Portugal

NUT III: PT16E

Distrito: Coimbra

Concelho: Lousã

Freguesia: União das Freguesias de Lousã e Vilarinho

Telefone: 239990370

Endereço da Entidade (URL): <https://www.cm-lousa.pt>

Endereço Eletrónico: [geral@cm-lousa.pt](mailto:geral@cm-lousa.pt)

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Autoridade local

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

**2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA**

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Não

**3 - AVISO**

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 10-03-2025

**5 - PROCESSO**

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 200.973,54 EUR

Procedimento com lotes? Não

**6 - OBJETO DO CONTRATO**

Número de referência interna: 4/2025

Designação do contrato: Criação de Espaço Cowork no Município da Lousã

Descrição: Criação de Espaço Cowork no Município da Lousã

Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45400000

Preço base s/IVA: 200.973,54 EUR

**7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS**

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

**8 - TÉCNICAS**

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro  
É utilizado um leilão eletrónico? Não  
É adotada uma fase de negociação? Não  
Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO  
LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)  
País: Portugal  
NUT III: PT16E  
Localidade: Lousã  
Distrito: Coimbra  
Concelho: Lousã  
Freguesia: União das Freguesias de Lousã e Vilarinho

10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO  
Prazo de execução do contrato: 6 MESES  
Previsão de renovações: Não

11 - FUNDOS EU  
Têm fundos EU? Sim

12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO  
Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim  
Tipo: Alvará  
Descrição: a) 4.<sup>a</sup>, 5.<sup>a</sup> e 8.<sup>a</sup> subcategorias da 1.<sup>a</sup> categoria "Edifícios e património construído", na classe que cubra o valor das propostas nas partes a que elas correspondam;  
b) 1.<sup>a</sup> subcategoria da 4.<sup>a</sup> categoria "Instalações elétricas e mecânicas", na classe que cubra o valor das propostas nas partes a que elas correspondam.

13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO  
Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: ACIN  
URL para Apresentação: <https://www.acingov.pt/acingovprod/2/index.php/>  
Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado  
Prazo para apresentação das propostas: 23-03-2025 23:59  
Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 120 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas  
Apresentação de Catálogo Eletrónico: Permitido  
Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO  
Prestação de caução: Sim  
Porcentagem: 5%  
Descrição da Garantia Exigida: 5% do valor da caução

15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS  
Link para acesso às peças do concurso (URL): <https://www.acingov.pt/acingovprod/2/index.php/>

20 - OUTROS REQUISITOS  
Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Multifator: Não

Monofator:

Nome: Preço

#### 24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigação de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não   aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

#### 25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### 26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

#### 27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designa o: Câmara Municipal da Lousã

Endereço: Rua Dr. João Santos, s/n

Código postal: 3200-953

Localidade: Lousã

Telefone: 239990370

Fax:

Endereço eletr nico: geral@cm-lousa.pt

Prazo de interposi o do recurso: 5 dias

#### 28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: Luís Miguel Correia Antunes

Cargo: Presidente da Câmara Municipal da Lousã

418786229