

PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS

UNIVERSIDADE NOVA DE LISBOA

Anúncio de procedimento n.º 5922/2025

1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: UNL - Faculdade de Ciências Médicas

NIPC: 501559094

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Núcleo de Negociação, Contratação e Aprovisionamento da NMS|FCM

Endereço: Universidade Nova de Lisboa

Nova Medical School | Faculdade de Ciências Médicas

Campo dos Mártires da Pátria, 130

Código postal: 1169-056

Localidade: Lisboa

País: Portugal

NUT III: PT170

Distrito: Lisboa

Concelho: Lisboa

Freguesia: Freguesia de Arroios - Lisboa

Telefone: 218803000

Fax: 218851920

Endereço da Entidade (URL): www.fcm.unl.pt

Endereço Eletrónico: geral.dir@nms.unl.pt

eDelivery Gateway (URL): <https://www.acingov.pt>

Função da Organização: Adquirente

Subfunção da Organização: Organização que recebe as propostas

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Organismo de direito público

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Sim

3 - AVISO

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 07-03-2025

5 - PROCESSO

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 684.000,00 EUR

Procedimento com lotes? Não

6 - OBJETO DO CONTRATO

Número de referência interna: CP_001_NMS-UNL_2025

Designação do contrato: AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO GLOBAL DOS EDIFÍCIOS DA NMS|FCM

Descrição: AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO GLOBAL DOS EDIFÍCIOS DA NMS|FCM

Opções: Não

Tipo de Contrato Principal: Aquisição de Serviços

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 50000000

Preço base s/IVA: 684.000,00 EUR

7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal

NUT III: PT170

Localidade: Freguesia de Arroios - Lisboa

Distrito: Lisboa

Concelho: Lisboa

Freguesia: Freguesia de Arroios - Lisboa

10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato: 12 MESES

Previsão de renovações: Sim

Indicar número máximo de renovações: 2

Prazo de renovações diferente do prazo inicial: Não

11 - FUNDOS EU

Têm fundos EU? Não

12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim

Tipo: Alvará

Descrição: Alvará de Empreiteiro de Obras Públicas com, pelo menos:

- 1.^a Categoria Edifícios e Património Construído Subcategorias 1.^a, 2.^a, 4.^a, 5.^a, 8.^a e 9.^a Classe 3;

- 2.^a Categoria Vias de Comunicação, Obras de Urbanização e Outras Infraestruturas Subcategorias 6.^a, 9.^a e 11.^a Classe 3;

- 4.^a Categoria Instalações Eléctricas e Mecânicas Subcategorias 1.^a a 13.^a, e 16.^a a 19.^a Classe 3;

- 5.^a Categoria Outros Trabalhos Subcategorias 1.^a, 2.^a, 4.^o, 5.^o, 8.^a, 9.^a, 10.^a, 11.^a e 12.^a Classe 3.

13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante:

URL para Apresentação: <https://www.acingov.pt>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado

Prazo para apresentação das propostas: 05-04-2025 23:59

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 120 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Apresentação de Catálogo Eletrónico: Não autorizado

Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Sim

Porcentagem: 5%

Descrição da Garantia Exigida: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL):

https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/ODc2MDE4

20 - OUTROS REQUISITOS

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Multifator: Sim

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: Preço Unitário Proposto dos Serviços de Manutenção Global (MG)

Ponderação: 90%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: Experiência Profissional da Equipa Técnica Residente (EP)

Ponderação: 5%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: Valor Homem/Hora para efeitos de execução de Serviços Complementares (VH/H)

Ponderação: 5%

Subfatores: Não

24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Faturação Eletrónica: Necessário

Obrigações de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não é aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Redução dos impactos ambientais

Descrição do Processo de Adjudicação Estratégico: Foi tida em consideração a Resolução do Conselho de Ministro n.º 13/2023, de 10 de Fevereiro, que aprovou a Estratégia Nacional para as Compras Públicas Ecológicas 2030 ECO360, bem como a Resolução do Conselho de Ministros n.º 132/2023, de 25 de Outubro. Analisada a Parte B da Resolução do Conselho de Ministros n.º 132/2023, de 25 de Outubro, resulta claro que os serviços de manutenção de equipamentos e sistemas de AVAC a que esta proposta de aquisição diz respeito se encontram englobados, devendo por esse motivo ser levados em conta os critérios ecológicos previstos n.º 11 da Parte B da referida Resolução.

Critérios de contratos Públicos Ecológicos: Critérios de contratação pública ecológica nacional

Categorias da estratégia nacional: Outros

Outra categoria (Descrição): Critérios Ecológicos aplicáveis a Contratos de Aquisição de Serviços de Manutenção de Sistemas de Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado (AVAC).

Contratos Públicos Ecológicos: A proteção e o restauro da biodiversidade e dos ecossistemas; A transição para uma economia circular; A adaptação às alterações climáticas; A mitigação das alterações climáticas; A prevenção e o controlo da poluição; A utilização sustentável e proteção dos recursos hídricos e marinhos
Diretiva Veículos Não Poluentes: Não

Critério de Acessibilidade: Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Contrato adequado para PME: Não

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designação: Reitor da Universidade Nova de Lisboa

Endereço: Campus de Campolide.

Código postal: 1099-085

Localidade: Lisboa

Telefone: 213715600

Fax:

Endereço eletrónico: reitoria@unl.pt

Prazo de interposição do recurso: 10 dias

28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: Inês Costa

Cargo: Técnica Superior

418772297