

PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS

MUNICÍPIO DE FERREIRA DO ZÊZERE

Anúncio de procedimento n.º 5361/2025

1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: Município de Ferreira do Zêzere

NIPC: 501216839

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Divisão de Obras Municipais, Planeamento, Ambiente, Serviços Urbanos e Trânsito

Endereço: Praça Dias Ferreira, n.º 38

Código postal: 2240-341

Localidade: Ferreira do Zêzere

País: Portugal

NUT III: PT16I

Distrito: Santarém

Concelho: Ferreira do Zezere

Freguesia: Todas

Telefone: 249360150

Endereço da Entidade (URL): www.cm-ferreiradozezere.pt

Endereço Eletrónico: geral@cm-ferreiradozezere.pt

eDelivery Gateway (URL): <https://www.acingov.pt>

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Organismo de direito público

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Sim

3 - AVISO

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 27-02-2025

5 - PROCESSO

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 2.622.882,19 EUR

Procedimento com lotes? Sim

Nº Máx. de Lotes Autorizado: 3

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um concorrente: 3

6 - OBJETO DO CONTRATO

Número de referência interna: CP003/DOMPAT/2025

Designação do contrato: Construção de Habitação a Custos Acessíveis, Edifícios E a I

Descrição: Lote 1 Construção de Edifícios constituídos por R/Chão e 1º Piso, blocos E e F

Lote 2 - Construção de Edifício constituído por R/Chão e 1º Piso, bloco G

Lote 3 Construção de Edifícios constituídos por R/Chão e 1º Piso, blocos H e I

Opções: Não

Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45210000

Preço base s/IVA: 2.622.882,19 EUR

Lotes:

Nº: LOT-0001

Descrição do Lote: Lote 1 Construção de Edifícios constituídos por R/Chão e 1º Piso, blocos E e F

Preço base s/IVA: 859.033,51 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45210000

Nº: LOT-0002

Descrição do Lote: Lote 2 - Construção de Edifício constituído por R/Chão e 1º Piso, bloco G

Preço base s/IVA: 783.248,68 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45210000

Nº: LOT-0003

Descrição do Lote: Lote 3 Construção de Edifícios constituídos por R/Chão e 1º Piso, blocos H e I

Preço base s/IVA: 980.600,00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45210000

7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal

NUT III: PT16I

Localidade: Ferreira do Zêzere

Distrito: Santarém

Concelho: Ferreira do Zezere

Freguesia: Freguesia de Águas Belas - Ferreira do Zêzere

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (LOTE)

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003

País: Portugal

NUT III: PT16I

Localidade: Ferreira do Zêzere

Distrito: Santarém

Concelho: Ferreira do Zezere

Freguesia: Freguesia de Ferreira do Zêzere

10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003

Prazo de execução do contrato: 300 DIAS

Previsão de renovações: Não

11 - FUNDOS EU

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003

Têm fundos EU? Não

12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim

Tipo: Alvará

Descrição: Conforme alínea h) do ponto 7 do programa de Concurso

13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante:

URL para Apresentação: <https://www.acingov.pt>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado

Prazo para apresentação das propostas: 07-04-2025 23:59

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 180 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Apresentação de Catálogo Eletrónico: Permitido

Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Sim

Porcentagem: 5%

Descrição da Garantia Exigida: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL):
https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/ODczNjUx

20 - OUTROS REQUISITOS

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

O Critério de adjudicação é diferenciado por lote? Não

Multifator: Sim

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: Critério relativo ao preço

Ponderação: 80%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: Critério Valia Técnica

Ponderação: 20%

Subfatores: SimSubfatores:

Nome: Plano de trabalhos

Ponderação : 80%;

Nome: Metodologia

Ponderação : 20%;



O Critério de adjudicação é diferenciado por lote? Não

Multifator: Sim

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: Critério relativo ao preço

Ponderação: 80%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: Critério Valia Técnica

Ponderação: 20%

Subfatores: SimSubfatores:

Nome: Plano de trabalhos

Ponderação : 80%;

Nome: Metodologia

Ponderação : 20%;

O Critério de adjudicação é diferenciado por lote? Não

Multifator: Sim

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: Critério relativo ao preço

Ponderação: 80%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: Critério Valia Técnica

Ponderação: 20%

Subfatores: SimSubfatores:

Nome: Plano de trabalhos

Ponderação : 80%;

Nome: Metodologia

Ponderação : 20%;

24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigação de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não   aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003

Contrato adequado para PME: Não

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designa o: Câmara Municipal de Ferreira do Zêzere

Endereço: Praça Dias Ferreira 38

Código postal: 2240-341

Localidade: Ferreira do Zêzere
Telefone: 249360150
Fax: 249360169
Endereço eletrónico: geral@cm-ferreiradozezere.pt

28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO
Nome: Bruno José da Graça Gomes
Cargo: Presidente da Câmara Municipal

418747981