

**PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS**

**MUNICÍPIO DE GUIMARÃES**

**Anúncio de procedimento n.º 5384/2025**

**1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE**

Designação da entidade adjudicante: Município de Guimarães

NIPC: 505948605

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Divisão de Empreitadas

Endereço: Largo Cónego José Maria Gomes

Código postal: 4804-534

Localidade: Guimarães

País: Portugal

NUT III: PT119

Distrito: Braga

Concelho: Guimarães

Freguesia: União das Freguesias de Oliveira, São Paio e São Sebastião

Telefone: 253421200

Fax: 253515134

Endereço da Entidade (URL): <http://www.cm-guimaraes.pt>

Endereço Eletrónico: [geral@cm-guimaraes.pt](mailto:geral@cm-guimaraes.pt)

eDelivery Gateway (URL): <https://www.acingov.pt>

Função da Organização: Adquirente

Subfunção da Organização: Organização que recebe as propostas

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Organismo de direito público

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

**2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA**

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Sim

**3 - AVISO**

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 28-02-2025

**5 - PROCESSO**

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 13.453.500,00 EUR

Procedimento com lotes? Não

**6 - OBJETO DO CONTRATO**

Número de referência interna: 137/24

Designação do contrato: Requalificação da fábrica do Arquinho para escola de engenharia aeroespacial - Urgeses

Descrição: Requalificação da fábrica do Arquinho para escola de engenharia aeroespacial - Urgeses

Opções: Não

Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45214300

Preço base s/IVA: 13.453.500,00 EUR

#### 7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

#### 8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal

NUT III: PT119

Localidade: Freguesia de Urgezes

Distrito: Braga

Concelho: Guimarães

Freguesia: Freguesia de Urgezes

#### 10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato: 730 DIAS

Previsão de renovações: Não

#### 11 - FUNDOS EU

Têm fundos EU? Não

#### 12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim

Tipo: Alvará

Descrição: A 1ª subcategoria da 1ª categoria, em classe que cubra o valor global da proposta;

As 2ª, 3ª, 4ª, 5ª, 6ª, 7ª, 8ª, 9ª subcategorias da 1ª categoria; 6ª, 9ª subcategorias da 2ª categoria, 3ª, 4ª, 6ª, 9ª, 10ª, 11ª, 12ª, 18ª subcategorias da 4ª categoria; 1ª, 2ª, 6ª, 8ª, 9ª, 10ª, 11ª, 12ª subcategorias da 5ª categoria em classe correspondente, cada uma, ao valor dos trabalhos a que lhes respeitem.

#### 13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante:

URL para Apresentação: <https://www.acingov.pt>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado

Prazo para apresentação das propostas: 09-04-2025 17:00

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 120 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Apresentação de Catálogo Eletrónico: Permitido

Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

#### 14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Sim

Porcentagem: 5%

Descrição da Garantia Exigida: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

#### 15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL):

[https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/ODUyMTY1](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/ODUyMTY1)

## 20 - OUTROS REQUISITOS

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

## 21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Multifator: Sim

Fator:

Nome: Preço

Ponderação: 60%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: Memoria Descritiva e Justificativa

Ponderação: 20%

Subfatores: Sim

Subfatores:

Nome: Conhecimento do local onde se irão desenrolar os trabalhos

Ponderação : 10%;

Nome: Identificação de situações que dificultem a execução da obra

Ponderação : 10%;

Nome: Identificação de soluções para ultrapassar cada uma das situações mencionadas

Ponderação : 10%;

Nome: Descrição detalhada de trabalhos previamente especificados para serem avaliados (Activ1)

Ponderação : 6.25%;

Nome: Descrição detalhada de trabalhos previamente especificados para serem avaliados (Activ2)

Ponderação : 6.25%;

Nome: Descrição detalhada de trabalhos previamente especificados para serem avaliados (Activ3)

Ponderação : 6.25%;

Nome: Descrição detalhada de trabalhos previamente especificados para serem avaliados (Activ4)

Ponderação : 6.25%;

Nome: Representação de todos os equipamentos fixos com mais de 50Kg na Planta de Estaleiro

Ponderação : 5%;

Nome: Justificação da necessidade de todos os equipamentos fixos com mais de 50Kg previstos na Planta de Estaleiro

Ponderação : 5%;

Nome: Representação dos espaços para atividades específicas na Planta de Estaleiro

Ponderação : 5%;

Nome: Justificação da necessidade de todos os espaços para atividades específicas previstos na Planta de Estaleiro

Ponderação : 5%;

Nome: Aprovisionamento

Ponderação : 25%;

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: Plano de trabalhos

Ponderação: 14%

Subfatores: Sim

Subfatores:

Nome: Sequencialidade entre as atividades

Ponderação : 30%;

Nome: Caminho crítico do Plano de Trabalhos da Proposta

Ponderação : 30%;

Nome: Compatibilização entre o Plano de Mão-de-obra com o Plano de Trabalhos

Ponderação : 15%;

Nome: Compatibilização do Plano de Equipamentos com o Plano de Trabalhos

Ponderação : 15%;

Nome: Grau de pormenorização do Plano de Trabalhos

Ponderação : 10%;

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: Sistema de Gestão e Controlo da Qualidade

Ponderação: 2%

Subfatores: Sim

Subfatores:

Nome: Parâmetro Pa1

Ponderação : 20%;

Nome: Parâmetro Pa2

Ponderação : 20%;

Nome: Parâmetro Pa3

Ponderação : 20%;

Nome: Parâmetro Pa4

Ponderação : 20%;

Nome: Parâmetro Pa5

Ponderação : 20%;

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: Sistema de Gestão de Segurança

Ponderação: 2%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: Sistema de acompanhamento ambiental

Ponderação: 2%

Subfatores: Não

#### 24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Faturação Eletrónica: Necessário

Obrigação de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não   aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

#### 25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### 26 - INFORMAÇOES ADICIONAIS

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

#### 27 - IDENTIFICA O E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designa o: Município de Guimarães

Endereço: Largo C nego José Maria Gomes

Código postal: 4804-534

Localidade: Guimarães  
Telefone: 253421200  
Fax: 253515134  
Endereço eletrónico: geral@cm-guimaraes.pt  
Prazo de interposição do recurso: 5 dias

28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: Dr. Domingos Bragança

Cargo: Presidente da Câmara Municipal

418745331