

PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS

**CASA DO POVO DE ALFERCE**

**Anúncio de procedimento n.º 4900/2025**

**1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE**

Designação da entidade adjudicante: CASA DO POVO DE ALFERCE

NIPC: 500948488

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Presidente da Direção José Gonçalves 282912408

Endereço: Rua Manuel Rodrigues Mitelo N.º 1

Código postal: 8550-111

Localidade: Faro

País: Portugal

NUT III: PT150

Distrito: Faro

Concelho: Monchique

Freguesia: Freguesia de Alferce

Telefone: 282912408

Fax: NA

Endereço Eletrónico: casadopovodealferce@gmail.com

eDelivery Gateway (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Instituição, órgão ou agência da UE

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Proteção social

**2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA**

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Não

**3 - AVISO**

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 25-02-2025

**5 - PROCESSO**

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 1.950.000,00 EUR

Procedimento com lotes? Não

**6 - OBJETO DO CONTRATO**

Número de referência interna: Empreitada de Requalificação, Construção de ERPI

Designação do contrato: Empreitada de requalificação construção ERPI

Descrição: Empreitada de Requalificação, Alteração e Ampliação de edifício existente de serviços (Serviço de apoio Domiciliário e Centro de Dia), com inserção adicional de Estrutura Residencial para Pessoas Idosas.

Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45215214

Preço base s/IVA: 1.950.000,00 EUR

**7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS**

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

#### 8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro  
É utilizado um leilão eletrónico? Não  
É adotada uma fase de negociação? Não  
Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal  
NUT III: PT150  
Localidade: Faro  
Distrito: Faro  
Concelho: Monchique  
Freguesia: Freguesia de Alferce

#### 10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato: 12 MESES  
Previsão de renovações: Não

#### 11 - FUNDOS EU

Têm fundos EU? Sim

#### 12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Não

#### 13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: VORTAL  
URL para Apresentação: <https://community.vortal.biz/public/>  
Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado  
Prazo para apresentação das propostas: 23-03-2025 23:59  
Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 120 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas  
Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

#### 14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Sim  
Porcentagem: 0.05%  
Descrição da Garantia Exigida: A prestação será efetuada conforme ponto 29.4 do Programa de Procedimento Contratual

#### 15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL): <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/N2pHbkVndmVhZExhRFRSTUxVWGVnSFZtMkpHSStQnkVubjdZbWNYyU1BaE9WdDBYTFUzZGhpNk9oREFMQ0tJZDFMQmx1Q1VaaHNaRU1jQkZTQ2o4V2c9PWpSREE2>

#### 20 - OUTROS REQUISITOS

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

#### 21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Multifator: Sim  
Fator:

Nome: Qualidade  
Ponderação: 60%  
Subfatores: Sim  
Subfatores:  
Nome: preço  
Ponderação : 100%;  
Fator:  
Nome: Preço  
Ponderação: 40%  
Subfatores: SimSubfatores:  
Nome: Memoria descritiva e Justificativa  
Ponderação : 50%;  
Nome: Plano de trabalhos  
Ponderação : 20%;  
Nome: Sistema de gestão e controlo de qualidade  
Ponderação : 10%;  
Nome: Sistema de Gestão de segurança e saúde no trabalho  
Ponderação : 10%;  
Nome: Sistema de Acompanhamento ambiental  
Ponderação : 10%;

#### 24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Faturação Eletrónica: Permitido  
Obrigação de Subcontratação:  
Código da Obrigação de Subcontratação: Não é aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

#### 25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### 26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Contrato adequado para PME: Sim  
Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

#### 27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designação: Tribunal Administrativo e Fiscal de Loulé  
Endereço: Rua Dra. Laura Ayres 4  
Código postal: 8100-568  
Localidade: Loulé  
Telefone: +351 213506010  
Fax: +351 213506010  
Endereço eletrónico: loule.taf@tribunais.org.pt

#### 28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: José Manuel Pereira Gonçalves  
Cargo: Presidente da Direção

418738317