

**PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS**

**CENTRO DE BEM ESTAR SOCIAL DE MARINHAIS**

**Anúncio de procedimento n.º 4779/2025**

**1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE**

Designação da entidade adjudicante: Centro de Bem Estar Social de Marinhaís

NIPC: 501350098

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Presidente da Direção

Endereço: Rua de Macau, n.º 75

Código postal: 2125-153

Localidade: Marinhaís

País: Portugal

NUT III: PT185

Distrito: Santarém

Concelho: Salvaterra de Magos

Freguesia: Freguesia de Marinhaís

Telefone: 263595553

Endereço da Entidade (URL): <http://www.cbesmarinhaís.pt/>

Endereço Eletrónico: [geral@cbesmarinhaís.pt](mailto:geral@cbesmarinhaís.pt)

eDelivery Gateway (URL): <https://www.acingov.pt>

Função da Organização: Adquirente

Subfunção da Organização: Organização cujo orçamento é utilizado para pagar o contrato; Organização que executa o pagamento; Organização que fornece informações adicionais sobre o processo de adjudicação; Organização que fornece mais informações sobre os prazos dos procedimentos de recurso; Organização responsável pelo tratamento das propostas; Organização que recebe as propostas; Organização que trata os pedidos de participação; Organização que recebe pedidos de participação; Organização que fornece mais informações sobre os procedimentos de recurso; Organização que assina o contrato

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Organismo de direito público

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

**2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA**

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Não

**3 - AVISO**

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 24-02-2025

**5 - PROCESSO**

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 603.583,12 EUR

Procedimento com lotes? Não

**6 - OBJETO DO CONTRATO**

Número de referência interna: 1/2025-CP

Designação do contrato: Empreitada de Alteração e Ampliação do Edifício de Creche e Jardim de Infância "Mãe Galinha" (CBES Marinhaís) - Marinhaís

Descrição: Empreitada de Alteração e Ampliação do Edifício de Creche e Jardim de Infância "Mãe Galinha" (CBES Marinhaís) - Marinhaís

Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45214100

Preço base s/IVA: 603.583,12 EUR

7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal

NUT III: PT185

Localidade: Freguesia de Marinhais

Distrito: Santarém

Concelho: Salvaterra de Magos

Freguesia: Freguesia de Marinhais

10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato: 365 DIAS

Previsão de renovações: Não

11 - FUNDOS EU

Têm fundos EU? Sim

12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim

Tipo: Alvará

Descrição: 1ª. Sub-categoria da 1ª. categoria na classe correspondente ao valor total da proposta e a 4ª, 5ª, 6ª, 7ª Sub-categorias da 1ª Categoria, 1ª, 9ª, 10ª e 12ª, Sub-categorias da 4ª Categoria, 2ª e 11ª Sub-categorias da 5ª Categoria, nas classes correspondentes aos valores dos trabalhos especializados a que respeitem na proposta.

13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante:

URL para Apresentação: <https://www.acingov.pt>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado

Prazo para apresentação das propostas: 26-03-2025 23:59

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Sim

Percentagem: 5%

Descrição da Garantia Exigida: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL):  
[https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/ODcyMDY5](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/ODcyMDY5)

20 - OUTROS REQUISITOS

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Multifator: Sim

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: Valor técnico da proposta

Ponderação: 60%

Subfatores: Sim

Subfatores:

Nome: Memória descritiva e justificativa da execução da obra e do estaleiro

Ponderação : 45%;

Nome: Planos de trabalhos, de mão-de-obra e de equipamentos a afetar à obra

Ponderação : 45%;

Nome: Lista de preços unitários

Ponderação : 10%;

Fator:

Nome: Preço

Ponderação: 40%

Subfatores: Não

24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigações de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não é aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designação: Centro de Bem Estar Social de Marinhais

Endereço: Rua de Macau, n.º 75

Código postal: 2125-153

Localidade: Marinhais

Telefone: 263595553

Fax:

Endereço eletrónico: [geral@cbesmarinhais.pt](mailto:geral@cbesmarinhais.pt)

28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: Rui Manuel Figueiredo Duarte Pereira

Cargo: Presidente da Direção

418733781