

PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS

MUNICÍPIO DE SABROSA

Anúncio de procedimento n.º 4436/2025

1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: Município de Sabrosa

NIPC: 506824942

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Presidente

Endereço: Rua do Loreto

Código postal: 5060-328

Localidade: Sabrosa

País: Portugal

NUT III: PTZZZ

Distrito: Todos

Concelho: Todos

Freguesia: Todas

Telefone: 259937120

Fax: 259937129

Endereço da Entidade (URL): www.cm-sabrosa.pt

Endereço Eletrónico: geral@cm-sabrosa.pt

eDelivery Gateway (URL): <https://www.acingov.pt>

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Organismo de direito público

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Não

3 - AVISO

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 20-02-2025

5 - PROCESSO

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 1.676.614,19 EUR

Procedimento com lotes? Sim

Nº Máx. de Lotes Autorizado: 6

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um concorrente: 6

6 - OBJETO DO CONTRATO

Número de referência interna: CP/3/2025

Designação do contrato: Lote 1 Conjunto de 4 habitações, Parada do Pinhão, pelo preço base de 516.717,65;

Lote 2 Edifício de habitação unifamiliar, São Martinho de Anta, pelo preço base de 143.460,37;

Lote 3 Edifício de habitação unifamiliar, Vilela, freguesia de Paços, pelo preço base de 161.990,73;

Lote 4 Edifício de habitação unifamiliar, em Donelo, freguesia de Covas do Douro, pelo preço base de 123.973,17;

Lote 5 Conjunto de 2 habitações, Vilarinho de São Romão, pelo preço base de 212.759,35;

Lote 6 Edifício de habitação coletiva, Sabrosa, pelo preço base de 517.712,92.

Descrição: Lote 1 Conjunto de 4 habitações, Parada do Pinhão;

Lote 2 Edifício de habitação unifamiliar, São Martinho de Anta;
Lote 3 Edifício de habitação unifamiliar, Vilela, freguesia de Paços;
Lote 4 Edifício de habitação unifamiliar, em Donelo, freguesia de Covas do Douro;
Lote 5 Conjunto de 2 habitações, Vilarinho de São Romão;
Lote 6 Edifício de habitação coletiva, Sabrosa.

Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas
Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45000000

Preço base s/IVA: 1.676.614,19 EUR

Lotes:

Nº: LOT-0001

Descrição do Lote: Lote 1 - Conjunto de 4 habitações em Parada do Pinhão

Preço base s/IVA: 516.717,65 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45000000

Nº: LOT-0002

Descrição do Lote: Lote 2 - Edifício de habitação, em São Martinho de Anta

Preço base s/IVA: 143.460,37 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45000000

Nº: LOT-0003

Descrição do Lote: Lote 3 - Antiga Escola de Vilela

Preço base s/IVA: 161.990,73 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45000000

Nº: LOT-0004

Descrição do Lote: Lote 4 - Edifício de habitação em Donelo, Covas do Douro

Preço base s/IVA: 123.973,17 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45000000

Nº: LOT-0005

Descrição do Lote: Lote - 5 Conjunto de duas habitações em Vilarinho de São Romão

Preço base s/IVA: 212.759,35 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45000000

Nº: LOT-0006

Descrição do Lote: Lote 6 - Edifício habitação em Sabrosa

Preço base s/IVA: 517.712,92 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45000000

7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal

NUT III: PT11D

Localidade: Todas

Distrito: Vila Real

Concelho: Sabrosa

Freguesia: Todas

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (LOTE)

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004; LOT-0005; LOT-0006

País: Portugal

NUT III: PT11D

Localidade: Todas

Distrito: Vila Real

Concelho: Sabrosa

Freguesia: Todas

10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Identificador do Lote: LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004

Prazo de execução do contrato: 9 MESES

Previsão de renovações: Não

Identificador do Lote: LOT-0005

Prazo de execução do contrato: 12 MESES

Previsão de renovações: Não

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0006

Prazo de execução do contrato: 14 MESES

Previsão de renovações: Não

11 - FUNDOS EU

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004; LOT-0005; LOT-0006

Têm fundos EU? Sim

12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim

Tipo: Alvará

Descrição: O alvará para execução da obra deve conter a classificação, respetivamente a cada lote:

Lote 1 - a 1.^a subcategoria da 1.^a categoria (edifícios e património construído) em classe que cubra o valor global da obra;

Lote 2 - a 1.^a subcategoria da 1.^a categoria (edifícios e património construído) em classe que cubra o valor global da obra;

Lote 3 - a 5.^a subcategoria da 1.^a categoria (edifícios e património construído) em classe que cubra o valor global da obra;

Lote 4 - a 1.^a subcategoria da 1.^a categoria (edifícios e património construído) em classe que cubra o valor global da obra;

Lote 5 - a 5.^a subcategoria da 1.^a categoria (edifícios e património construído) em classe que cubra

o valor global da obra;

Lote 6 - a 1.^a subcategoria da 1.^a categoria (edifícios e património construído) em classe que cubra o valor global da obra

13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante:

URL para Apresentação: <https://www.acingov.pt>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado

Prazo para apresentação das propostas: 12-03-2025 23:30

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Sim

Porcentagem: 5%

Descrição da Garantia Exigida: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL):
https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/ODcwOTQ4

20 - OUTROS REQUISITOS

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004; LOT-0005; LOT-0006

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

O Critério de adjudicação é diferenciado por lote? Não

Multifator: Não

Monofator:

Nome: Preço

O Critério de adjudicação é diferenciado por lote? Não

Multifator: Não

Monofator:

Nome: Preço

O Critério de adjudicação é diferenciado por lote? Não

Multifator: Não

Monofator:

Nome: Preço

O Critério de adjudicação é diferenciado por lote? Não

Multifator: Não

Monofator:

Nome: Preço

O Critério de adjudicação é diferenciado por lote? Não

Multifator: Não

Monofator:

Nome: Preço

O Critério de adjudicação é diferenciado por lote? Não

Multifator: Não

Monofator:

Nome: Preço

24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004; LOT-0005; LOT-0006

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigações de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não é aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004; LOT-0005; LOT-0006

Contrato adequado para PME: Não

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designação: Presidente da Câmara

Endereço: Rua do Loreto

Código postal: 5060-328

Localidade: sabrosa

Telefone: 259937120

Fax:

Endereço eletrónico: geral@cm-sabrosa.pt

Prazo de interposição do recurso: 5 dias

28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: Maria Helena Marques Pinto da Lapa

Cargo: Presidente da Câmara

418716236