

PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS

**CASA DO POVO DE ABRUNHEIRA**

**Anúncio de procedimento n.º 4315/2025**

1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE  
Designação da entidade adjudicante: Casa do Povo de Abrunheira  
NIPC: 501102698  
Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Casa do Povo de Abrunheira  
Endereço: Rua da Casa do Povo, Nº 1

Código postal: 3140-011  
Localidade: Montemor-o-Velho  
País: Portugal  
NUT III: PTZZZ  
Distrito: Todos  
Concelho: Todos  
Freguesia: Todas  
Telefone: 239675190  
Endereço da Entidade (URL): [www.cpabrunheira.org](http://www.cpabrunheira.org)  
Endereço Eletrónico: [geral@cpabrunheira.org](mailto:geral@cpabrunheira.org)  
eDelivery Gateway (URL): <https://www.acingov.pt>  
Função da Organização: Adquirente  
Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Organismo de direito público  
Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA  
O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Não

3 - AVISO  
Modelo de Anúncio: Concurso público  
Data de Envio do Anúncio: 20-02-2025

5 - PROCESSO  
Tipo de Procedimento: Concurso público  
Preço base do procedimento: Sim  
Valor do preço base do procedimento: 1.150.475,00 EUR  
Procedimento com lotes? Não

6 - OBJETO DO CONTRATO  
Número de referência interna: CP/1/2025  
Designação do contrato: HarmoniCasa - PRR-RE-C03-i01-10-000035- Requalificação e alargamento da rede de equipamentos e respostas sociais- Habitação Colaborativa e comunitária  
Descrição: Construção de um edifício de habitação colaborativa, criando 10 unidades habitacionais independentes, para 19 residentes  
Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas  
Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)  
Objeto principal  
Vocabulário Principal: 45000000  
Preço base s/IVA: 1.150.475,00 EUR

7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS



O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não  
O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

#### 8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro  
É utilizado um leilão eletrónico? Não  
É adotada uma fase de negociação? Não  
Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

##### LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal

NUT III: PT16E

Localidade: União das Freguesias de Abrunheira, Verride e Vila Nova da Barca

Distrito: Coimbra

Concelho: Montemor-o-Velho

Freguesia: União das Freguesias de Abrunheira, Verride e Vila Nova da Barca

#### 10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato: 600 DIAS

Previsão de renovações: Não

#### 11 - FUNDOS EU

Têm fundos EU? Sim

#### 12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Não

#### 13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante:

URL para Apresentação: <https://www.acingov.pt>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado

Prazo para apresentação das propostas: 06-03-2025 17:59

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 300 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

#### 14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Sim

Percentagem: 5%

Descrição da Garantia Exigida: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

#### 15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL):

[https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/ODY0NDI5](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/ODY0NDI5)

#### 20 - OUTROS REQUISITOS

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

#### 21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Multifator: Não

Monofator:

Nome: Outros

Outro nome: Fator Preço

24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigação de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não   aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Contrato adequado para PME: Não

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designa o: Direção

Endereço: Rua da Casa do Povo, Não 1

Código postal: 3140-011

Localidade: Abrunheira

Telefone: 239675190

Fax:

Endereço eletr nico: geral@cpabrunheira.org

28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: José da Costa Carvalho

Cargo: Presidente Direção

418719688