

**PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS**

**MUNICÍPIO DE OEIRAS**

**Anúncio de procedimento n.º 3939/2025**

**1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE**

Designação da entidade adjudicante: Município de Oeiras

NIPC: 500745943

Endereço: Largo Marquês de Pombal

Código postal: 2784-501

Localidade: Lisboa

País: Portugal

NUT III: PT170

Distrito: Lisboa

Concelho: Oeiras

Freguesia: União das Freguesias de Oeiras e São Julião da Barra, Paço de Arcos e Caxias

Telefone: 214408300

Fax: 214408712

Endereço da Entidade (URL): <http://www.oeiras.pt>

Endereço Eletrónico: [geral@oeiras.pt](mailto:geral@oeiras.pt)

eDelivery Gateway (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Autoridade local

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

**2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA**

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Não

**3 - AVISO**

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 17-02-2025

**5 - PROCESSO**

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 2.347.552,09 EUR

Procedimento com lotes? Não

**6 - OBJETO DO CONTRATO**

Número de referência interna: 01/DPCH/2025

Designação do contrato: Proc. 01DPCH2025 - Construção do Programa Habitacional do Rossio de Porto Salvo (NPH14)

Descrição: Proc. 01DPCH2025 - Construção do Programa Habitacional do Rossio de Porto Salvo (NPH14)

Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45210000

Preço base s/IVA: 2.347.552,09 EUR

**7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS**

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

#### 8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal

NUT III: PT170

Localidade: Lisboa

Distrito: Lisboa

Concelho: Oeiras

Freguesia: Freguesia de Porto Salvo

#### 10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato: 455 DIAS

Previsão de renovações: Não

#### 11 - FUNDOS EU

Têm fundos EU? Sim

#### 12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim

Tipo: Alvará

Descrição: Alvará de Empreiteiro ou certificado emitido pelo Instituto dos Mercados

Públicos, do Imobiliário e da Construção (IMPIC), nos termos da Lei n.º 41/2015, de 3 de junho, contendo a 1.<sup>a</sup> subcategoria (Estrutura e elementos de betão), da 1.<sup>a</sup> Categoria (Edifícios e património construído) em classe que cubra o valor global da obra, e deve conter ainda as seguintes classificações:

Da 1.<sup>a</sup> Categoria (Edifícios e património construído), em classe que cubra o valor na parte dos trabalhos a que respeitem:

1.<sup>a</sup> subcategoria - Estrutura e elementos de betão;

4.<sup>a</sup> subcategoria - Alvenarias, rebocos e assentamento de cantarias;

5.<sup>a</sup> subcategoria - Estuques, pinturas e outros revestimentos;

6.<sup>a</sup> subcategoria - Carpintarias;

7.<sup>a</sup> subcategoria - Trabalhos em perfis não estruturais;

8.<sup>a</sup> subcategoria - Canalizações e condutas em edifícios;

9.<sup>a</sup> subcategoria - Instalações sem qualificação específica;

• Da 2.<sup>a</sup> categoria (Vias de comunicação, obras de urbanização e outras infraestruturas), em classe que cubra o valor na parte dos trabalhos a que respeitem:

1.<sup>a</sup> subcategoria - Vias de circulação rodoviária e aeródromos;

6.<sup>a</sup> subcategoria - Saneamento básico;

8.<sup>a</sup> subcategoria - Calcetamentos;

9.<sup>a</sup> subcategoria - Ajardinamentos;

• Da 4.<sup>a</sup> categoria (Instalações elétricas e mecânicas), em classe que cubra o valor na parte dos trabalhos a que respeitem:

1.<sup>a</sup> subcategoria - Instalações elétricas de utilização de baixa tensão, com potência até 50 kVa;

3.<sup>a</sup> subcategoria - Postos de transformação acima de 250 kVa;

4.<sup>a</sup> subcategoria - Redes e instalações elétricas de tensão de serviço até 30 kV;

9.<sup>a</sup> subcategoria - Infraestruturas de telecomunicações;

10.ª subcategoria - Sistemas de extinção de incêndios, de segurança e de deteção;

11.ª subcategoria - Instalações de elevação;

12.ª subcategoria - Aquecimentos, ventilação, ar condicionado e refrigeração;

14.ª subcategoria - Redes e ramais de distribuição de gás, instalações e aparelhos a gás;

19.ª subcategoria - Outras instalações mecânicas e eletromecânicas;

Da 5.ª categoria (Outros trabalhos), em classe que cubra o valor na parte dos trabalhos a que respeitem:

1.ª subcategoria - Demolições;

2.ª subcategoria - Movimentação de terras;

6.ª subcategoria - Paredes de contenção e ancoragens;

7.ª subcategoria - Drenagens e tratamento de taludes;

8.ª subcategoria - Armaduras para betão armado;

10.ª subcategoria - Cofragens;

11.ª subcategoria - Impermeabilizações e isolamentos;

12.ª subcategoria - Andaimos e outras estruturas provisórias.

### 13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: VORTAL

URL para Apresentação: <https://community.vortal.biz/public/>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado

Prazo para apresentação das propostas: 03-04-2025 17:00

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 120 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

### 14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Sim

Percentagem: 5%

Descrição da Garantia Exigida: Garantia

### 15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL): <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/TjFRNkpLSUMrRDRUMWMyT21OZmRnMVVhMm5HNWtRcFIWldFTzZwSk51aS9IOFBLSGFramtTczdjazRUUnQ2TkNYbnY0eFpXamUwVnJVZUIYcCtkckE9PSEwcjFy>

### 20 - OUTROS REQUISITOS

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

### 21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Multifator: Sim

Fator:

Nome: Preço

Ponderação: 40%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Qualidade

Ponderação: 60%

Subfatores: Não

### 24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigações de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não é aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Contrato adequado para PME: Não

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designação: Câmara Municipal de Oeiras

Endereço: Largo Marquês de Pombal

Código postal: 2784-501

Localidade: Oeiras

Telefone: +351 214408300

Fax: +351 214408300

Endereço eletrónico: geral@oeiras.pt

28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: Isaltino Afonso Morais

Cargo: Presidente

418685392