

PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS

MUNICÍPIO DE SÃO JOÃO DA MADEIRA

Anúncio de procedimento n.º 2733/2025

1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: Município de São João da Madeira

NIPC: 506538575

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Divisão de Obras Municipais

Endereço: Avenida da Liberdade

Código postal: 3701-956

Localidade: São João da Madeira

País: Portugal

NUT III: PT11A

Distrito: Aveiro

Concelho: São João da Madeira

Freguesia: Todas

Telefone: 256200200

Fax: 256200296

Endereço da Entidade (URL): <http://www.cm-sjm.pt>

Endereço Eletrónico: geral@cm-sjm.pt

eDelivery Gateway (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Autoridade local

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Não

3 - AVISO

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 04-02-2025

5 - PROCESSO

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 469.129,85 EUR

Procedimento com lotes? Não

6 - OBJETO DO CONTRATO

Número de referência interna: CP/01/DOM/2025

Designação do contrato: RECONVERSÃO DE EDIFÍCIO PARA HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR A CUSTOS CONTROLADOS NA RUA GAGO COUTINHO EM SÃO JOÃO DA MADEIRA

Descrição: RECONVERSÃO DE EDIFÍCIO PARA HABITAÇÃO MULTIFAMILIAR A CUSTOS CONTROLADOS NA RUA GAGO COUTINHO EM SÃO JOÃO DA MADEIRA

Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45262700

Preço base s/IVA: 469.129,85 EUR

7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal

NUT III: PT11A

Localidade: São João da Madeira

Distrito: Aveiro

Concelho: São João da Madeira

Freguesia: Freguesia de São João da Madeira

10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato: 270 DIAS

Previsão de renovações: Não

11 - FUNDOS EU

Têm fundos EU? Sim

12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim

Tipo: Alvará

Descrição: Alvará ou certificado de empreiteiro de obras públicas emitido pelo Instituto dos Mercados Públicos, do Imobiliário e da Construção, I.P., contendo as seguintes habilitações:

i.5.^a Subcategoria (Estuques, pinturas e outros revestimentos) da 1.^a Categoria (Edifícios e património construído) na classe correspondente ao valor global da proposta;

ii.1.^a, 4.^a, 6.^a, 7.^a e 8.^a Subcategorias da 1.^a Categoria (Edifícios e património construído) na classe correspondente ao valor dos trabalhos que lhes correspondam;

iii.4.^a, 9.^a, 11.^a e 12.^a Subcategorias da 4.^a Categoria (Instalações elétricas e mecânicas) na classe correspondente ao valor dos trabalhos que lhes correspondam;

iv.2.^a, 11.^a Subcategoria da 5.^a Categoria (Outros trabalhos) na classe correspondente ao valor dos trabalhos que lhe correspondam.

13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: VORTAL

URL para Apresentação: <https://community.vortal.biz/public/>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado

Prazo para apresentação das propostas: 12-03-2025 17:00

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Não

15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E



APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL): <https://community.vortal.biz/Public/public-tender-documents/aW90bEJjZlVXQ3JRTElYczdONFltQ3pxUGhRa2xpamlybWdoQXErN0c0SEt2cElPRWF3ZUNyZER0Y3hlaW5QcW1mUmFhZ1hCaS9QcHp2c0RsRGdtcXc9PXVFcGQk>

20 - OUTROS REQUISITOS

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Multifator: Não

Monofator:

Nome: Preço

24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigações de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não é aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designação: Câmara Municipal de São João da Madeira

Endereço: Avenida da Liberdade

Código postal: 3701-956

Localidade: São João da Madeira

Telefone: +351 256200200

Fax: +351 256200296

Endereço eletrónico: geral@cm-sjm.pt

Prazo de interposição do recurso: 5 dias

28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: Diana Costa Amarante

Cargo: Chefe de Divisão Interina Obras Municipais

418648197

