

PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS

**SECRETARIA REGIONAL DA JUVENTUDE, HABITAÇÃO E EMPREGO**

**Anúncio de procedimento n.º 1868/2025**

**1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE**

Designação da entidade adjudicante: Secretaria Regional da Juventude, Habitação e Emprego

NIPC: 600087549

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Direção Regional da Habitação

Endereço: Rua Dr. Bruno Tavares Carreiro s/n

Código postal: 9500-119

Localidade: Ponta Delgada

País: Portugal

NUT III: PT200

Distrito: Região Autónoma dos Açores

Concelho: Ponta Delgada

Freguesia: Todas

Telefone: 296308000

Endereço da Entidade (URL): <https://portal.azores.gov.pt/web/srjhe>

Endereço Eletrónico: [srjhe@azores.gov.pt](mailto:srjhe@azores.gov.pt)

eDelivery Gateway (URL): <https://www.acingov.pt>

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Organismo de direito público

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

**2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA**

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Sim

**3 - AVISO**

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 24-01-2025

**5 - PROCESSO**

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 2.900.000,00 EUR

Procedimento com lotes? Não

**6 - OBJETO DO CONTRATO**

Número de referência interna: CCP/2024/26

Designação do contrato: EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DE 16 MORADIAS NOS LOTES 12 A 27 DO LOTEAMENTO DAS SETE CIDADES, FREGUESIA DAS SETE CIDADES, CONCELHO DE PONTA DELGADA, ILHA DE SÃO MIGUEL

Descrição: EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DE 16 MORADIAS NOS LOTES 12 A 27 DO LOTEAMENTO DAS SETE CIDADES, FREGUESIA DAS SETE CIDADES, CONCELHO DE PONTA DELGADA, ILHA DE SÃO MIGUEL

Opções: Não

Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45211300

Preço base s/IVA: 2.900.000,00 EUR

#### 7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não  
O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

#### 8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro  
É utilizado um leilão eletrónico? Não  
É adotada uma fase de negociação? Não  
Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

##### LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal  
NUT III: PT200  
Localidade: Freguesia de Sete Cidades  
Distrito: Região Autónoma dos Açores  
Concelho: Ponta Delgada  
Freguesia: Freguesia de Sete Cidades

#### 10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato: 450 DIAS  
Previsão de renovações: Não

#### 11 - FUNDOS EU

Têm fundos EU? Sim

#### 12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim  
Tipo: Alvará

Descrição: Alvará contendo as habilitações adequadas e necessárias à execução da obra a realizar, designadamente:

i. a 1<sup>a</sup> Subcategoria (Estruturas e elementos de betão) da 1<sup>a</sup> Categoria, a qual tem de ser de classe que cubra o valor global da proposta, e integrar-se na categoria em que o tipo de obra se enquadra;

ii. As seguintes subcategorias em classe correspondente ao valor destes trabalhos na sua proposta e integrar-se na categoria em que o tipo de obra se enquadra:

1<sup>a</sup> Categoria (Edifícios e Património Construído)

1<sup>a</sup> Subcategoria (Estruturas e elementos de betão)

4<sup>a</sup> Subcategoria (Alvenarias, rebocos e assentamento de cantarias)

5<sup>a</sup> Subcategoria (Estuques, pinturas e outros revestimentos)

6<sup>a</sup> Subcategoria (Carpintarias)

7<sup>a</sup> Subcategoria (Trabalhos em perfis não estruturais)

8<sup>a</sup> Subcategoria (Canalizações e condutas em edifícios)

4<sup>a</sup> Categoria (Instalações Elétricas e Mecânicas)

1<sup>a</sup> Subcategoria (Instalações elétricas de utilização de baixa tensão com potência até 50 kVA)

9<sup>a</sup> Subcategoria (Infraestruturas de telecomunicações)

12<sup>a</sup> Subcategoria (Aquecimento, ventilação, ar condicionado e refrigeração)

14<sup>a</sup> Subcategoria (Redes e ramais de distribuição de gás, instalações e aparelhos a gás)

5<sup>a</sup> Categoria (Outros Trabalhos)

2<sup>a</sup> Subcategoria (Movimentação de terras)

8<sup>a</sup> Subcategoria (Armaduras para betão armado)

10<sup>a</sup> Subcategoria (Cofragens)

11<sup>a</sup> Subcategoria (Impermeabilizações e isolamentos)

**13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO**

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante:

URL para Apresentação: <https://www.acingov.pt>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado

Prazo para apresentação das propostas: 01-03-2025 23:59

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 180 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Apresentação de Catálogo Eletrónico: Permitido

Indicação de Subcontratação na Proposta: A parte do contrato que o proponente tenciona subcontratar

**14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO**

Prestação de caução: Sim

Percentagem: 2%

Descrição da Garantia Exigida: O valor da caução é de 2.00% do preço contratual.

**15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS**

Link para acesso às peças do concurso (URL):

[https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/ODYwNDE2](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/ODYwNDE2)

**20 - OUTROS REQUISITOS**

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

**21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO**

Multifator: Sim

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: K1 Preço 60%

Ponderação: 60%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: K2 - Prazo - 30%

Ponderação: 30%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: K3 - Qualidade Técnica da Proposta - 10%

Ponderação: 10%

Subfatores: Não

**24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO**

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigações de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: O contratante tem de indicar qualquer mudança de subcontratantes durante a execução do contrato.

**25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA**

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Categorias da estratégia nacional: Outros

Outra categoria (Descrição): N/A

Critério de Acessibilidade: Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos

porque o contrato não se destina a pessoas singulares

26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Contrato adequado para PME: Não

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designação: Secretaria Regional da Juventude, Habitação e Emprego

Endereço: Rua Dr. Bruno Tavares Carreiro s/n

Código postal: 9500-119

Localidade: Ponta Delgada

Telefone: 296308000

Fax:

Endereço eletrónico: [srjhe@azores.gov.pt](mailto:srjhe@azores.gov.pt)

Prazo de interposição do recurso: 10 dias

28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: Maria Francisca Moreira Falcão Silva

Cargo: Técnica Superior

418611802