

PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS

**SECRETARIA REGIONAL DA JUVENTUDE, HABITAÇÃO E EMPREGO**

**Anúncio de procedimento n.º 1800/2025**

**1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE**

Designação da entidade adjudicante: Secretaria Regional da Juventude, Habitação e Emprego

NIPC: 600087549

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Direção Regional da Habitação

Rua Doutor João Francisco de Sousa, 30

9500-187 Ponta Delgada

Email: geral-drh@azores.gov.pt

Endereço: Rua Dr. Bruno Tavares Carreiro s/n

Código postal: 9500-119

Localidade: Ponta Delgada

País: Portugal

NUT III: PT200

Distrito: Região Autónoma dos Açores

Concelho: Ponta Delgada

Freguesia: Todas

Telefone: 296308000

Endereço da Entidade (URL): <https://portal.azores.gov.pt/web/srjhe>

Endereço Eletrónico: [srjhe@azores.gov.pt](mailto:srjhe@azores.gov.pt)

eDelivery Gateway (URL): <https://www.acingov.pt>

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Organismo de direito público

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

**2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA**

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Sim

**3 - AVISO**

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 22-01-2025

**5 - PROCESSO**

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 3.150.000,00 EUR

Procedimento com lotes? Não

**6 - OBJETO DO CONTRATO**

Número de referência interna: CCP/2024/25

Designação do contrato: EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DE 17 MORADIAS UNIFAMILIARES NOS LOTES 6 A 22 DO LOTEAMENTO DE SÃO VICENTE FERREIRA, CONCELHO DE PONTA DELGADA, ILHA DE SÃO MIGUEL

Descrição: EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO DE 17 MORADIAS UNIFAMILIARES NOS LOTES 6 A 22 DO LOTEAMENTO DE SÃO VICENTE FERREIRA, CONCELHO DE PONTA DELGADA, ILHA DE SÃO MIGUEL

Opções: Não

Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45211300

Preço base s/IVA: 3.150.000,00 EUR

#### 7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

#### 8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal

NUT III: PT200

Localidade: Freguesia de São Vicente Ferreira

Distrito: Região Autónoma dos Açores

Concelho: Ponta Delgada

Freguesia: Freguesia de São Vicente Ferreira

#### 10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato: 450 DIAS

Previsão de renovações: Não

#### 11 - FUNDOS EU

Têm fundos EU? Sim

#### 12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim

Tipo: Alvará

Descrição: Alvará contendo as habilitações adequadas e necessárias à execução da obra a realizar, designadamente:

i. a 1ª Subcategoria (Estruturas e elementos de betão) da 1ª Categoria, a qual tem de ser de classe que cubra o valor global da proposta, e integrar-se na categoria em que o tipo de obra se enquadra;

ii. As seguintes subcategorias em classe correspondente ao valor destes trabalhos na sua proposta e integrar-se na categoria em que o tipo de obra se enquadra:

1ª Categoria (Edifícios e Património Construído):

1ª Subcategoria (Estruturas e elementos de Betão);

2ª Subcategoria (Estruturas metálicas);

4ª Subcategoria (Alvenarias, rebocos e assentamento de cantarias);

5ª Subcategoria (Estuques, pinturas e outros revestimentos);

6ª Subcategoria (Carpintarias);

7ª Subcategoria (Trabalhos em perfis não estruturais);

8ª Subcategoria (Canalizações e condutas em edifícios).

4ª Categoria (Instalações Elétricas e Mecânicas):

1ª Subcategoria (Instalações elétricas de utilização de baixa tensão com potência até 50 kVA);

9ª Subcategoria (Infraestruturas de telecomunicações);

12ª Subcategoria (Aquecimento, ventilação, ar condicionado e refrigeração);

14ª Subcategoria (Redes e ramais de distribuição de gás, instalações e aparelhos a gás).

5ª Categoria (Outros Trabalhos):

2ª Subcategoria (Movimentação de terras);

8ª Subcategoria (Armaduras para betão armado);  
10ª Subcategoria (Cofragens);  
11ª Subcategoria (Impermeabilizações e isolamentos).

#### 13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante:

URL para Apresentação: <https://www.acingov.pt>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado

Prazo para apresentação das propostas: 27-02-2025 23:59

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 180 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Apresentação de Catálogo Eletrónico: Permitido

Indicação de Subcontratação na Proposta: A parte do contrato que o proponente tenciona subcontratar

#### 14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Sim

Porcentagem: 2%

Descrição da Garantia Exigida: O valor da caução é de 2.00% do preço contratual.

#### 15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL):

[https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/ODU5MDI0](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/ODU5MDI0)

#### 20 - OUTROS REQUISITOS

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

#### 21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Multifator: Sim

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: K1 - Preço - 60%

Ponderação: 60%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: K2 - Prazo - 30%

Ponderação: 30%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: K3 - Qualidade Técnica da Proposta - 10%

Ponderação: 10%

Subfatores: Não

#### 24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigaçao de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: O contratante tem de indicar qualquer mudança de subcontratantes durante a execução do contrato.

#### 25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Categorias da estratégia nacional: Outros

Outra categoria (Descrição): N/A

Critério de Acessibilidade: Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Contrato adequado para PME: Não

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designação: Secretaria Regional da Juventude, Habitação e Emprego

Endereço: Rua Dr. Bruno Tavares Carreiro s/n

Código postal: 9500-119

Localidade: Ponta Delgada

Telefone: 296308000

Fax:

Endereço eletrónico: srjhe@azores.gov.pt

Prazo de interposição do recurso: 10 dias

28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: Márcio Patricio Medeiros Almeida

Cargo: Técnico Superior

418599298