

**PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS**

**ASSOCIAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DE REBORDOSA**

**Anúncio de procedimento n.º 1572/2025**

**1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE**

Designação da entidade adjudicante: Associação para o Desenvolvimento de Rebordosa

NIPC: 502236515

Endereço: Avenida Eng.º Adelino Amaro da Costa, n.º 465 - Rebordosa

Código postal: 4585-340

Localidade: Porto

País: Portugal

NUT III: PT11A

Distrito: Porto

Concelho: Paredes

Freguesia: Todas

Telefone: 224444924

Endereço Eletrónico: ana.mota@adrebordosa.pt

eDelivery Gateway (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Organização que adjudica um contrato subvencionado por uma autoridade da administração central

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Proteção social

**2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA**

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Não

**3 - AVISO**

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 23-01-2025

**5 - PROCESSO**

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 1.545.978,63 EUR

Procedimento com lotes? Não

**6 - OBJETO DO CONTRATO**

Número de referência interna: Construção Edifício-Habitacões Colaborativas

Designação do contrato: Construção de um Edifício destinado a Habitacões Colaborativas

Descrição: Construção de um Edifício destinado a Habitacões Colaborativas

Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45215214

Preço base s/IVA: 1.545.978,63 EUR

**7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS**

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

**8 - TÉCNICAS**

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro  
É utilizado um leilão eletrónico? Não  
É adotada uma fase de negociação? Não  
Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO  
LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)  
País: Portugal  
NUT III: PT11A  
Localidade: Porto  
Distrito: Porto  
Concelho: Paredes  
Freguesia: Freguesia de Rebordosa

10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO  
Prazo de execução do contrato: 420 DIAS  
Previsão de renovações: Não

11 - FUNDOS EU  
Têm fundos EU? Sim

12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO  
Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim  
Tipo: Alvará  
Descrição: 1<sup>a</sup> Subcategoria da 1<sup>a</sup> Categoria – Estruturas e elementos de betão, em classe correspondente ao valor global da proposta.  
1<sup>a</sup> Subcategoria da 4<sup>a</sup> Categoria – Instalações elétricas de utilização de baixa tensão com potência até 50 kVA, em classe correspondente ao valor dos trabalhos a que respeitam.

13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO  
Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: VORTAL  
URL para Apresentação: <https://community.vortal.biz/public/>  
Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado  
Prazo para apresentação das propostas: 09-02-2025 16:00  
Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas  
Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO  
Prestação de caução: Sim  
Percentagem: 5%  
Descrição da Garantia Exigida: A caução é prestada por depósito em dinheiro ou em títulos emitidos ou garantidos pelo Estado, ou mediante garantia bancária ou seguro-caução, de acordo com o disposto no nº 2 do artigo 90º do CCP

15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS  
Link para acesso às peças do concurso (URL): <https://community.vortal.biz/public/>

20 - OUTROS REQUISITOS  
Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Multifator: Não

Monofator:

Nome: Preço

24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigação de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não   aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designa o: Direção da Associação

Endereço: AV<sup>a</sup> ENG<sup>o</sup> ADELINO AMARO DA COSTA, N<sup>o</sup> 465

Código postal: 4585-340

Localidade: Paredes

Telefone: +351 224444078

Fax: +351 224444078

Endereço eletr nico: geral@adrebordosa.pt

Prazo de interposição do recurso: 5 dias

28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: Manuel Ventura da Silva Azevedo

Cargo: Presidente da Direção

418600024