

**PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS**

**MUNICÍPIO DE OLIVEIRA DO BAIRRO**

**Anúncio de procedimento n.º 28411/2024**

**1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE**

Designação da entidade adjudicante: Município de Oliveira do Bairro

NIPC: 501128840

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística

Endereço: Praça do Município Ed. Paços do Concelho

Código postal: 3770-851

Localidade: Oliveira do Bairro

País: Portugal

NUT III: PT16D

Distrito: Aveiro

Concelho: Oliveira do Bairro

Freguesia: Freguesia de Oliveira do Bairro

Telefone: 234732100

Fax: 234732112

Endereço da Entidade (URL): [www.cm-olb.pt](http://www.cm-olb.pt)

Endereço Eletrónico: [cmolb@cm-olb.pt](mailto:cmolb@cm-olb.pt)

eDelivery Gateway (URL): <https://www.acingov.pt>

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Organismo de direito público

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

**2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA**

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Não

**3 - AVISO**

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 31-12-2024

**5 - PROCESSO**

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 204.000,00 EUR

Procedimento com lotes? Não

**6 - OBJETO DO CONTRATO**

Número de referência interna: CP 41/2024

Designação do contrato: Requalificação de Fração de Serviços para uso de Habitação, num Prédio de Habitação Coletiva - Oliveira do Bairro (ELH)

Descrição: Requalificação de Fração de Serviços para uso de Habitação, num Prédio de Habitação Coletiva - Oliveira do Bairro (ELH)

Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45454000

Preço base s/IVA: 204.000,00 EUR

**7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS**

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não  
O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

#### 8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro  
É utilizado um leilão eletrónico? Não  
É adotada uma fase de negociação? Não  
Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

##### LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal  
NUT III: PT16D  
Localidade: Freguesia de Oliveira do Bairro  
Distrito: Aveiro  
Concelho: Oliveira do Bairro  
Freguesia: Freguesia de Oliveira do Bairro

#### 10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato: 12 MESES  
Previsão de renovações: Não

#### 11 - FUNDOS EU

Têm fundos EU? Não

#### 12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim  
Tipo: Alvará

Descrição: O alvará deverá conter as seguintes autorizações:

- a) 4.<sup>a</sup> Subcategoria da 1.<sup>a</sup> Categoria, em classe que cubra o valor global da proposta.
- b) 5.<sup>a</sup> Subcategoria da 1.<sup>a</sup> Categoria, em classe que cubra o valor dos trabalhos a que respeita.
- c) 6.<sup>a</sup> Subcategoria da 1.<sup>a</sup> Categoria, em classe que cubra o valor dos trabalhos a que respeita.
- d) 7.<sup>a</sup> Subcategoria da 1.<sup>a</sup> Categoria, em classe que cubra o valor dos trabalhos a que respeita.
- e) 8.<sup>a</sup> Subcategoria da 1.<sup>a</sup> Categoria, em classe que cubra o valor dos trabalhos a que respeita.
- f) 1.<sup>a</sup> Subcategoria da 4.<sup>a</sup> Categoria, em classe que cubra o valor dos trabalhos a que respeita.
- g) 1.<sup>a</sup> Subcategoria da 5.<sup>a</sup> Categoria, em classe que cubra o valor dos trabalhos a que respeita.
- h) 5.<sup>a</sup> Subcategoria da 5.<sup>a</sup> Categoria, em classe que cubra o valor dos trabalhos a que respeita.

#### 13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante:  
URL para Apresentação: <https://www.acingov.pt>  
Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado  
Prazo para apresentação das propostas: 15-01-2025  
Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas  
Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

#### 14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Sim  
Porcentagem: 5%  
Descrição da Garantia Exigida: O valor da caução é de 5.00% do preço contratual.

**15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS**

Link para acesso às peças do concurso (URL):  
[https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/ODM2MjUx](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/ODM2MjUx)

**20 - OUTROS REQUISITOS**

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

**21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO**

Multifator: Não

Monofator:

Nome: Preço

**24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO**

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigaçao de Subcontrataçao:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não é aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

**25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA**

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Critério de Acessibilidade: Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

**26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS**

Contrato adequado para PME: Não

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

**27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS**

Designação: Município de Oliveira do Bairro

Endereço: Praça do Município

Código postal: 3770-851

Localidade: Oliveira do Bairro

Telefone: 234732100

Fax: 234732112

Endereço eletrónico: cmolb@cm-olb.pt

**28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO**

Nome: Duarte dos Santos Almeida Novo, Dr.

Cargo: Presidente da Câmara

418520872