

PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS

**INSTITUTO DA HABITAÇÃO E DA REABILITAÇÃO URBANA, I. P.**

**Anúncio de procedimento n.º 22346/2024**

**1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE**

Designação da entidade adjudicante: IHRU Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana

NIPC: 501460888

Endereço: Av. Columbano Bordalo Pinheiro, 5

Código postal: 1099-019

Localidade: Lisboa

País: Portugal

NUT III: PT170

Distrito: Lisboa

Concelho: Lisboa

Freguesia: Freguesia de Campolide

Telefone: +351 217231500

Fax: +351 217231500

Endereço da Entidade (URL): <http://www.portalhabitacao.pt/>

Endereço Eletrónico: [contratacao@ihru.pt](mailto:contratacao@ihru.pt)

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Organismo de direito público, controlado por uma autoridade da administração central

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Habitação e equipamentos coletivos

**2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA**

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Sim

**3 - AVISO**

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 21-10-2024

**5 - PROCESSO**

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 380.000,00 EUR

Procedimento com lotes? Sim

Nº Máx. de Lotes Autorizado: 8

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um concorrente: 3

**6 - OBJETO DO CONTRATO**

Número de referência interna: PA.150.2024.0000402

Designação do contrato: PA.150.2024.0000402 - Fiscalização e Segurança em Obra

Descrição: Serviço de Fiscalização, Coordenação e Segurança em Obra, enquadrada em 8 Lotes

Opções: Não

Tipo de Contrato Principal: Aquisição de Serviços

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 71540000

Preço base s/IVA: 380.000,00 EUR

Lotes:

Nº: LOT-0001

Descrição do Lote: Lote 1 ç PC.150.2024.0000565

Preço base s/IVA: 52.000,00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 71540000

Nº: LOT-0002

Descrição do Lote: Lote 2 ç PC.150.2024.0000567

Preço base s/IVA: 120.000,00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 71540000

Nº: LOT-0003

Descrição do Lote: Lote 3 ç PC.150.2024.0000568

Preço base s/IVA: 52.000,00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 71540000

Nº: LOT-0004

Descrição do Lote: Lote 4 ç PC.150.2024.0000570

Preço base s/IVA: 26.000,00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 71540000

Nº: LOT-0005

Descrição do Lote: Lote 5 ç PC.150.2024.0000571

Preço base s/IVA: 26.000,00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 71540000

Nº: LOT-0006

Descrição do Lote: Lote 6 ç PC.150.2024.0000572

Preço base s/IVA: 26.000,00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 71540000

Nº: LOT-0007

Descrição do Lote: Lote 7 ç PC.150.2024.0000573

Preço base s/IVA: 52.000,00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 71540000

Nº: LOT-0008

Descrição do Lote: Lote 8 ç PC.150.2024.0000597

Preço base s/IVA: 26.000,00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 71540000

#### 7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

#### 8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

Sistema de Aquisição Dinâmico: Inexistência de sistema de aquisição dinâmico

#### 9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (LOTE)

Identificador do Lote: LOT-0001

País: Portugal

NUT III: PT170

Localidade: Lisboa

Distrito: Lisboa

Concelho: Lisboa

Freguesia: Todas

Identificador do Lote: LOT-0002

País: Portugal

NUT III: PT11E

Localidade: Bragança

Distrito: Braganca

Concelho: Bragança

Freguesia: Todas

Identificador do Lote: LOT-0002

País: Portugal

NUT III: PTZZZ

Localidade: Portugal

Distrito: Distrito não determinado

Concelho: Concelho não determinado

Freguesia: Freguesia não determinada

Identificador do Lote: LOT-0003

País: Portugal

NUT III: PTZZZ

Localidade: Portugal

Distrito: Distrito não determinado

Concelho: Concelho não determinado

Freguesia: Freguesia não determinada

Identificador do Lote: LOT-0003

País: Portugal

NUT III: PT170

Localidade: Lisboa

Distrito: Lisboa

Concelho: Lisboa

Freguesia: Todas

Identificador do Lote: LOT-0004

País: Portugal

NUT III: PTZZZ

Localidade: Portugal

Distrito: Distrito não determinado

Concelho: Concelho não determinado

Freguesia: Freguesia não determinada

Identificador do Lote: LOT-0004

País: Portugal

NUT III: PT16E

Localidade: Coimbra

Distrito: Coimbra

Concelho: Coimbra

Freguesia: Todas

Identificador do Lote: LOT-0005

País: Portugal

NUT III: PTZZZ

Localidade: Portugal

Distrito: Distrito não determinado

Concelho: Concelho não determinado

Freguesia: Freguesia não determinada

Identificador do Lote: LOT-0005

País: Portugal

NUT III: PT11A

Localidade: Porto

Distrito: Porto

Concelho: Porto

Freguesia: Todas

Identificador do Lote: LOT-0006

País: Portugal

NUT III: PTZZZ

Localidade: Portugal

Distrito: Distrito não determinado

Concelho: Concelho não determinado

Freguesia: Freguesia não determinada

Identificador do Lote: LOT-0006

País: Portugal

NUT III: PT11A

Localidade: Pedroso

Distrito: Porto

Concelho: Vila Nova de Gaia

Freguesia: União das Freguesias de Pedroso e Seixezelo

Identificador do Lote: LOT-0007

País: Portugal

NUT III: PTZZZ

Localidade: Portugal

Distrito: Distrito não determinado

Concelho: Concelho não determinado

Freguesia: Freguesia não determinada

Identificador do Lote: LOT-0007

País: Portugal

NUT III: PT11A

Localidade: Porto

Distrito: Porto

Concelho: Porto

Freguesia: Todas

Identificador do Lote: LOT-0008

País: Portugal  
NUT III: PTZZZ  
Localidade: Portugal  
Distrito: Distrito não determinado  
Concelho: Concelho não determinado  
Freguesia: Freguesia não determinada  
Identificador do Lote: LOT-0008  
País: Portugal  
NUT III: PT11A  
Localidade: Porto  
Distrito: Porto  
Concelho: Porto  
Freguesia: Todas

#### 10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Identificador do Lote: LOT-0001  
Prazo de execução do contrato: 360 DIAS  
Previsão de renovações: Não  
Identificador do Lote: LOT-0002  
Prazo de execução do contrato: 510 DIAS  
Previsão de renovações: Não  
Identificador do Lote: LOT-0003  
Prazo de execução do contrato: 360 DIAS  
Previsão de renovações: Não  
Identificador do Lote: LOT-0004  
Prazo de execução do contrato: 330 DIAS  
Previsão de renovações: Não  
Identificador do Lote: LOT-0005  
Prazo de execução do contrato: 330 DIAS  
Previsão de renovações: Não  
Identificador do Lote: LOT-0006  
Prazo de execução do contrato: 330 DIAS  
Previsão de renovações: Não  
Identificador do Lote: LOT-0007  
Prazo de execução do contrato: 360 DIAS  
Previsão de renovações: Não  
Identificador do Lote: LOT-0008  
Prazo de execução do contrato: 330 DIAS  
Previsão de renovações: Não

#### 11 - FUNDOS EU

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004; LOT-0005; LOT-0006; LOT-0007; LOT-0008  
Têm fundos EU? Sim

#### 12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim  
Tipo: Certificado  
Descrição: Habilitações conforme termos ponto VI.4.a. do Programa do Procedimento

#### 13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: ANOGO

URL para Apresentação: <https://www.anogov.com/ip-ihru/faces/>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado

Prazo para apresentação das propostas: 20-11-2024

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Apresentação de Catálogo Eletrónico: Não autorizado

Indicação de Subcontratação na Proposta: Inexistência de indicação de subcontratação

#### 14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Não

#### 15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL): <https://www.anogov.com/ip-ihru/faces/app/acessoDocs.jsp?codigoAcesso=6oWL5LK1n24bHFQ78R2kBoJ2SIXhheczoF9oSxthWum3Vd64Xh>

#### 20 - OUTROS REQUISITOS

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004; LOT-0005; LOT-0006; LOT-0007; LOT-0008

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

#### 21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

O Critério de adjudicação é diferenciado por lote? Não

Multifator: Não

Monofator:

Nome: Preço

#### 24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002; LOT-0003; LOT-0004; LOT-0005; LOT-0006; LOT-0007; LOT-0008

Faturação Eletrónica: Necessário

Obrigaçao de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: Não é aplicável nenhuma obrigação de subcontratação.

#### 25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

#### 26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Identificador do Lote: LOT-0001

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

Identificador do Lote: LOT-0002

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

Identificador do Lote: LOT-0003

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

Identificador do Lote: LOT-0004

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

Identificador do Lote: LOT-0005

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

Identificador do Lote: LOT-0006

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

Identificador do Lote: LOT-0007

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

Identificador do Lote: LOT-0008

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

#### 27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designação: Conselho Diretivo do IHRU

Endereço: Av. Columbano Bordalo Pinheiro 5

Código postal: 1090-019

Localidade: Lisboa

Endereço eletrónico: contratacao@ihru.pt

Prazo de interposição do recurso: 5 dias

#### 28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: António Benjamim da Costa Pereira

Cargo: Presidente do Conselho Diretivo

418256707