

PARTE L | CONTRATOS PÚBLICOS

**SECRETARIA REGIONAL DA JUVENTUDE, HABITAÇÃO E EMPREGO**

**Anúncio de procedimento n.º 18425/2024**

**1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE**

Designação da entidade adjudicante: Secretaria Regional da Juventude, Habitação e Emprego

NIPC: 600087549

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Direção Regional da Habitação

Endereço: Rua Dr. Bruno Tavares Carreiro s/n

Código postal: 9500-119

Localidade: Ponta Delgada

País: Portugal

NUT III: PT200

Distrito: Região Autónoma dos Açores

Concelho: Ponta Delgada

Freguesia: Todas

Telefone: 296 308 000

Endereço da Entidade (URL): <https://portal.azores.gov.pt/web/srjhe>

Endereço Eletrónico: [srjhe@azores.gov.pt](mailto:srjhe@azores.gov.pt)

eDelivery Gateway (URL): <https://www.acingov.pt>

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Organismo de direito público

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

**2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA**

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Não

**3 - AVISO**

Modelo de Anúncio: Concurso público

Data de Envio do Anúncio: 04-09-2024

**5 - PROCESSO**

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 409.000,00 EUR

Procedimento com lotes? Sim

Nº Máx. de Lotes Autorizado: 2

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um concorrente: 2

**6 - OBJETO DO CONTRATO**

Número de referência interna: CCP/2024/21

Descrição: EMPREITADA DE REABILITAÇÃO DE 4 IMÓVEIS NO CONCELHO DAS LAJES DO PICO E 5 NO CONCELHO DA MADALENA, ILHA DO PICO

Opções: Não

Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45453100

Preço base s/IVA: 409.000,00 EUR

Lotes:

Nº: LOT-0001

Descrição do Lote: Empreitada de reabilitação de 4 imóveis no concelho das Lajes do Pico

Preço base s/IVA: 170.000,00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45453100

Nº: LOT-0002

Descrição do Lote: Empreitada de reabilitação de 5 imóveis no concelho da Madalena

Preço base s/IVA: 239.000,00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45453100

#### 7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

#### 8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

#### 9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (PROCEDIMENTO)

País: Portugal

NUT III: PT200

Localidade: Freguesia de Calheta de Nesquim

Distrito: Região Autónoma dos Açores

Concelho: Lajes do Pico

Freguesia: Freguesia de Calheta de Nesquim

LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO (LOTE)

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002

País: Portugal

NUT III: PT200

Localidade: Freguesia de Calheta de Nesquim

Distrito: Região Autónoma dos Açores

Concelho: Lajes do Pico

Freguesia: Freguesia de Calheta de Nesquim

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002

País: Portugal

NUT III: PT200

Localidade: Freguesia de Lajes do Pico

Distrito: Região Autónoma dos Açores

Concelho: Lajes do Pico

Freguesia: Freguesia de Lajes do Pico

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002

País: Portugal

NUT III: PT200

Localidade: Freguesia de Piedade

Distrito: Região Autónoma dos Açores

Concelho: Lajes do Pico

Freguesia: Freguesia de Piedade

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002

País: Portugal

NUT III: PT200

Localidade: Freguesia de Bandeiras

Distrito: Região Autónoma dos Açores

Concelho: Madalena

Freguesia: Freguesia de Bandeiras

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002

País: Portugal

NUT III: PT200

Localidade: Freguesia de Madalena - Madalena

Distrito: Região Autónoma dos Açores

Concelho: Madalena

Freguesia: Freguesia de Madalena - Madalena

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002

País: Portugal

NUT III: PT200

Localidade: Freguesia de São Mateus - Madalena

Distrito: Região Autónoma dos Açores

Concelho: Madalena

Freguesia: Freguesia de São Mateus - Madalena

#### 10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Identificador do Lote: LOT-0001

Prazo de execução do contrato: 180 dias

Previsão de renovações: Não

Identificador do Lote: LOT-0002

Prazo de execução do contrato: 210 dias

Previsão de renovações: Não

#### 11 - FUNDOS EU

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002

Têm fundos EU? Não

#### 12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim

Tipo: Alvará

Descrição: 1<sup>a</sup> Subcategoria (Estruturas e elementos de betão) da 1<sup>a</sup> Categoria;

1<sup>a</sup> Categoria (Edifícios e Património Construído)

3<sup>a</sup> Subcategoria (Estruturas de madeira)

4<sup>a</sup> Subcategoria (Alvenarias, rebocos e assentamento de cantarias)

5<sup>a</sup> Subcategoria (Estuques, pinturas e outros revestimentos)

6<sup>a</sup> Subcategoria (Carpintarias)

7<sup>a</sup> Subcategoria (Trabalhos em perfis não estruturais)

8<sup>a</sup> Subcategoria (Canalizações e condutas em edifícios)

4<sup>a</sup> Categoria (Instalações Elétricas e Mecânicas)

1<sup>a</sup> Subcategoria (Instalações elétricas de utilização de baixa tensão com potência até 50 kVA)

9<sup>a</sup> Subcategoria (Infraestruturas de telecomunicações)

14<sup>a</sup> Subcategoria (Redes e ramais de distribuição de gás, instalações e aparelhos a gás)

5<sup>a</sup> Categoria (Outros Trabalhos)

1<sup>a</sup> Subcategoria (Demolições)

11ª Subcategoria (Impermeabilizações e isolamentos).

### 13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante:

URL para Apresentação: <https://www.acingov.pt>

Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado

Prazo para apresentação das propostas: 04-10-2024

Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 180 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

Indicação de Subcontratação na Proposta: A parte do contrato que o proponente tenciona subcontratar

### 14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Sim

Percentagem: 2%

Descrição da Garantia Exigida: O valor da caução é de 2.00% do preço contratual.

### 15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL):  
[https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/Nzk3NjU5](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/Nzk3NjU5)

### 20 - OUTROS REQUISITOS

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

### 21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

O Critério de adjudicação é diferenciado por lote? Sim

Identificador do lote: LOT-0001

Multifator: Sim

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: K1 Preço

Ponderação: 40%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: K2 Qualidade Técnica da Proposta

Ponderação: 60%

Subfatores: Sim

Nome: K2.1 Plano de trabalhos

Ponderação : 70%;

Nome: K2.2 Memória descritiva e justificativa do modo de execução da obra

Ponderação : 30%;

O Critério de adjudicação é diferenciado por lote? Sim

Identificador do lote: LOT-0002

Multifator: Sim

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: K1 Preço

Ponderação: 40%

Subfatores: Não

Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: K2 Qualidade Técnica da Proposta

Ponderação: 60%

Subfatores: SimSubfatores:

Nome: K2.1 Plano de trabalhos

Ponderação : 70%;

Nome: K2.2 Memória descritiva e justificativa do modo de execução da obra

Ponderação : 30%;

#### 24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigações de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: O contratante tem de indicar qualquer mudança de subcontratantes durante a execução do contrato.

#### 25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Inexistência de contratação pública estratégica

Critério de Acessibilidade: Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos porque o contrato não se destina a pessoas singulares

#### 26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Identificador do Lote: LOT-0001; LOT-0002

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Não

#### 27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designação: Secretaria Regional da Juventude, Habitação e Emprego

Endereço: Rua Dr. José Bruno Tavares Carreiro s/n

Código postal: 9500-119

Localidade: Ponta Delgada

Telefone: 296308000

Fax: 296308191

Endereço eletrónico: srjhe@azores.gov.pt

Prazo de interposição do recurso: 10 dias

#### 28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: Márcio Patricio Medeiros Almeida

Cargo: Técnico Superior

418084622