



# DIÁRIO DA REPÚBLICA

Quinta-feira, 21 de março de 2024

Número 58

---

## PARTE L — CONTRATOS PÚBLICOS

---

### MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO

#### Anúncio de procedimento n.º 5054/2024

#### 1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: Município de Vila Real de Santo António

NIPC: 506833224

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Município de VRSA - Núcleo de Contratação Pública e

Acompanhamento de Contratos

Endereço: Praça Marquês de Pombal

Código postal: 8900-231

Localidade: Vila Real de Santo António

País: Portugal

NUT III: PT150

Distrito: Faro

Concelho: Vila Real Sto Antonio

Freguesia: Todas

Telefone: 281510000

Endereço da Entidade (URL): <https://www.cm-vrsa.pt/pt/Default.aspx>

Endereço Eletrónico: [geral@cm-vrsa.pt](mailto:geral@cm-vrsa.pt)

Função da Organização: Adquirente

Norma jurídica da Entidade Adjudicante: Autoridade local

Área de atividade da Autoridade Adjudicante: Serviços públicos das administrações públicas

#### 2 - JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA

O procedimento a que este anúncio diz respeito também é publicitado no Jornal Oficial da União Europeia? Sim

#### 3 - AVISO

Modelo de Anúncio: Concurso público



Data de Envio do Anúncio: 19-03-2024

5 - PROCESSO

Tipo de Procedimento: Concurso público

Preço base do procedimento: Sim

Valor do preço base do procedimento: 46.290.273,49 EUR

Procedimento com lotes? Sim

Nº Máx. de Lotes Autorizado: 8

Número máximo de lotes que podem ser adjudicados a um concorrente: 8

6 - OBJETO DO CONTRATO

Número de referência interna: NCP/01/2024

Descrição: Empreitada de Reabilitação do Parque Habitacional Social do Município de Vila Real de Santo António – ELHVRSA (conceção-construção) – Ações previstas no projeto de investimento RE-C02-i01 - Programa de Apoio ao Acesso à Habitação, da Componente 02 – Habitação, do Programa de Recuperação e Resiliência (PRR)

Tipo de Contrato Principal: Empreitada de Obras Públicas

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45212410

Preço base s/IVA: 46.290.273,49 EUR

Lotes:

Nº: LOT-0001

Descrição do Lote: 36 fogos no Bairro dos Navegantes Monte Gordo

Preço base s/IVA: 4.479.703,88 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45212410

Nº: LOT-0002

Descrição do Lote: 19 fogos no Bairro da Manta Rota

Preço base s/IVA: 2.364.288,17 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45212410

Nº: LOT-0003

Descrição do Lote: 9 fogos em Vila Real de Santo António

Preço base s/IVA: 1.119.925,97 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45212410

Nº: LOT-0004

Descrição do Lote: 25 fogos no Bairro do Encalhe Vila Real de Santo António

Preço base s/IVA: 3.110.905,47 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45212410



N.º: LOT-0005

Descrição do Lote: 73 fogos no Bairro da Barquinha Vila Real de Santo António

Preço base s/IVA: 9.083.843,99 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45212410

N.º: LOT-0006

Descrição do Lote: 33 fogos no Bairro Caminhos de Ferro Vila Real de Santo António

Preço base s/IVA: 4.106.395,23 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45212410

N.º: LOT-0007

Descrição do Lote: 34 fogos no Bairro Caixa de Providência Vila Real de Santo António

Preço base s/IVA: 4.230.831,45 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45212410

N.º: LOT-0008

Descrição do Lote: 143 fogos no Bairro Social Santo António Vila Real de Santo António

Preço base s/IVA: 17.794.379,33 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário Principal: 45212410

#### 7 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

#### 8 - TÉCNICAS

O concurso destina-se à celebração de um acordo-quadro? Inexistência de acordo-quadro

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

#### 9 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

País: Portugal

NUT III: PT150

Localidade: Vila Real de Santo António

Distrito: Faro

Concelho: Vila Real Sto Antonio

Freguesia: Todas

Identificador do Lote: LOT-0001

País: Portugal

NUT III: PT150

Localidade: Vila Real de Santo António

Distrito: Faro



Concelho: Vila Real Sto Antonio  
Freguesia: Freguesia de Monte Gordo  
Identificador do Lote: LOT-0002  
País: Portugal  
NUT III: PT150  
Localidade: Vila Real de Santo António  
Distrito: Faro  
Concelho: Vila Real Sto Antonio  
Freguesia: Freguesia de Vila Nova de Cacela  
Identificador do Lote: LOT-0003  
País: Portugal  
NUT III: PT150  
Localidade: Vila Real de Santo António  
Distrito: Faro  
Concelho: Vila Real Sto Antonio  
Freguesia: Freguesia de Vila Real de Santo António  
Identificador do Lote: LOT-0004  
País: Portugal  
NUT III: PT150  
Localidade: Vila Real de Santo António  
Distrito: Faro  
Concelho: Vila Real Sto Antonio  
Freguesia: Freguesia de Vila Real de Santo António  
Identificador do Lote: LOT-0005  
País: Portugal  
NUT III: PT150  
Localidade: Vila Real de Santo António  
Distrito: Faro  
Concelho: Vila Real Sto Antonio  
Freguesia: Freguesia de Vila Real de Santo António  
Identificador do Lote: LOT-0006  
País: Portugal  
NUT III: PT150  
Localidade: Vila Real de Santo António  
Distrito: Faro  
Concelho: Vila Real Sto Antonio  
Freguesia: Freguesia de Vila Real de Santo António  
Identificador do Lote: LOT-0007  
País: Portugal  
NUT III: PT150  
Localidade: Vila Real de Santo António  
Distrito: Faro  
Concelho: Vila Real Sto Antonio  
Freguesia: Freguesia de Vila Real de Santo António  
Identificador do Lote: LOT-0008  
País: Portugal



NUT III: PT150

Localidade: Vila Real de Santo António

Distrito: Faro

Concelho: Vila Real Sto Antonio

Freguesia: Freguesia de Vila Real de Santo António

#### 10 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Identificador do Lote: LOT-0001

Prazo de execução do contrato: 18 meses

Previsão de renovações: Não

Identificador do Lote: LOT-0002

Prazo de execução do contrato: 540 dias

Previsão de renovações: Não

Identificador do Lote: LOT-0003

Prazo de execução do contrato: 540 dias

Previsão de renovações: Não

Identificador do Lote: LOT-0004

Prazo de execução do contrato: 540 dias

Previsão de renovações: Não

Identificador do Lote: LOT-0005

Prazo de execução do contrato: 540 dias

Previsão de renovações: Não

Identificador do Lote: LOT-0006

Prazo de execução do contrato: 540 dias

Previsão de renovações: Não

Identificador do Lote: LOT-0007

Prazo de execução do contrato: 540 dias

Previsão de renovações: Não

Identificador do Lote: LOT-0008

Prazo de execução do contrato: 540 dias

Previsão de renovações: Não

#### 11 - FUNDOS EU

Têm fundos EU? Sim

#### 12 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Habilitação para o exercício da atividade profissional: Sim

Tipo: Alvará

Descrição: a) 1.ª, 4.ª, 5.ª, 6.ª e 8.ª subcategorias da 1.ª categoria (Edifícios e Património Construído)

b) 1.ª, 10.ª, 11.ª e 12.ª subcategorias da 4.ª categoria (Instalações Elétricas e Mecânicas)

c) 1.ª, 5.ª, 11.ª e 12.ª subcategorias da 5.ª categoria (Outros Trabalhos)

d) De classe correspondente ou superior aos trabalhos propostos executar.

- E restantes documentos de habilitação que constam no programa do procedimento

#### 13 - CONDIÇÕES DE APRESENTAÇÃO



Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante: Vortal  
URL para Apresentação: <https://www.vortal.biz/pt-pt/>  
Admissibilidade da apresentação de propostas variantes: Não autorizado  
Prazo para apresentação das propostas: 17-04-2024  
Prazo durante o qual os concorrentes são obrigados a manter as respetivas propostas: 120 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas  
Apresentação de Catálogo Eletrónico: Permitido  
Indicação de Subcontratação na Proposta: A parte do contrato que o proponente tenciona subcontratar

#### 14 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Prestação de caução: Sim

Porcentagem: 5%

Descrição da Garantia Exigida: Para garantia da celebração do contrato e do exato e pontual cumprimento de todas as obrigações legais e contratuais, o Adjudicatário deve prestar uma caução correspondente a 5% (cinco por cento) do montante global do contrato.

#### 15 - FORNECIMENTO DAS PEÇAS DO CONCURSO, APRESENTAÇÃO DE PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Link para acesso às peças do concurso (URL): <https://www.vortal.biz/pt-pt/>

#### 20 - OUTROS REQUISITOS

Identificador do Lote: LOT-0001

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

Identificador do Lote: LOT-0002

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

Identificador do Lote: LOT-0003

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

Identificador do Lote: LOT-0004

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

Identificador do Lote: LOT-0005

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

Identificador do Lote: LOT-0006

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

Identificador do Lote: LOT-0007

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

Identificador do Lote: LOT-0008

Informação sobre contratos reservados. Aplica-se a contratos reservados (54º-A)? Não

#### 21 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

O Critério de adjudicação é diferenciado por lote? Não

Multifator: Sim

Fator:

Nome: Preço

Ponderação: 80%

Subfatores: Não



Fator:

Nome: Outros

Outro Nome: Prazo

Ponderação: 20%

Subfatores: Não

#### 24 - CONDIÇÕES DO CONTRATO

Identificador do Lote: LOT-0001

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigação de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: O contratante tem de indicar qualquer mudança de subcontratantes durante a execução do contrato.

Identificador do Lote: LOT-0002

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigação de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: O contratante tem de indicar qualquer mudança de subcontratantes durante a execução do contrato.

Identificador do Lote: LOT-0003

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigação de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: O contratante tem de indicar qualquer mudança de subcontratantes durante a execução do contrato.

Identificador do Lote: LOT-0004

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigação de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: O contratante tem de indicar qualquer mudança de subcontratantes durante a execução do contrato.

Identificador do Lote: LOT-0005

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigação de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: O contratante tem de indicar qualquer mudança de subcontratantes durante a execução do contrato.

Identificador do Lote: LOT-0006

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigação de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: O contratante tem de indicar qualquer mudança de subcontratantes durante a execução do contrato.

Identificador do Lote: LOT-0007

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigação de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: O contratante tem de indicar qualquer mudança de subcontratantes durante a execução do contrato.

Identificador do Lote: LOT-0008

Faturação Eletrónica: Permitido

Obrigação de Subcontratação:

Código da Obrigação de Subcontratação: O contratante tem de indicar qualquer mudança



de subcontratantes durante a execução do contrato.

25 - COMPRA PÚBLICA ESTRATÉGICA

Compra Pública Estratégica: Realização dos objetivos sociais

Contratos Públicos Sociais: Outros

Critério de Acessibilidade: Os critérios de acessibilidade para as pessoas com deficiência não estão incluídos, com a seguinte justificação

Justificação relativa à Acessibilidade: -

26 - INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Contrato adequado para PME: Sim

Cobertura ACP (Acordo dos Contratos Públicos da Organização Mundial do Comércio): Sim

27 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSOS ADMINISTRATIVOS

Designação: Município de Vila Real de Santo António

Endereço: Praça Marquês de Pombal

Código postal: 8900-231

Localidade: Vila Real de Santo António

Endereço eletrónico: geral@cm-vrsa.pt

28 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DE ANÚNCIO

Nome: Álvaro Palma de Araújo

Cargo: Presidente do Município de Vila Real de Santo António

417490171





II SÉRIE



**DIÁRIO  
DA REPÚBLICA**

Depósito legal n.º 8815/85 ISSN 0870-9963

*Diário da República Eletrónico:*

Endereço Internet: <http://dre.pt>

*Contactos:*

Correio eletrónico: [dre@incm.pt](mailto:dre@incm.pt)

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750