



# DIÁRIO DA REPÚBLICA

Sexta-feira, 9 de fevereiro de 2024

Número 29

---

## PARTE L — CONTRATOS PÚBLICOS

---

### PORTO VIVO, SRU - SOCIEDADE DE REABILITAÇÃO URBANA DO PORTO, E. M., S. A.

Anúncio de procedimento n.º 2124/2024

MODELO DE ANÚNCIO DO CONCURSO PÚBLICO

#### 1 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DA ENTIDADE ADJUDICANTE

Designação da entidade adjudicante: Porto Vivo, SRU - Sociedade de Reabilitação Urbana do Porto, E. M., S. A.

NIPC: 506866432

Serviço/Órgão/Pessoa de contacto: Unidade Orgânica Contração

Endereço: Avenida Fernão de Magalhães, nº 1862 - 9º andar

Código postal: 4350 158

Localidade: Porto

País: PORTUGAL

NUT III: PT

Distrito/Região: Porto

Concelho: Porto

Freguesia: Freguesia de Paranhos - Porto

Telefone: 222072700

Fax: 222072709

Endereço da Entidade: <http://www.portovivosru.pt>

Endereço Eletrónico: [portovivo@portovivosru.pt](mailto:portovivo@portovivosru.pt)

#### 2 - OBJETO DO CONTRATO

Designação do contrato: EMPREITADA DE REABILITAÇÃO DO PRÉDIO SITO NA RUA 9



DE ABRIL, 632, NO PORTO

Descrição sucinta do objeto do contrato: EMPREITADA DE REABILITAÇÃO DO PRÉDIO  
SITO NA RUA 9 DE ABRIL, 632, NO PORTO

Tipo de Contrato Principal: Obras

Tipo de Contrato: Empreitada de Obras Públicas

Preço base do procedimento? Sim

Valor do preço base do procedimento: 685,000.00 EUR

Classificação CPV (Vocabulário Comum para os Contratos Públicos)

Objeto principal

Vocabulário principal: 45200000

Valor: 685,000.00 EUR

3 - INDICAÇÕES ADICIONAIS

Número de referência interna: CP/2/2024

O contrato envolve aquisição conjunta (satisfação de várias entidades)? Não

O contrato é adjudicado por uma central de compras? Não

O concurso destina-se à celebração de um acordo quadro? Não

É utilizado um leilão eletrónico? Não

É adotada uma fase de negociação? Não

Serão usados critérios ambientais? Não

4 - ADMISSIBILIDADE DA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS VARIANTES

Não

5 - DIVISÃO EM LOTES, SE FOR O CASO

O contrato é dividido em lotes? Não

6 - LOCAL DA EXECUÇÃO DO CONTRATO

País: PORTUGAL

NUT III: PT11A

Distrito/Região: Porto

Concelho: Porto

Freguesia: Freguesia de Paranhos - Porto

7 - PRAZO DE EXECUÇÃO DO CONTRATO

Prazo de execução do contrato [prazo inicial sem incluir renovações]: 365 dias

Previsão de renovações? Não

Prazo de renovações diferente do prazo inicial? Não

8 - DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

8.1 - Habilitação para o exercício da atividade profissional?

Sim

Tipo:

alvará

Descrição:

Alvará ou título de registo pelo Instituto dos Mercados Públicos, do Imobiliário e da



Construção, I.P (IMPIC, IP), titulando as autorizações:

- 4ª, 5ª, 6ª e 8ª subcategorias da 1ª categoria
  - 1ª subcategoria da 4ª categoria
  - 11ª e 12ª subcategorias da 5ª categoria
- 8.2 - Informação sobre contratos reservados  
Aplica-se a contratos reservados (54-A)?  
Não

## 9 - ACESSO ÀS PEÇAS DO CONCURSO, PEDIDOS DE PARTICIPAÇÃO E APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

### 9.1 - Consulta das peças do concurso

Designação do serviço da entidade adjudicante onde se encontram disponíveis as peças do concurso para consulta dos interessados: Porto Vivo, SRU - Sociedade de Reabilitação Urbana do Porto, E.M, S.A

Endereço desse serviço: Avenida Fernão de Magalhães, nº 1862 - 9º andar

Código postal: 4350 158

Localidade: Porto

Telefone: 222072700

Fax: 222072709

Endereço Eletrónico: portovivo@portovivosru.pt

9.2 - Fornecimento das peças do concurso, apresentação dos pedidos de participação e apresentação das propostas

Plataforma eletrónica utilizada pela entidade adjudicante:

ACIN -ICloud Solutions (<https://www.acingov.pt>)

Link para acesso às peças do concurso (URL):

[https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona\\_publica\\_c/downloadProcedurePiece/NzM2MzE1](https://www.acingov.pt/acingovprod/2/zonaPublica/zona_publica_c/downloadProcedurePiece/NzM2MzE1)

## 10 - PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DAS PROPOSTAS

Até às 23 : 59 do 30 º dia a contar da data de envio do presente anúncio

## 11 - PRAZO DURANTE O QUAL OS CONCORRENTES SÃO OBRIGADOS A MANTER AS RESPETIVAS PROPOSTAS

66 dias a contar do termo do prazo para a apresentação das propostas

### 12 - CRITÉRIO DE ADJUDICAÇÃO

Se no ponto 5 for sim, o critério de adjudicação é diferenciado por lote? Não

Multifator? Não

Monofator

Fator - Nome: preço

### 13 - PRESTAÇÃO DE CAUÇÃO

Sim 5 %

## 14 - IDENTIFICAÇÃO E CONTACTOS DO ÓRGÃO DE RECURSO ADMINISTRATIVO

Designação: Conselho de Administração

Endereço: Avenida Fernão de Magalhães, nº 1862 - 9º andar



Código postal: 4350 158  
Localidade: Porto  
Telefone: 222072700  
Fax: 222072709  
Endereço Eletrónico: portovivo@portovivosru.pt

15 - DATA DE ENVIO DO ANÚNCIO PARA PUBLICAÇÃO NO DIÁRIO DA REPÚBLICA  
2024/02/09

16 - O PROCEDIMENTO A QUE ESTE ANÚNCIO DIZ RESPEITO TAMBÉM É  
PUBLICITADO NO JORNAL OFICIAL DA UNIÃO EUROPEIA:

Não

17 - IDENTIFICAÇÃO DO(S) AUTOR(ES) DO ANÚNCIO

Nome: Mariana Sampaio de Freitas

Cargo: Coordenadora

417343026



II SÉRIE



**DIÁRIO  
DA REPÚBLICA**

Depósito legal n.º 8815/85 ISSN 0870-9963

*Diário da República Eletrónico:*

Endereço Internet: <http://dre.pt>

*Contactos:*

Correio eletrónico: [dre@incm.pt](mailto:dre@incm.pt)

Tel.: 21 781 0870

Fax: 21 394 5750